

de São Paulo

matrícula

113.734

ficha

01

São Paulo, 19 de novembro de 1993

IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA Nº 64, localizada no 6º andar do - EDIFÍCIO SARUTAIÁ, sito à Alameda Sarutaiá, nº 73, no 28º Sub distrito - JARDIM PAULISTA, com a área privativa de 36,80m2. área comum de 12,20m2, área total de 49,00m2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,01% do todo.-

CONTRIBUINTE:- 009.092.0158-7.-

PROPRIETÁRIOS:- HUMBERTO POLI, italiano, médico, viúvo, MARIA MERCEDES POLI ADAYME, italiana, do lar, casada com MICHEL ADAYME, domiciliados nesta Capital, à Alameda Jaú, 670, apto. 72.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 36.012, feita em data de 06 de julho de 1.950, deste Cartório.-

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.01/113.734

Data:-19/Novembro/1.993.

a) Pela inscrição nº 10.113, feita em data de 26 de julho de 1.958, o imóvel, foi comprometido a venda a VINCENZO BENEDETTO ALFIERI e DAVID CHACHAMOVITS, ambos casados; e, b) Pela Av. 42, feita em data de 19 de setembro de 1.961, à margem da referida inscrição, VINCENZO BENEDETTO ALFIERI, e sua mulher MARIA PAULA IDA DE MATTIA ALFIERI e DAVID CHACHAMIVITS, e sua mulher BELLA CHACHAMIVITS, prometeram ceder e transferir a MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA, solteira, todos os seus direitos e -- obrigações decorrentes da citada inscrição.-

Márcus A. A. Púlice
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.02/113.734

Data:-19/Novembro/1.993.

CONSTA o casamento de MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA com AUGUSTO NOGUEIRA ALVES, realizado em 07 de maio de 1.970, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ALVES; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em data de 07 de maio de 1.970, pelo Cartório do (continua no verso)

matrícula
113.734

ficha
01
verso

Registro Civil do 12º Subdistrito - CAMBUCI, desta Capital, - nos termos da Carta de Adjudicação passada em 06 de abril de 1.993, e aditada em data de 22 de julho de 1.993 e 01 de outubro de 1.993, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 950/92.-

Márcus A. A. Púlido
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.03/113.734

Data:-19/Novembro/1.993.

Pela Carta de Adjudicação passada em 06 de abril de 1.993, -- aditada em data de 22 de julho de 1.993, e em 01 de outubro de 1.993, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos nº 950/92, (sentença proferida em 09 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 1.993), de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ALVES, CPF/MF. nº 186.782.798-00 (ocorrido em 15 de agosto de 1.992, no estado civil de casada em primeiras e únicas núpcias pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77 com AUGUSTO NOGUEIRA ALVES) os direitos e obrigações decorrentes da Av.42 feita à margem da inscrição número 10.113, mencionada na Av.01, foram adjudicados a AUGUSTO NOGUEIRA ALVES, português, viúvo, comerciante, RNE. sob o número W-154553-6-SE/DPMAF. e CPF/MF. nº 061.297.228-34, domiciliado nesta Capital, à Felício Elias nº 137, Aclimação; tendo por objeto o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr..... \$18.536.000,00.-

Márcus A. A. Púlido
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua na ficha 2

matrícula

113.734

ficha

02

Av.04/

Data: 31/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 20 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10960823820218260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO SARUTAIA**, CNPJ nº 55.083.083/0001-11 (exequente) e **AUGUSTO NOGUEIRA ALVES**, CPF nº 061.297.228-34 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos e obrigações decorrentes do R.03 do imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$14.199,03. Figura(m) como depositário(s): Augusto Nogueira Alves. Protocolo nº 637.422 de 20/01/2023. Selo Digital: 113498331000000078310023N. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização Consultada em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis