

matrícula

64147

ficha

1


São Paulo, 04 de JANEIRO de 1994

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 49, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do CONDOMÍNIO TEODORO SAMPAIO, à Rua Teodoro Sampaio nos 1355 (entrada), 1327, 1333, 1339 e 1345 (lojas), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área total construída de 80,6027m², inclusive a respectiva garagem, a ela correspondendo uma quota parte ideal de 9,62m² no solo, e demais área de uso comum e destinação comuns do prédio, ou sejam, 0,6603% no todo. O CONDOMÍNIO TEODORO SAMPAIO acha-se construído em terreno que encerra a área total de 1.457,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 697 no Livro 8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- SHINSHU KUNIYOSHI, e sua mulher RATSUE KUNIYOSHI, e TEREZA TAEKO KUNIYOSHI, solteira, todos domiciliados e residentes na cidade de Oswaldo Cruz, neste Estado, à Rua Força Expedicionária Brasileira, nº 65.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 36359 no Livro 3-AH
Contribuinte nº 013.060.0141-2

O OFICIAL


Pedro de Barros Silveira

R.1-64147. EM 04/JANEIRO/1994. Por escritura de doação de 1º de outubro de 1993, lavrada no Segundo Cartório de Notas da cidade e comarca de Oswaldo Cruz, deste Estado, L.127, fls.178, os proprietários Shinshu Kuniyoshi, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.787.259-SP e sua mulher Ratsue Kuniyoshi, brasileira, do lar, RG nº 5.938.113-SP, inscritos no CPF sob nº 012.970.908-53, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes na Rua FEB nº 65, na cidade de Oswaldo Cruz-SP, DOARAM a parte
(continua no verso)

matrícula

64147

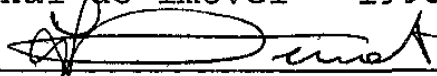
ficha

1

verso

ideal correspondente a 50% do imóvel a seu filho **IASSUO KONIOSHI**, brasileiro, solteiro, maior, projetista senior, portador do RG nº 3.367.717-SP e do CPF nº 812.474.438-68, residente na Rua Teodoro Sampaio nº 1355, apto.49, Bairro Pinheiros, nesta Capital, pelo valor de CR\$2.500.000,00. Do título consta que a doação foi feita em adiantamento de legítima, e que no mesmo compareceram Tereza Taeko Kuniyoshi, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 3.828.320-SP e CPF nº 609.414.218-78, residente na Rua Costa Carvalho nº 373, apto.26, nesta Capital, na qualidade de condômina do imóvel, e os demais filhos dos doadores Celso Kuniyoshi, engenheiro, casado, RG nº 8.452.473-SP e CPF nº 072.246.128-39, residente na Rua Gomes de Carvalho nº 968, apto.103, nesta Capital; Mary Kuniyoshi Toma, do lar, casada, RG nº 5.113.273-SP e CPF nº 045.410.148-15, residente na Av. Rio Branco nº 620, em Natal, Rio Grande do Norte; Celina Kuniyoshi, solteira, maior, historiadora, RG nº 5.967.659-SP e CPF nº 952.497.298-00, residente na Avenida Hirai nº 619, nesta Capital e Julia Midori Kuniyoshi, professora, solteira, RG nº 4.473.182-SP e CPF nº 667.539.298-00, residente na Rua Teodoro Sampaio nº 1355, apto.49, nesta Capital, todos brasileiros. Valor venal do imóvel - 1993: CR\$134.682,00.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-64147. EM 27/SETEMBRO/1999. Por escritura de doação de 08 de setembro de 1999, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital, L.1782, página 374, Tereza Taeko Kuniyoshi, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3.828.320-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 609.414.218-78, (continua na ficha 2)

matrícula

64147

ficha

2

residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Costa Carvalho nº 373, apto 26, Pinheiros, CEP 05429-130, **DOOU a metade ideal do imóvel a seus sobrinhos, NAICHE KONIOSHI**, micro empresário, portador da cédula de identidade RG nº 25.968.281-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 265.541.308-37, e **KEYLA KONIOSHI**, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 33.392.333-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 220.675.478-95, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Teodoro Sampaio nº 1.355, apto 49, Jardim América, CEP 05405-100, pelo valor de R\$12.819,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1999: R\$25.638,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

AV.3-64147. Em 29/AGOSTO/2008. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** de Naiche Konioshi, ocorrido em 20/08/2005, conforme certidão expedida em 30/08/2005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 168260, lavrado à folha 284 do livro C-344.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

R.4-64147. Em 29/AGOSTO/2008. Do formal de partilha prenotado sob o nº 222554, em 1º/08/2008, expedido em 1º/07/2008, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de São Paulo, extraído do (continua no verso)

matrícula

64147

ficha

2

verso

processo nº 583.11.2005.016895-9, ordem nº 2343/2005, de inventário dos bens deixados por falecimento de Naiche Konioshi, que era mecânico, consta que a **parte ideal de 25%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$9.480,25, foi **PARTILHADA** para as herdeiras **PALOMA PEREIRA KONIOSHI**, brasileira, nascida a 11/11/1997, menor impúbere, filha de Naiche Konioshi e Cíntia Cristina Pereira, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Avenida Rebouças nº 1278, apartamento nº 1307, e **PIETRA RABELLO KONIOSHI**, brasileira, nascida a 23/08/2003, menor impúbere, filha de Naiche Konioshi e Priscila da Hora Rabello, residente e domiciliada na cidade de Santos, deste Estado, na Rua Lara Nascimento Santini nº 23, porta 03, apartamento nº 21, na **proporção de 1/8 ou 12,5%**, no valor de R\$4.740,12, para cada uma, em pagamento de seus quinhões. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2008, R\$40.960,00. Registrado por *Simone Cristina Rosada*

Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.5-64147. 09/JUNHO/2021. Da certidão expedida em 27/05/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 053396251-2000, em que figuram como exequente, Condomínio Edifício Teodoro Sampaio, CNPJ 65.515.959/0001-05, e, como executados, lassuo Kuniyoshi, CPF 812.474.438-68, Naiche Konioshi, CPF 265.541.308-37 e Keyla Konioshi, CPF 220.675.478-95, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/03/2012, e nomeado depositário lassuo Kuniyoshi. Valor da dívida: R\$86.548,07.

(continua na ficha 3)

matrícula
64147

ficha
3

Prenotação nº 351608, de 27/05/2021. Selo digital:
111195331351608198617521Q.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

