

MATRÍCULA

89.457

FICHA

1

Santos, 09 de

junho

de 20 14

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - APARTAMENTO No. 23, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO REGINA MÁRCIA IV, SITUADO NA RUA VAHIA DE ABREU, No. 163, com acesso pelo hall de entrada principal, localizado em 2º plano na área livre de recuo lateral direita do prédio, contendo sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro completo, hall de circulação e terraço de serviço com tanque, confrontando pela frente com o hall do pavimento, onde tem sua entrada, com as escadarias do prédio e com o apartamento no. 24, de um lado com o espaço livre de recuo acima mencionado e com as escadarias do prédio, de outro lado com o espaço livre da área de recuo lateral esquerda do prédio e pelos fundos com o apartamento no. 22, possuindo a área construída de 75,69 m2 e correspondendo ao mesmo no terreno e demais coisas de uso comum uma parte ideal equivalente a 4,76% do todo. Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada sob no. 06 à margem da transcrição no. 14.828, em 26/10/1.966, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 618 no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 29/04/1.980, neste Oficial de Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 66.004..017.015.-.....

PROPRIETÁRIOS: - LOURDES HERMIDA D'ALMEIDA, professora, RG nº 2.981.914-3-SSP/SP., CPF/MF nº 727.532.508-04 e JOÃO D'ALMEIDA FILHO, aposentado, RG nº 10.670.175-SSP/SP., CPF/MF nº 518.490.978-87, brasileiros, desquitados, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Martins nº 11, apto. 64, Aparecida, em Santos-SP.-.....

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição no. 65.814, de 07 de fevereiro de 1.973, deste Registro de Imóveis.-.....



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 89.457. (venda e compra) - Prenotação nº 297.314

DATA: - 09 de junho de 2.014.

Pela escritura de 18 de março de 2.009, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 839 - pag. 027, e escritura de re-ratificação de 06 de fevereiro de 2.012, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.324 - fls. 339, os proprietários LOURDES HERMIDA OGANDO e JOÃO D'ALMEIDA FILHO, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$. 56.428,53, a EALZANE RODRIGUES MEDEIROS BARROSO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 29.286.088-2

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

89.457

FICHA

1

VERSO

SSP/SP., CPF/MF nº 256.679.108-29, residente e domiciliada na Rua Nabuco de Araújo nº 338, apto. 22, Boqueirão, em Santos-SP., e **EYLLON RODRIGUES BARROSO**, despachante aduaneiro, RG nº 29.286.087-0-SSP/SP., CPF/MF nº 267.218.158-69, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ISABELLY CRISTINA ROCHA JUNQUEIRA BARROSO**, assistente de importação, RG nº 33.252.711-6-SSP/SP., CPF/MF nº 310.225.588-46, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Flaminio Levy nº 445, apto. 65 bloco 18, Sabão, em Santos-SP. Valor venal – R\$. 157.919,95.

REGISTRADO POR:— **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado.

R. 2 – 89.457 . (instituição de usufruto)

DATA:— 09 de junho de 2.014.

Pela escritura referida no R-01, os proprietários **EALZANE RODRIGUES MEDEIROS BARROSO** e **EYLLON RODRIGUES BARROSO** e sua mulher **ISABELLY CRISTINA ROCHA JUNQUEIRA BARROSO**, anteriormente qualificados, **INSTITUIRAM o USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, a favor de **ZILDA RODRIGUES MEDEIROS BARROSO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 29.286.084-5-SSP/SP., CPF/MF nº 212.869.088-92, residente e domiciliada na Rua Vahia de Abreu nº 163, apto. 23, Boqueirão, em Santos-SP., pelo valor estimativo de **R\$. 18.809,51**. Valor venal proporcional – R\$. 52.639,98.

REGISTRADO POR:— **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado.