

matrícula **88.556** ficha **1**

São Paulo, 29 de outubro de 1980

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 127, localizado no 12º andar, Bloco "A-3" do Conjunto Residencial Parque dos Passaros, situado na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m², mais a área de 35,52361607 m² das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio, em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m², cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno. Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12 da matrícula 36.811 d/ Registro. Contribuinte:- 095.323.0001.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PASSAROS, (CGC. 49.732.571/0001-00), com sede n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/36.811 d/ Registro.-

R.1/ 88.556 :- Por instrumento particular de 30 / 06 / 80, o imóvel foi VENDIDO a MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS, (RG. 7.840.971 e CID 003.909.798-64), na proporção de 45,53%; JORGE SALVADOR, (RG. nº.... 7.701.578 e CIC. 634.406.798-53), na proporção de 45,53%, comerciantes e REGINA MEULA, (RG. 12.598.388 e CIC. 955.715.588-49), auxiliar de contabilidade, na proporção de 8,94%, todos brasileiros, solteiros maiores, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$1.371.313,10.
Data da matrícula.

R.2/ 88.556 :- Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305), para garantia da dívida de 2.508,6219 UPC's correspondentes na data do título a Cr.\$1.371.313,10, com juros a taxa nominal de 9 % a.a. e efetiva de 9,38 % a.a., pagáveis por meio de 264 prestações mensais, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%.
Data da matrícula.

Av.3/88.556 :- Pelo instrumento referido no R.1, a credora CAUCIO - NDU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-
Data da matrícula.

Av.4/ 88.556 :- A credora, emitiu, em data de 30 / 06 / 80, a Cédula Hipotecária Integral nº 61244, Serie 01, representativa da hipoteca objeto do R.2.-
Data da matrícula.

matrícula
88.556

ficha
1
verso

Av.5/Matr. 88.556 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica CANCELADA a caução averbada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.

OSVALDO MARCHI, Oficial Major

R.6/88.556:- Do mandado de 15 de dezembro de 2008, da 60ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo, desta Capital, nos autos (processo nº 01330-2008-060-02-00-0) da carta precatória expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida nos autos (processo nº 1541/1993) da ação trabalhista movida por SANDRA REGINA MIRANDA BONSANTO, RG nº 20.236.025 e CPF/MF nº 070.168.308-29, brasileira, solteira, doméstica, nascida em 01/11/1966, residente e domiciliada na Cidade de São Vicente, neste Estado, na Rua Francisco Xavier Passos, nº 284, em face de A MAGICA MAGAZINE LTDA, CNPJ/MF nº 49.179.831/0002-42, com sede na Cidade de São Vicente, neste Estado, na Rua XV de novembro, nº 294, Centro, verifica-se que a parte ideal correspondente a 45,53% do imóvel de propriedade de MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS, RG nº 7.840.971 e CPF/MF nº 003.909.798-64, brasileiro, nascido em 15/08/1955, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pio XI, nº 798, Lapa, foi penhorada, para a garantia da dívida de R\$ 35.944,73, atualizada até 01/06/2008, tendo sido nomeado depositário MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS, já qualificado.

Data:-30 de janeiro de 2009.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/88.556:- **PENHORA**

Pelo mandado de 07 de novembro de 2012, da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 625/12) da execução trabalhista movida por ELIANA MARIA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 121.362.828-83, em face de MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.909.798-64, a parte ideal correspondente a 45,53% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$10.000,00, tendo sido nomeado depositário MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS, já qualificado.

Data: 08 de novembro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Continua na ficha 02

matricula

88.556

ficha

02

Continuação

Av.8/88.556:- PENHORA (Prenotação 1.196.948 - 25/08/2017)

Pela certidão de 25 de agosto de 2017, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00779003619915020441) da ação de execução trabalhista movida por **CLEONICE MARIA DA SILVA**, CPF/MF nº 043.452.398-42, em face de **KIKE LOCCO E SEUS BAIXINHOS SELVAGENS MODAS LTDA**, CNPJ/MF nº 53.581.948/0001-44, **CLOVIS COMPIANI**, CPF/MF nº 599.130.458-00, e **MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS**, CPF/MF nº 003.909.798-64, a parte ideal correspondente a **45.53% do imóvel de propriedade** de **MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS**, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$139.829,27, tendo sido nomeado depositário **MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
Hash: E0A78A94CFB8E875DE18E4E235F07F80
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/88.556: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.209.720 - 19/12/2017)

Pelo ofício de 12 de dezembro de 2017, da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, TRT - 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 1541/1993) da ação de reclamação trabalhista movida pela **SANDRA REGINA MIRANDA BONSANTO em face de A MÁGICA MAGAZINE LTDA**, e outros, o MM. Juiz do Trabalho Dr. Nelson Cardoso dos Santos determinou que se procedesse o **cancelamento** do registro nº 6 de penhora.

Data: 02 de janeiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 285A279573826421477F760DA67001DD
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/88.556: PENHORA (Prenotação 1.214.448 - 07/02/2018)

Pela certidão de 06 de fevereiro de 2018, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 002690665.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS**, CNPJ/MF nº 54.280.896/0001-39, em face de **JORGE SALVADOR**, CPF/MF nº 634.406.798-53; **MANOEL HENRIQUE APARECIDO MARINS**, CPF/MF nº 003.909.798-64; e **REGINA MEULA** ou **REGINA MEULA SALVADOR**, CPF/MF nº 955.715.588-49, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$371.558,93, tendo sido nomeados depositários **JORGE SALVADOR**; **MANOEL HENRIQUE**

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

88.556

ficha

02
verso

APARECIDO MARINS; e REGINA MEULA ou REGINA MEULA SALVADOR. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 22 de fevereiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 188A4FAB7C50CCA1E79A80F3748A5355

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/88.556: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.420.580 - 18/07/2022)

Pelo mandado de 08 de julho de 2022, da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 0077900-36.1991.5.02.0441) da ação de reclamação trabalhista movida por **CLEONICE MARIA DA SILVA em face de KIKE LOCCO E SEUS BAIXINHOS SELVAGENS MODAS LTDA**, foi determinado o **cancelamento** do averbação nº 8 de penhora, tornando
Data: 22 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 0CAC1BDA0140204C5960558A79627786

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br