

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SANTOS
AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de nº 562.2023/0041243-5, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Santos, S.P., nos Autos do Processo nº 0000903-32.2022.8.26.0562, AVALIO O BEM da Executada ZILDA RODRIGUES MEDEIROS BARROSO, descrito no Mandado, ou seja: Apartamento, unidade 23, localizado na Rua Vahia de Abreu nº 163, Boqueirão, CEP-11050-120, Santos, S.P., localizado no 3º Pavimento, 2º andar, Condomínio Edifício Regina Márcia IV, contendo 02 dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço com tanque, com área útil de 75,69 metros quadrados, e correspondendo ao mesmo no terreno e demais coisas de uso comum uma parte equivalente a 4,76% do todo. BEM descrito na Matrícula sob nº 89.457 – Livro nº 2 – Registro Geral – Ficha 1, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, S.P. O BEM FOI AVALIADO EM R\$ 315.000,00 (TREZENTOS E QUINZE MIL REAIS). A presente AVALIAÇÃO foi baseada, após breve pesquisa imobiliária, em valores de imóveis similares (do mesmo Condomínio e/ou de onde se situa o imóvel em questão, e com a mesma metragem e estado de conservação), ressaltando-se o fato de que este Oficial não possui conhecimento técnico especializado para realização de cálculos referentes a benfeitorias e/ou depreciações no imóvel. E para constar, lavro o presente Auto. Nada mais. Santos, 18 de setembro de 2023.


José Roberto de Moura

Oficial de Justiça

Matrícula 807.263-6

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

1ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 12, Centro - CEP 11013-300, Fone: (13) 33468897, Santos-SP - E-mail: santos1cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000903-32.2022.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
 Exequente: **Condominio Edifício Regina Marcia Iv**
 Executado: **Zilda Rodrigues Medeiros Barroso e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **José Roberto De Moura (26264)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2023/041243-5 dirigi-me, em 18/09/2023, às 17:40 h, ao endereço neste indicado, à Rua Vahia de Abreu nº 163. Apto. 23, Boqueirão, Santos, S.P., e aí sendo dei integral cumprimento ao presente, Procedendo a AVALIAÇÃO daquele Imóvel. Em Ato contínuo Procedi a INTIMAÇÃO da Executada ZILDA RODRIGUES MEDEIROS BARROSO, da Penhora daquele imóvel e sua nomeação como Depositária, que de todo teor do presente tomou pleno conhecimento, devidamente explicado que lhe foi, aceitou a contrafé e assinou o r. Mandado, assim como os Autos, que seguem devidamente assinados, a este em anexos. O referido é verdade e dou fé.

Santos, 27 de setembro de 2023.

Número de Cotas: **01**
 GRD nº 284422600000**90985**
 Valor desta GRD.....R\$ 102,78
Valor Cobrado (01 ATO).....R\$ 102,78
 Saldo desta GRD.....Z E R O