

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 10ª. VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

ISABELA DA SILVA RIBEIRO e **JOÃO VITOR DA SILVA RIBEIRO**, ambos representados pela genitora **THAIANA LOPES DA SILVA RIBEIRO**, nos autos do processo n. **1014181-51.2021.8.26.0002** (execução – expropriação de bens) que move em face de **MARCO ANTONIO FERNANDES RIBEIRO**, vem, respeitosamente, por meio de sua advogada, perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1. Cumprindo a determinação de fls. 205, **REQUER** a juntada de três avaliação do bem para possibilitar o leilão. Em síntese os valores avaliados são:

- (i) Avaliação Global Company = R\$ 255.200,00
- (ii) Avaliação Cláudio Cesar dos Santos Sampaio: R\$ 249.150,00
- (iii) Avaliação Flávio Eduardo Collaço: R\$ 259.050,00

Média: R\$ 254.466,66 (R\$ 763.400,00/3)

Nestes Termos,
Pede e espera deferimento.
São Paulo, 23 de março de 2022

(assinatura eletrônica)

Mariana Alessandra Cleto Moblize – OAB/SP 239.914

Avaliação de Imóvel Residencial

São Paulo, 16 de Março de 2022

Rua Manuel Pitta 270 - Apartamento 33 - Bloco B - São Paulo/SP - Cep 02478-000

Prezados bom dia,

Eu José Pereira do Carmo, corretor de imóveis, CRECI 12392F e CNAI 03755, avalio o imóvel citado acima, conforme avaliação mercadologica por M², descartando os que ultrapassaram 30% acima e abaixo.
Resultado: Preço por M² R\$ 4.640,00 - 55m² = R\$ 255.200,00



José Pereira do Carmo
CRECI 12.392F
CRECI 21.306J

Cláudio César dos Santos Sampaio



CRECI-SP 83.756

Corretor de Imóveis
(11) 99700-3362
cclaudiocampista@gmail.com

São Paulo, SP, 22 de março de 2022

À
Global Company Soluções Imobiliárias

Prezados Senhores:

Por solicitação de V. S^a., apresento-vos a avaliação do valor para comercialização do imóvel situado à Rua Manuel Pitta, 270 – Vila Pitta – São Paulo SP – CEP 02478-000, conforme segue.

Trata-se do apartamento 33, bloco B com 55 m² de área útil, constituído por 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro e 1 (uma) vaga, em bom estado de conservação do imóvel.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R\$ 249.150,00 (duzentos e quarenta e nove mil, cento e cinquenta reais)**.

Sinceras saudações,

Cláudio César dos Santos Sampaio



CRECI-SP 83.756 – 2^a Região
cclaudiocampista@gmail.com
(11) 99700-3362

Eu Flavio Eduardo Collaço, corretor de imóveis, CRECI 114779F, avalio o imóvel situado na Rua Manuel Pitta, 270 - Apto 33 - Bloco B - São Paulo/ SP - Cep 02478-000, conforme avaliação mercadologica por M², descartando os que ultrapassaram 30% acima e abaixo.
Resultado: Preço por M² R\$ 4.710,00 - 55m² = R\$ 259.050,00



Flavio Eduardo Collaço
CRECI 114779F

São Paulo, 17 de Março de 2022