



São Paulo, 11 de abril de 2024.

Ao

Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira (Mega Leilões).

Alameda Santos, 787, cj. 132- 13º andar. Cerqueira César. CEP: 01419-001- São Paulo

E-mail: contato@megaleiloes.com.br

Ref.:

Leilão - Placa: GHI 8648.

Processo: 1026831-27.2017.8.26.0114

FINANCEIRA ALFA S.A. – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede na Capital de São Paulo, na Alameda Santos, nº 466 – Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.167.412/0001-13, vem, em atendimento ao ofício em referência, expor o quanto segue.

O referido contrato encontra-se em atraso, havendo um saldo devedor de R\$27.290,08 (vinte e sete mil, duzentos e noventa reais e oito centavos), em 28/03/2024.

Ademais, em razão da intimação acerca do leilão, comunicamos que o bem envolvido na disputa, é a garantia da alienação fiduciária firmada, sendo que a Instituição é contrária à pretensão do r. Juízo de levar o bem a leilão, haja vista que a propriedade fiduciária do bem é da Financeira Alfa, não tendo o devedor a disponibilidade da coisa.

Por fim, na hipótese de ser realizado o leilão, o repasse de importâncias eventualmente recebidas, deverá ser primeiramente direcionada à Financeira Alfa para quitação regular do contrato, para que então seja dada a baixa do gravame.

Sem mais para o momento, permanecemos à disposição para prestar os esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,
FINANCEIRA ALFA S.A.

Financeira ALFA S/A - CFI

AUTOR	Financeira ALFA S/A - CFI
REU	THAIS MIRIAM DA CRUZ

REGIONAL	3002
CAMPINAS	

Numero do Contrato	321660367R1
Data de Início	21/05/2020
Data de Término	27/08/2022
Valor do Empréstimo	15.905,76
IOC Financiado	0,00
TAC	0,00
Total do Empréstimo	15.905,76
Prazo do Contrato em Meses	27
Indexador	PRÉ-FIXADO
Taxa de Juros Mensal	1,335 %
Taxa de Juros Anual	17,245 %
Prestação Base	709,34
Amortiz Venda Bem em:	
Taxa Mora Mens. após Venc. Contr.	1% ao mês + INPC

Qtd. Dias em atraso desde o 1o. Venc. Até a Data da Planilha	1.370
--	-------

Qtd. Parc. Pagas	0	Qtd. Parc. Vencidas	27
------------------	---	---------------------	----

Qtd. Parc. Vincendas	0	Total de Parc. do Contrato	27
----------------------	---	----------------------------	----

Ultim. Parc. Vencida	27	Data Vencimento	=> 27/08/2022
----------------------	----	-----------------	---------------

RESUMO			
Total do Principal Vencido não Pago			16.021,32
Total dos Encargos Referente à Juros não Pagos			3.130,86
Total da Correção não Paga (Indexador Pré-fixado)			0,00
Total dos Juros de Mora Devido nas Parcelas Vencidas			3.722,99
Total dos Juros de Mora descapitalizados nas Parcelas Vincendas			0,00
Saldo Devedor	=====>	27/08/2022	22.875,17
A - Total Parcelas Vencidas + Correção + Juros			22.875,17
B - Total Parcelas Vincendas			0,00
Multa Contratual			0,00
Honorários Advocatícios			0,00
C - Correção Monetária INPC + Juros 1% am	0,00	4.414,91	4.414,91
Total Devido (A + B + C)			
Cálculo Atualizado Até	28/03/2024		27.290,08
Data de Emissão da Planilha	28/03/2024		

Dias de atraso até o vencimento do contrato	Dias decorridos entre a data do vencimento da parcela e a data do pagamento, se houver, ou da data de vencimento do contrato.
Cálculo das parcelas por calculadora (financeira)	N = Quantidade de parcelas VP = Total do empréstimo I = Taxa do contrato ao mês PMT= Valor da parcela
Saldo da parcela até o vencimento do contrato	Principal devido menos(-) o principal pago, mais (+) encargos devidos até o vencimento, menos encargos pagos, mais (+) encargos moratórios devidos (até o vencimento do contrato), menos (-) encargos pagos.
	INPC ATUAL: 03/2024 -0,60
	OBS.: * A Quantidade de dias em atraso das parcelas é calculado a partir do venc. da parcela até o venc. do contrato.

Parcela No.	Prestação Base	+	Indexador PRÉ-FIX	=	Prestação no Vencimento	Composição das Parcelas		Vencimento Pagamento	*Qtd. Dias de Atraso	Juros Mora Pago Juros Mora Devido	Taxa Cál. no Período	Situação da Parcela	Valor da Parcela	
						Devido	Pago							
1	709,34	+		=	709,34	Principal	497,79	0,00	27/06/2020		0,00			
						Juros	211,55	0,00		791	292,01	41,167	VENCIDA	1.001,35
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
2	709,34	+		=	709,34	Principal	504,36	0,00	27/07/2020		0,00			
						Juros	204,98	0,00		761	279,01	39,333	VENCIDA	988,35
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
3	709,34	+		=	709,34	Principal	511,01	0,00	27/08/2020		0,00			
						Juros	198,33	0,00		730	265,74	37,463	VENCIDA	975,08
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
4	709,34	+		=	709,34	Principal	517,75	0,00	27/09/2020		0,00			
						Juros	191,59	0,00		699	252,65	35,618	VENCIDA	961,99
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
5	709,34	+		=	709,34	Principal	524,58	0,00	27/10/2020		0,00			
						Juros	184,76	0,00		669	240,16	33,856	VENCIDA	949,50
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						

Parcela No.	Prestação Base	+	Indexador PRÉ-FIX	=	Prestação no Vencimento	Composição das Parcelas			Vencimento Pagamento	*Qtd. Dias de Atraso	Juros Mora Pago Juros Mora Devido	Taxa Cál. no Período	Situação da Parcela	Valor da Parcela
						Principal	Devido	Pago						
6	709,34	+		=	709,34	Principal	531,50	0,00	27/11/2020	638	0,00	32,060	VENCIDA	936,75
						Juros	177,84	0,00			227,41			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
7	709,34	+		=	709,34	Principal	538,51	0,00	27/12/2020	608	0,00	30,344	VENCIDA	924,58
						Juros	170,83	0,00			215,24			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
8	709,34	+		=	709,34	Principal	545,61	0,00	27/01/2021	577	0,00	28,595	VENCIDA	912,18
						Juros	163,73	0,00			202,84			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
9	709,34	+		=	709,34	Principal	552,81	0,00	27/02/2021	546	0,00	26,869	VENCIDA	899,93
						Juros	156,53	0,00			190,59			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
10	709,34	+		=	709,34	Principal	560,11	0,00	27/03/2021	518	0,00	25,330	VENCIDA	889,02
						Juros	149,23	0,00			179,68			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
11	709,34	+		=	709,34	Principal	567,50	0,00	27/04/2021	487	0,00	23,648	VENCIDA	877,08
						Juros	141,84	0,00			167,74			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
12	709,34	+		=	709,34	Principal	574,99	0,00	27/05/2021	457	0,00	22,042	VENCIDA	865,69
						Juros	134,35	0,00			156,35			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
13	709,34	+		=	709,34	Principal	582,58	0,00	27/06/2021	426	0,00	20,404	VENCIDA	854,07
						Juros	126,76	0,00			144,73			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
14	709,34	+		=	709,34	Principal	590,27	0,00	27/07/2021	396	0,00	18,840	VENCIDA	842,98
						Juros	119,07	0,00			133,64			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
15	709,34	+		=	709,34	Principal	598,07	0,00	27/08/2021	365	0,00	17,245	VENCIDA	831,66
						Juros	111,27	0,00			122,32			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
16	709,34	+		=	709,34	Principal	605,97	0,00	27/09/2021	334	0,00	15,671	VENCIDA	820,50
						Juros	103,37	0,00			111,16			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
17	709,34	+		=	709,34	Principal	613,97	0,00	27/10/2021	304	0,00	14,168	VENCIDA	809,84
						Juros	95,37	0,00			100,50			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
18	709,34	+		=	709,34	Principal	622,08	0,00	27/11/2021	273	0,00	12,636	VENCIDA	798,97
						Juros	87,26	0,00			89,63			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
19	709,34	+		=	709,34	Principal	630,29	0,00	27/12/2021	243	0,00	11,173	VENCIDA	788,59
						Juros	79,05	0,00			79,25			
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						

Parcela No.	Prestação Base	+	Indexador PRÉ-FIX	=	Prestação no Vencimento	Composição das Parcelas			Vencimento Pagamento	*Qtd. Dias de Atraso	Juros Mora Pago Juros Mora Devido	Taxa Cál. no Período	Situação da Parcela	Valor da Parcela
						Principal	Devido	Pago						
20	709,34	+		=	709,34	Principal	638,62	0,00	27/01/2022		0,00			
						Juros	70,72	0,00		212	68,67	9,681	VENCIDA	778,01
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
21	709,34	+		=	709,34	Principal	647,06	0,00	27/02/2022		0,00			
						Juros	62,28	0,00		181	58,23	8,209	VENCIDA	767,57
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
22	709,34	+		=	709,34	Principal	655,61	0,00	27/03/2022		0,00			
						Juros	53,73	0,00		153	48,92	6,896	VENCIDA	758,26
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
23	709,34	+		=	709,34	Principal	664,27	0,00	27/04/2022		0,00			
						Juros	45,07	0,00		122	38,74	5,462	VENCIDA	748,08
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
24	709,34	+		=	709,34	Principal	673,05	0,00	27/05/2022		0,00			
						Juros	36,29	0,00		92	29,02	4,091	VENCIDA	738,36
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
25	709,34	+		=	709,34	Principal	681,94	0,00	27/06/2022		0,00			
						Juros	27,40	0,00		61	19,11	2,694	VENCIDA	728,45
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
26	709,34	+		=	709,34	Principal	690,95	0,00	27/07/2022		0,00			
						Juros	18,39	0,00		31	9,65	1,360	VENCIDA	718,99
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						
27	709,34	+		=	709,34	Principal	700,09	0,00	27/08/2022		0,00			
						Juros	9,25	0,00		0	0,00	0,000	VENCIDA	709,34
						PRÉ-FIX	0,00	0,00						