



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE BOTUCATU**  
**SADM – SECÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS**

fls. 1184  
936 43  
Cyt  
p35  
0


**AUTO DE PENHORA**

Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, nesta cidade e Comarca de Botucatu, SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado retro expedido nos autos do (a) Carta Precatória Cível - Construção, Penhora, Avaliação, Indisponibilidade de Bens que Franco Pellegrino e outros movem em face de Conih Construtora Industrial Habitacional Ltda e outro, processo n.º 0000766-54.2016.8.26.0079, processo de origem 0000005-12.1990.8.26.0539, em trâmite no (a) Primeira Vara Cível da Comarca de Botucatu, após as formalidades legais **procedi à penhora do(s) bem(s)/direito(s) abaixo relacionado(s):**

- O lote de terreno sob n.º 08, da quadra 51, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1.º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Nuidi Pereira Franco, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Nuidi Pereira Franco olha para o imóvel com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 07 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 13, encerrando 200,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Alzira Seranto Inocência, Moacir Bertalha (Cabrita), XII e Nuidi Pereira Franco. Matrícula n.º 39.351.

Avaliação: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

Efetivada a diligência supra, lavrei o presente auto que segue assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
Artur Akira Sato Pereira  
Oficial de Justiça  
Matr.: 359.753

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINNY PELLEGRINO PEDRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/12/2020 às 14:32, sob o número WSCPZ0700415823. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000005-12.1990.8.26.0539 e código 81B8817.

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

**Valor (somente números):** R\$ 27.000,00

**Data inicial:** 03/2016

**Data de atualização:** 02/2022

**Valor atualizado:** R\$ 36.221,98

O valor R\$ 27.000,00 de 3/2016 atualizado até 2/2022 é R\$ 36.221,98.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

---

### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

### Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

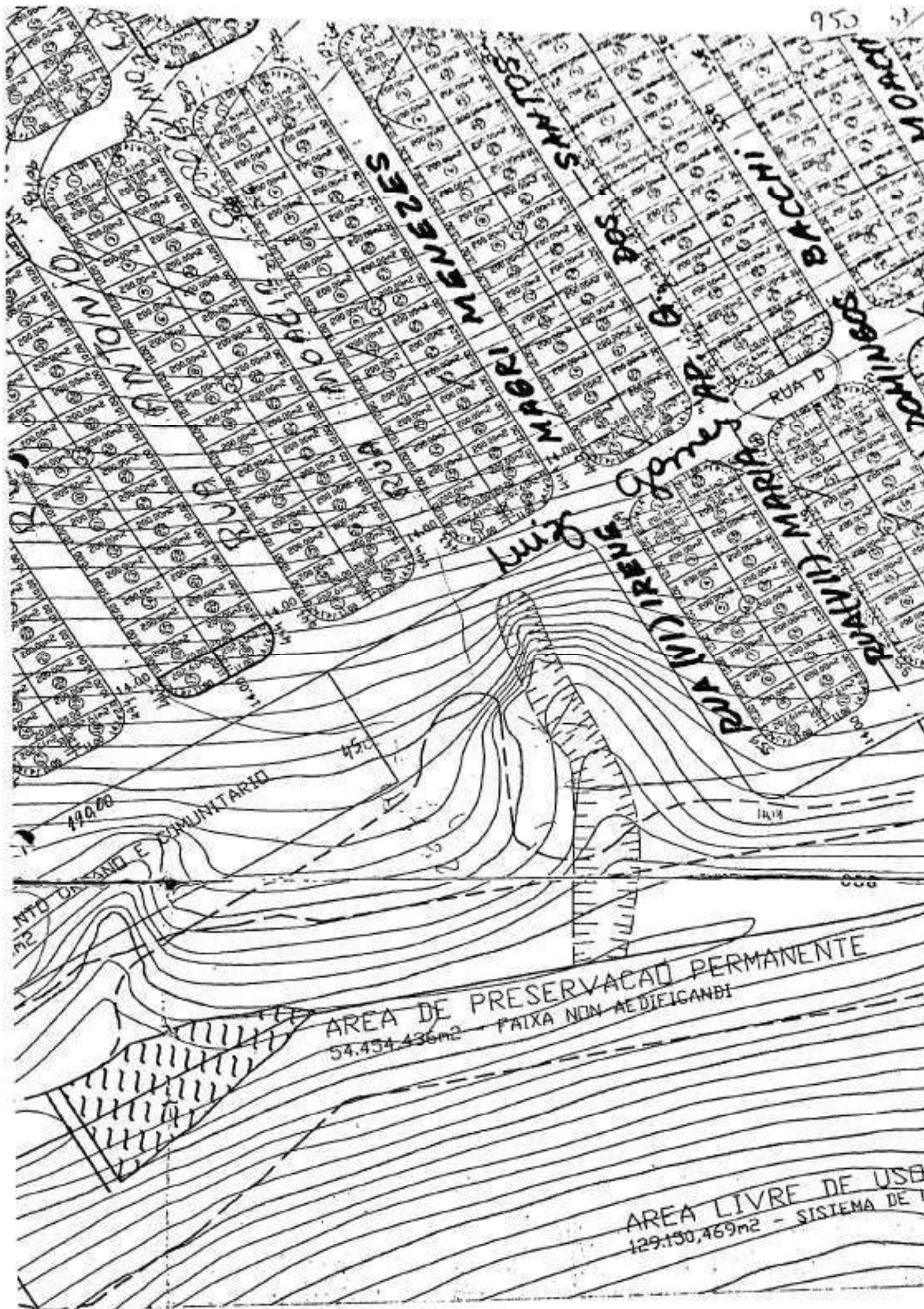
## **Observações da AASP**

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

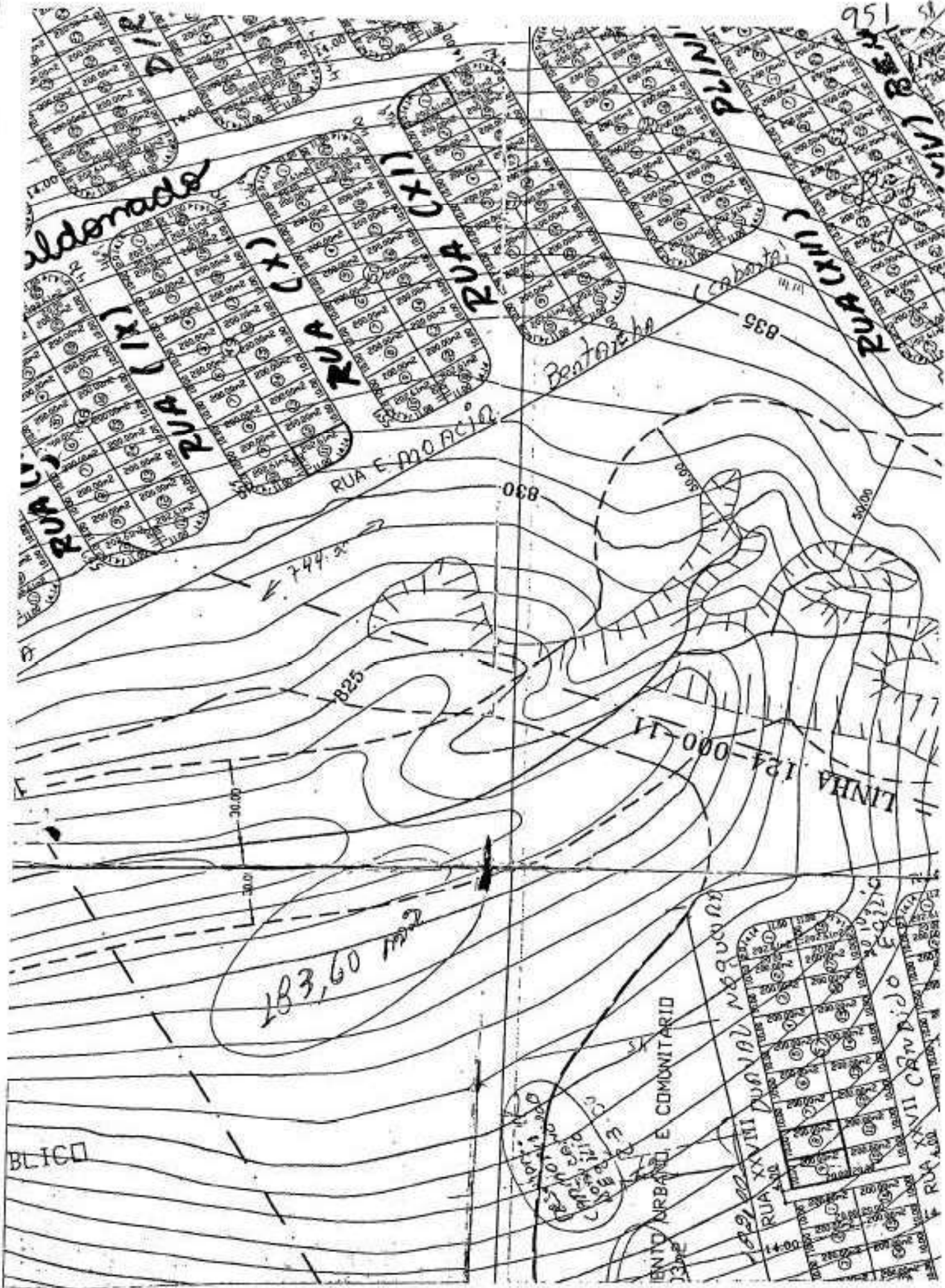
III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 ( $276,543680 \times 84.32\%$ ), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)



AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE  
54.434,436m<sup>2</sup> - FAIXA NON AEDIFICANDA

AREA LIVRE DE USO  
129.130,469m<sup>2</sup> - SISTEMA DE L



BLICO

ENTO URBANO E COMUNITARIO

RUA XXVIII DUS SANTOS

Linha

183,60 m²

325

30.00

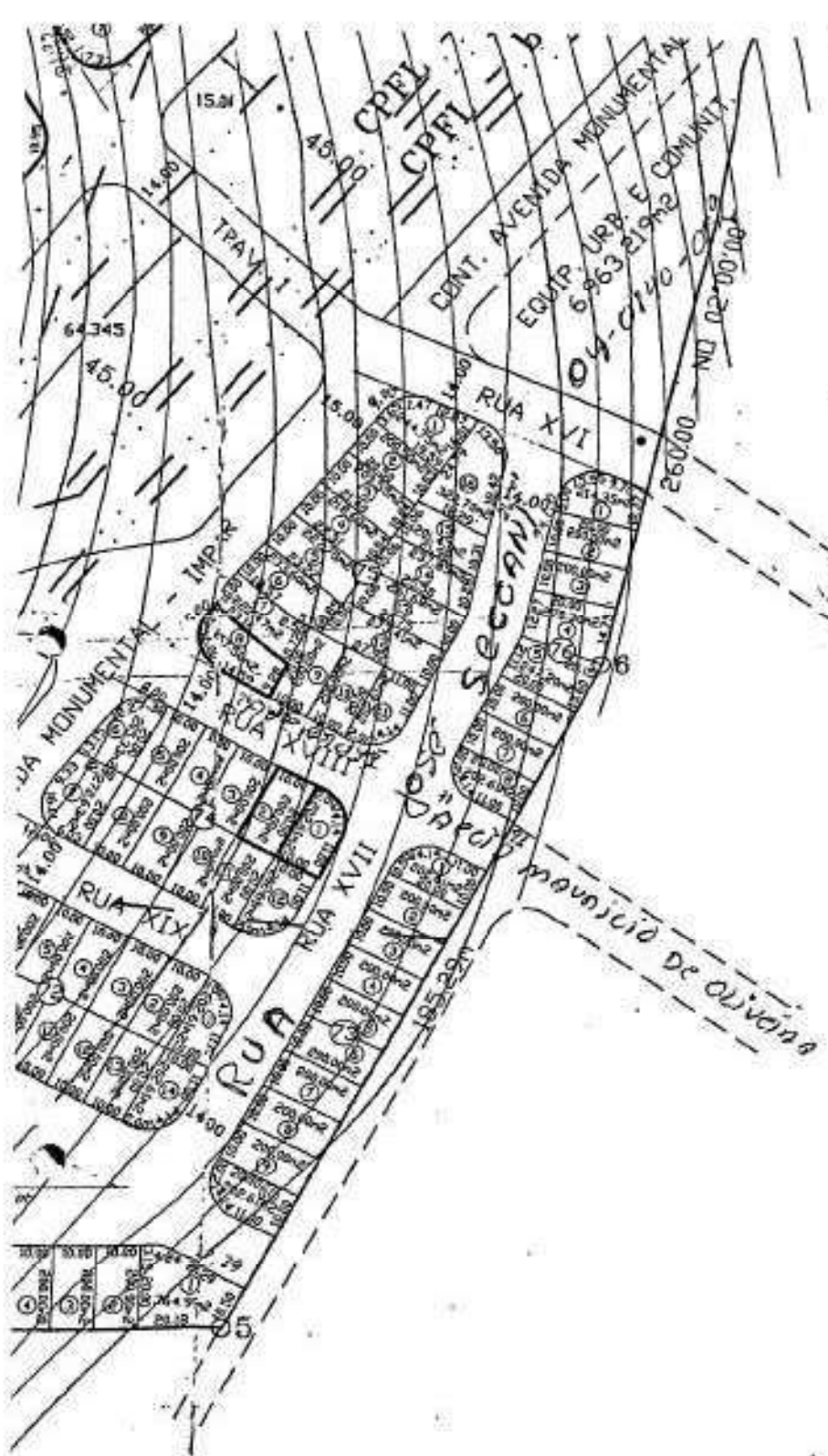
30.00

744.50

835

835

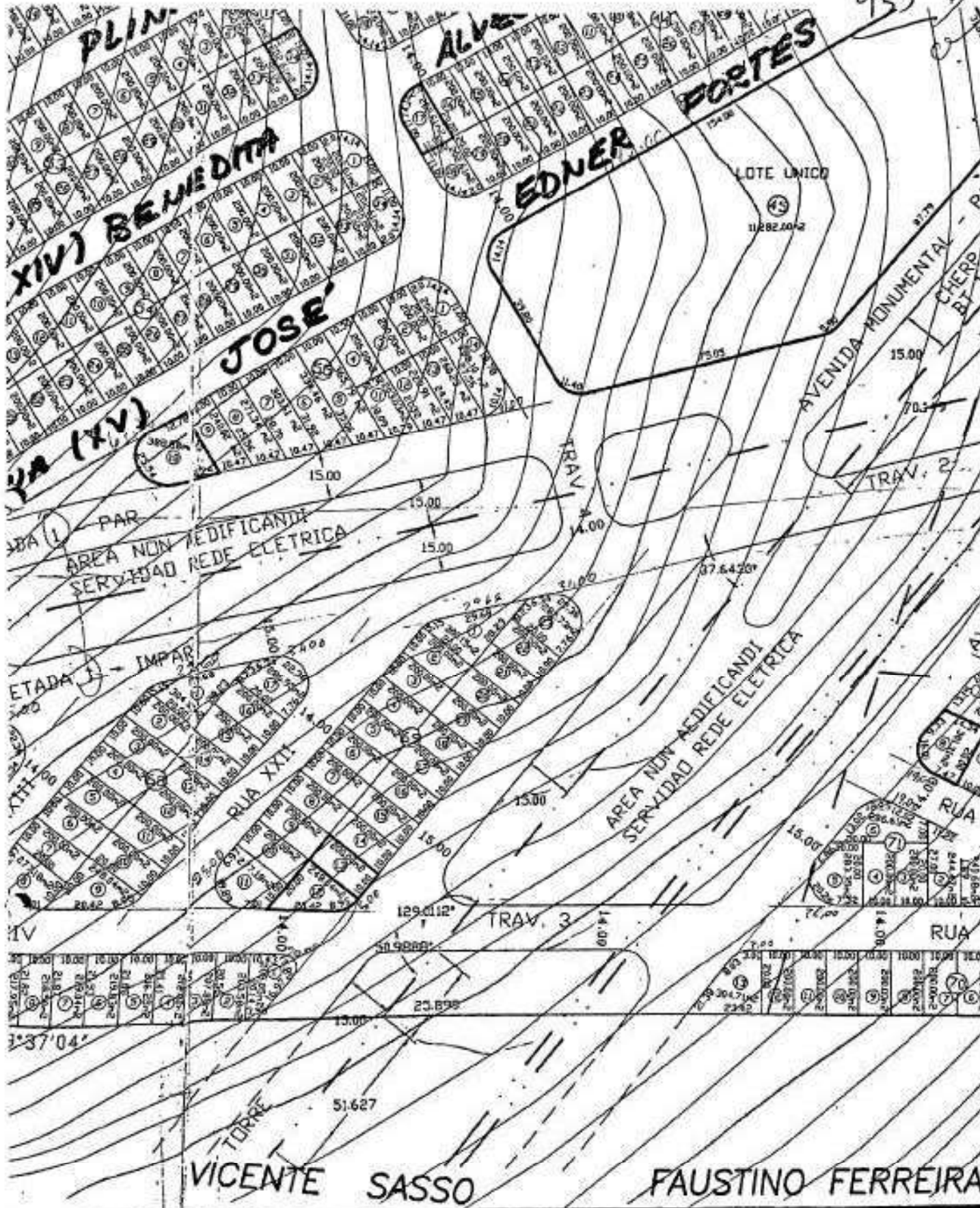
951

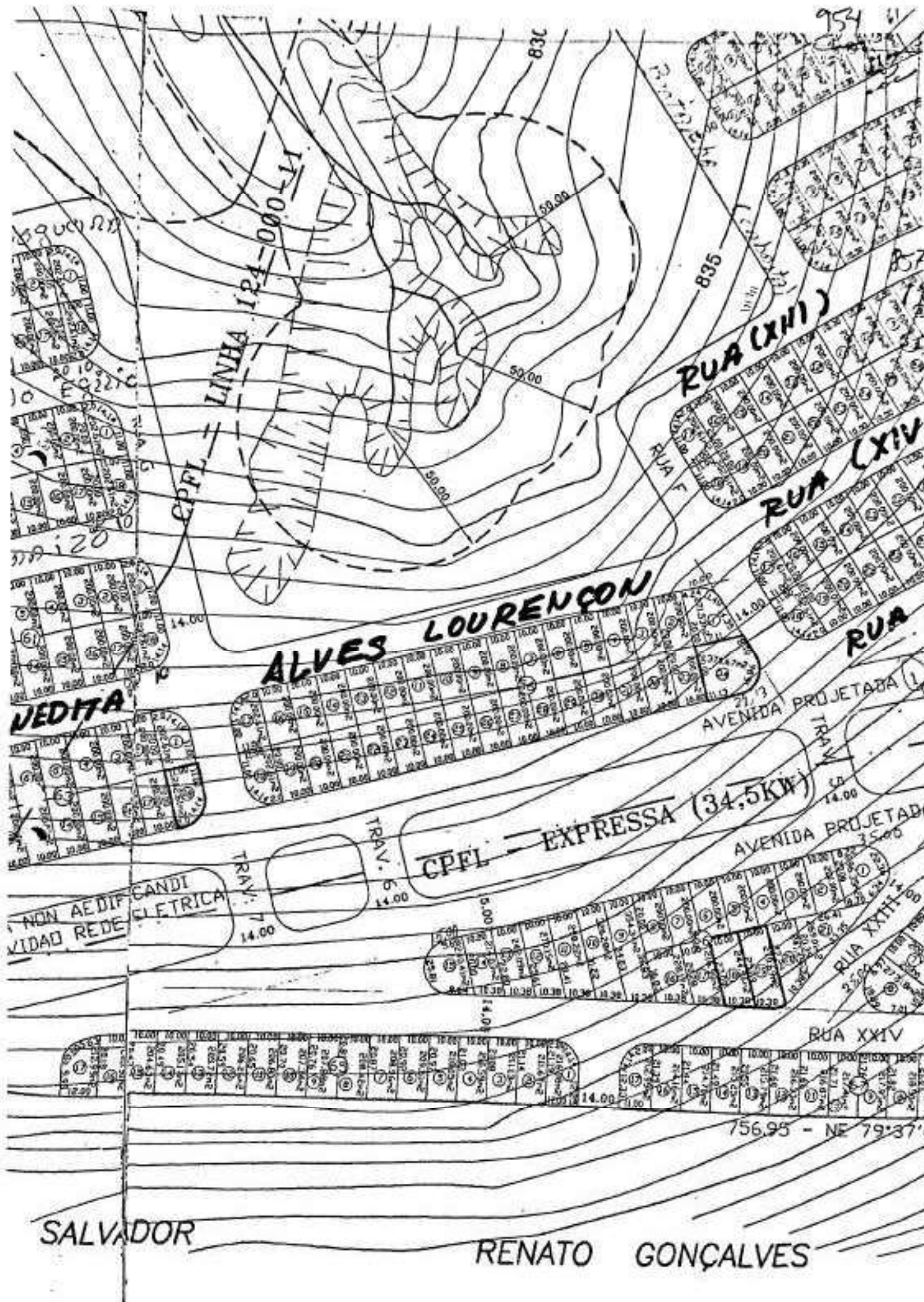


PARQUE DOS PIRAS  
 (Sistema de 856)

ILHO

953







SECCIONAMENTO

955 62

RD 1-4

78

642,46 - SE 12°02'30"

15.00

CPFL - KBO-BOT./BOT.-PIR.

15.00

AVENIDA PRETARDA 2 - PAR

15.00

CPFL

(11,9KW)

88.15

NE 62°52'46"

R= 51.00m

13.00

PEDRO MARIN

JOAO

EQUIPAMENTO URBANO E COMUNITARI  
11.789,403 m<sup>2</sup>

RUA XXVIII DORNAL

RUA ANTONIO

RUA XXVII CANA

RUA JOAO

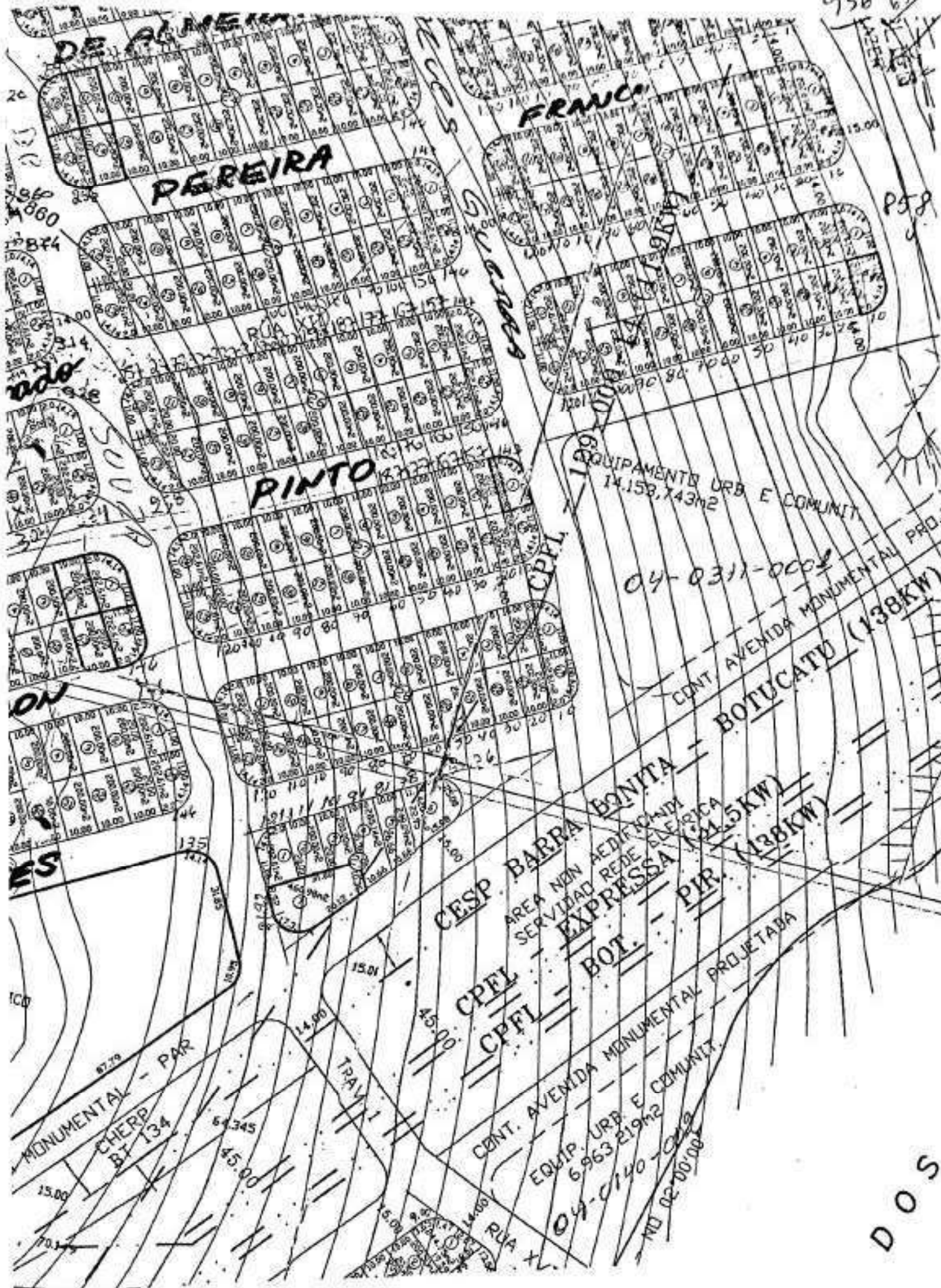
RUA AFRICO

RUA XXVI P

RUA (XXV)

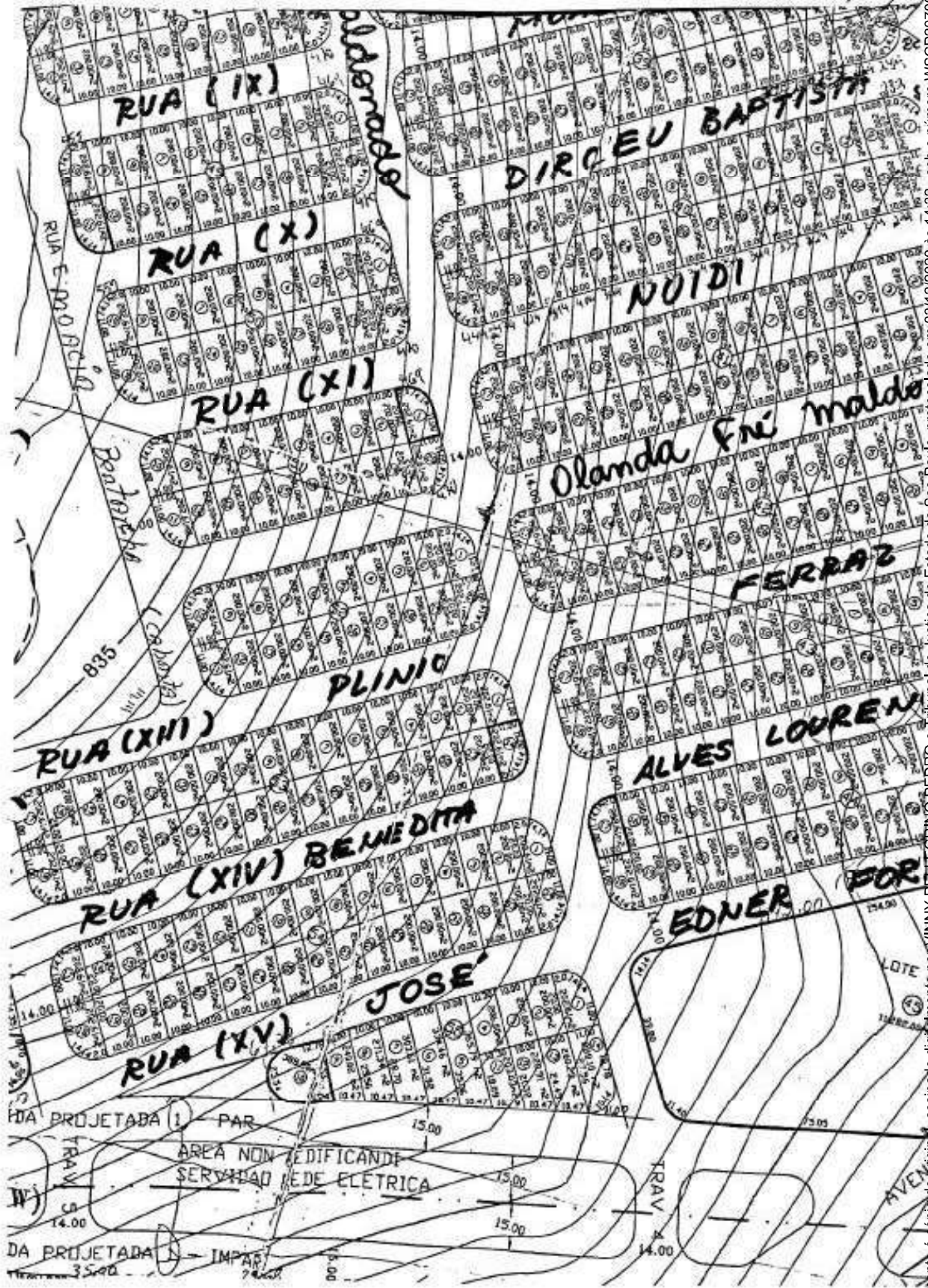
RUA XXV B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINNY PELLEGRINO PEDRO e Tainá de Justica do Estad de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2020 às 14:32, sob o número WSCP20700415823. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000005-12.1990.8.26.0539 e código 81B8861.



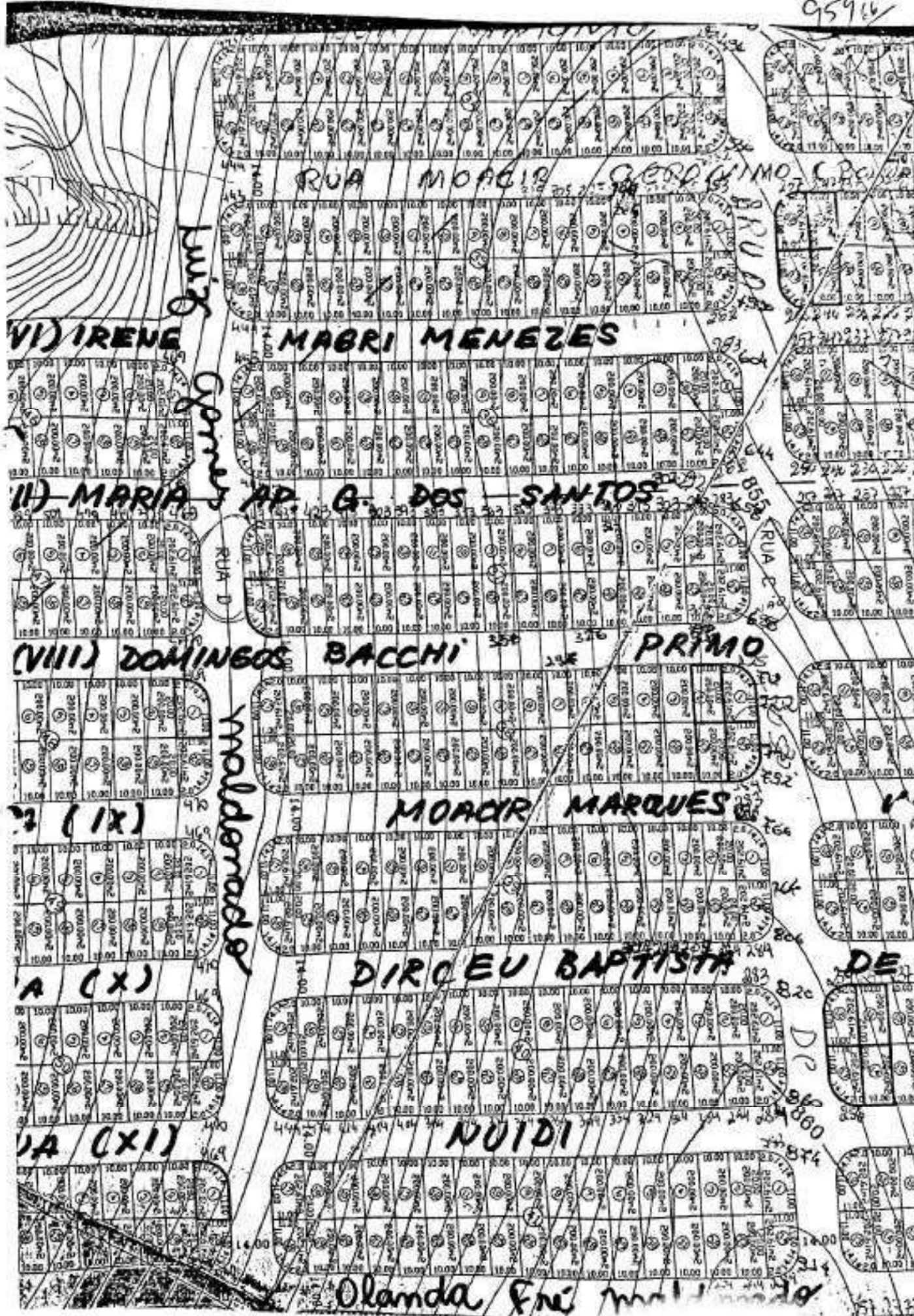
DOS

95+61



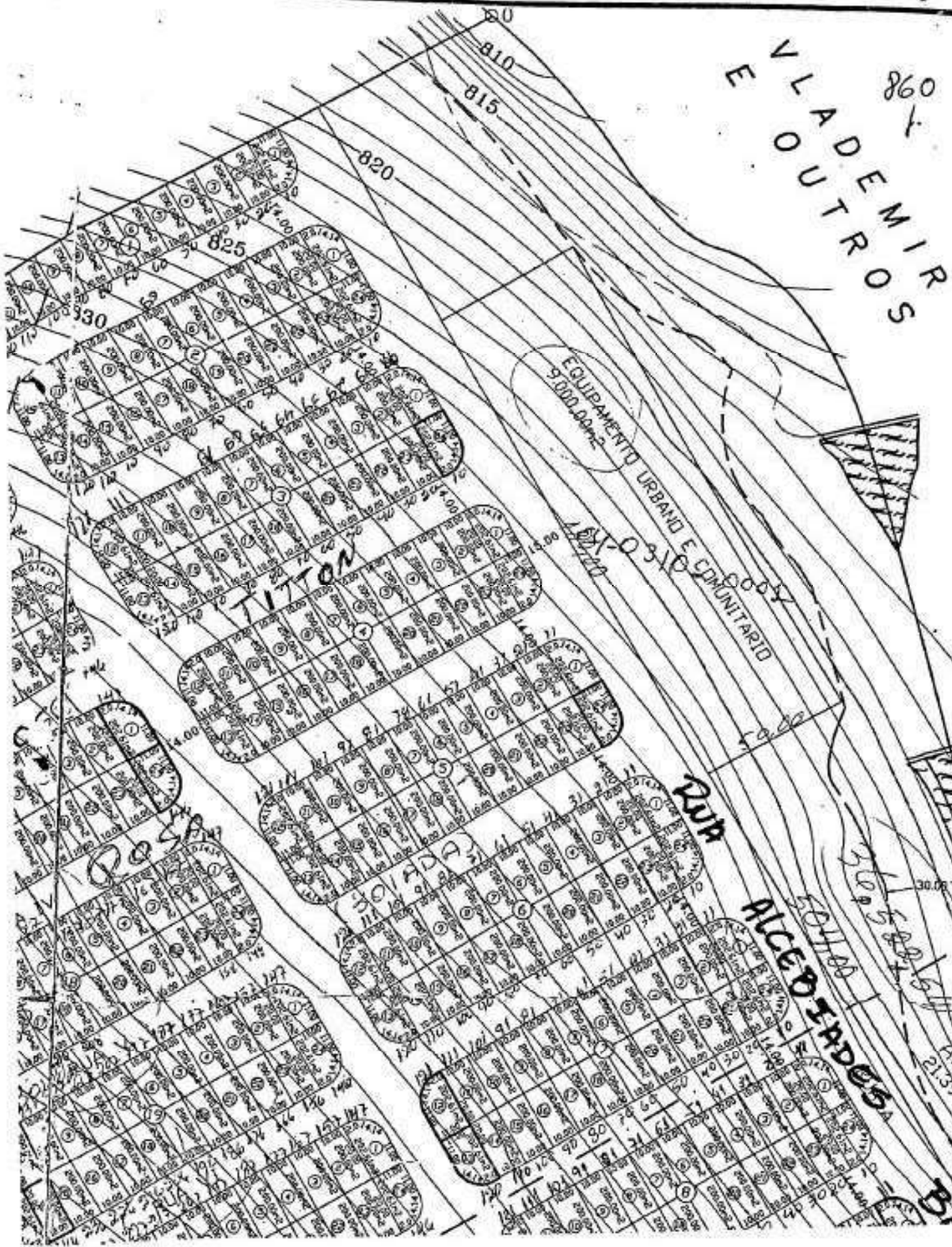


9594

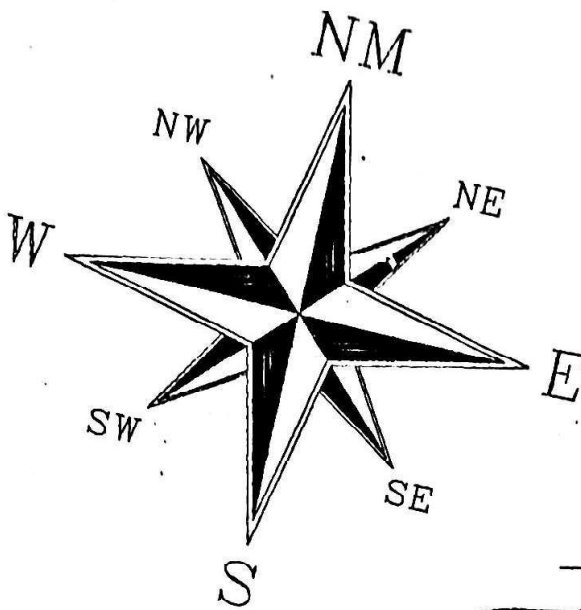


960 LY  
G. P. B. 000

860  
VLADIMIR  
E  
OUTROS



961 68



S C E N T E

