

Matrícula

14.604

Ficha N.º

01

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAJU

Piraju, 22 de Março

de 19 95.-

IMÓVEL: RUA SAUL CARRILHO DO RÊGO BARROS - ÁREA N.01- TIMBURI -CASA N.508

Uma Casa residencial, situada à rua Saul Carrilho do Rêgo Barros, - n.508, antiga rua Genenraldigo, rua General Carneiro, na cidade de Timburi, medindo oitenta e cinco metros e trinta e seis centímetros quadrados - (85,36ms²), de área construída, edificação construída anterior a 1.966, com seu respectivo terreno com frente para a rua Saul Carrilho do Rêgo Barros, medindo vinte e dois metros (22,00ms.); do lado direito faz esquina com a rua 15 de Novembro, medindo quatorze metros (14,00ms.); do lado esquerdo confronta com Benedito Olímpio Cardoso, medindo quatorze metros (14,00ms.) (antigamente confrontava com José Prado de Souza), e pelos fundos confronta com a área n.02, medindo vinte e dois metros (22,00ms.), perfazendo a área de trezentos e oito metros quadrados (308,00ms²). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Timburi sob número 01 51 03. Havido dito imóvel em área maior conforme matrícula número 6.801.

PROPRIETÁRIOS:- ELISETE REGINA PINHATARI GAMA, brasileira, professora, - desquitada, portadora do RG. 10.195.942-SF, e do CPF sob número 031.401.588/40, residente e domiciliada à rua Olavo Bilac, n. 647, na cidade de Timburi.-

REGISTRO ANTERIOR:- M. 6.801. Piraju, 22 de Março de 1.995. Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Oficial Interina que escrevi a assino. A Oficial Interina XXXXXXXXXX

R.01/M.14.604 - Em 23 de Março de 1.998.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada em 31 de Março de 1.995, no Livro nº 37, às fls. 78 e 79, subscreta por José Benedito Ribeiro, Oficial Substituto do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da cidade de Timburi-SP.

TRANSMITENTE:- ELISETE REGINA PINHATARI GAMA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- ARISTEU BORGES MARGONATO, supervisor de produção, portador do RG. nº 8.884.963-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 772.303.708-25, casado no regime da comunhão parcial de bens com VALENTINA DE JESUS DIAS MARGONATO, portadora do RG. nº 10.172.987-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 852.948.968-34, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Timburi, na Rua Bartolomeu de Andrade, s/nº.

VALOR:- R\$.2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

VALOR VENAL:- R\$.4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES:- Não há.

(Continua no verso)

PROTOCOLO:- 46.549 - Livro 1-T.-----

O Substituto.-

Luís Marcelo Garrote Teodoro,-

R.02/14.604 - Em 27 de março de 2006.

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 29 de maio de 1998, do Tabelião de Notas do município de Timburi, desta Comarca (Livro 38 - Folhas 03 e v.º), os proprietários ARISTEU BORGES MARGONATO e sua mulher VALENTINA DE JESUS DIAS MARGONATO, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.5.000,00, a ATIMAR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, R.G. n.º 22.062.974-2 - SSP/SP, CPF/MF n.º 128.610.198-08, residente e domiciliado na cidade de Timburi, desta Comarca n.º 850. Protocolo e microfilme: 71.595.

Registrado por: Luís Marcelo Garrote Teodoro - Substituto da Oficiala.

R.03/14.604 - Em 01 de setembro de 2006.

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 17 de abril de 2006 (L.º 40 - folhas 78 e v.º) do Tabelião de Notas do município de Timburi, desta Comarca, o proprietário ATIMAR RODRIGUES, qualificado no R.02, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.10.100,00, a AFONSO GARCIA FILHO, RG n.º.18.538.476-SSP-SP, CPF/MF n.º.141.347.548-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, com MARIA LÚCIA NEVES GARCIA, RG n.º.25.627.974-3-SSP/SP, CPF/MF n.º.273.658.478-32, ambos brasileiros, cirurgiões dentistas, domiciliados e residentes na cidade de Oleo, desta Comarca, na Rua José Antonio Salgado, n.º 66. Protocolo e microfilme 72.921.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala.

R.04/14.604 - Em 07 de outubro de 2011

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária número 40/01321-9, emitida nesta cidade em 04 de outubro de 2011, registrada no Livro 03 deste Ofício sob número 21.220, os proprietários AFONSO GARCIA FILHO, RG n.º. 53.708, e sua mulher MARIA LÚCIA NEVES GARCIA, residentes e domiciliados na cidade de Timburi, desta Comarca, na Rua Saul Carrillo do Rego Barros, n.º. 508, qualificados no R. 03, deram em HIPOTECA O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF n.º. 00.000.000/0077-90, com sede em Brasília, Capital Federal, para garantia da dívida no valor de **RS 192.000,00**, com vencimento para **21 de setembro de 2012**, com incidência de juros de 6,25% ao ano, com as demais cláusulas e condições do título. Protocolo: 98.039.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

R.05/14.604 - Em 20 de outubro de 2011

HIPOTECA

Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária número 40/01324-3, emitida nesta cidade, em 17 de outubro de 2011, registrada no Livro 03 deste Ofício sob número 21.238, os proprietários AFONSO GARCIA FILHO, pecuarista, e sua mulher MARIA LÚCIA NEVES GARCIA, qualificados no R.03 e 04, deram em HIPOTECA O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA em favor do BANCO DO BRASIL S.A., qualificado no R.04, para garantia da dívida no valor de **RS 107.840,00**, com vencimento para **28 de setembro de 2019**, com incidência de juros de 6,25% ao ano, com as demais cláusulas e condições do título. Protocolo: 98.236.

MATRÍCULA

14.604

FICHA

02

PIRAJU, 21 DE outubro DE 2011

(Continuação do R.05)

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.06/14.604 – Em 15 de outubro de 2012

ADITIVO – R.04

Pelo aditivo firmado na cidade de Timburi, desta Comarca, em 09 de outubro de 2012, as partes **ADITARAM** a cédula registrada sob o n.º **04 (quatro)** desta matrícula, para constar que: **D) o VENCIMENTO FINAL FICA FIXADO PARA 21 DE SETEMBRO DE 2015;** e **II) a cédula passa a ser identificada pelo número 16/78580-0 (agência de relacionamento de Timburi/SP),** com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo e microfilme: 104.487.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.07/14.604 – Em 17 de agosto de 2018

PENHORA

Pela certidão de 1º de agosto de 2018, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000222699), expedida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo n.º 0001078-46.2014.8.26.0452), movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF n.º 00.800.090/0001-91, em face dos proprietários **AFONSO GARCIA FILHO** e sua esposa **MARIA LÚCIA NEVES GARCIA**, qualificados no R.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 223.968,16, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado Afonso Garcia Filho, qualificado no R.03. Protocolo n.º 120.967, de 1º de agosto de 2018, e microfilme de 17 de agosto de 2018.

Luis Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficiala

Av.08/14.604 – Em 17 de setembro de 2019

PENHORA

Pela certidão de 13 de setembro de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000286756), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Avaré, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 0010255-52.2018.5.15.0031), movida por **FABIANA APARECIDA DE ARAUJO**, CPF/MF n.º 378.518.098-51, em face de **MARIA LÚCIA NEVES GARCIA**, qualificada no R.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.020,10, tendo sido nomeada como depositário a executada Maria Lucia Neves Garcia, qualificada no R.03. Protocolo n.º 131.497, de 13 de setembro de 2019, e microfilme de 17 de setembro de 2019.

Rodolfo Angelo de Souza
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000017245219W:-

Av.09/14.604 – Em 12 de maio de 2022

PENHORA

Pela certidão de 27 de abril de 2022, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000413045), expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca de Piraju, extraída dos autos de **EXECUÇÃO CIVIL** (número de ordem: *Continua no Verso*

MATRÍCULA

14.604

FICHA

2

vº

PIRAJU, 12 DE Maio DE 2022

0001501062014826042), movida por **BANCO DO BRASIL**, qualificado no R.04 e Av.07, em face de **AFONSO GARCIA FILHO** e sua esposa **MARIA LÚCIA NEVES GARCIA**, qualificados no R.03, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 149.813,17, tendo sido nomeados como depositários os executados Afonso Garcia Filho e Maria Lúcia Neves Garcia, já qualificados (data do auto ou termo: 26/11/2020). Protocolo nº. 142.273, de 28 de abril de 2022, e microfilme de 12 de maio de 2022.


Leiva Ferreira Gomes
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A00000195579226.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br