



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052355-48

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

52.355

FICHA

01

Campo Grande (MS), 09 de 01 de 1981

IMÓVEL: - LOTE A - resultante do Remembramento dos lotes 01 e 02 da quadra 28, do Bairro Universitário, seção A, nesta cidade, medindo 24,40 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 732,00 metros quadrados, limitando: - ao norte com o lote 03; ao sul com a rua Enzo Ciantelli; ao leste com os lotes 19 e 20 e ao oeste com a BR-163. Tudo de acordo com o memorial e planta elaborados pela Engª Civil-Sonia Moreira Pereira da Silva- CREA-1710/D- MT-VTO 023-MS e aprovada pela Prefeitura local em 08.12.80 processo nº 47.700/80.

PROPRIETÁRIO(S): - JOÃO BATISTA BALARDIM, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, na rua Rui Barbosa, 526-Centro (CPF 060.488.700.00).

REGISTRO ANTERIOR: - 41.930 e 41.931, livro 02, ficha 01, livro 02, em 26.02.80, deste Registro de Imóveis

O OFICIAL: -

Av.01/52.355, em 04 de Outubro de 1994.

A vista do requerimento de JOAO BAPTISTA BALLARDIN, dayado de 28/09/94, é feita a presente averbação para consignar que ao adquirir o imóvel a que se refere esta matrícula, ficou constando erroneamente o seu nome como sen do JOÃO BATISTA BALARDIM, quando o correto é " JOÃO BAPTISTA BALLARDIN "; e é casado pelo regime de COMUNHÃO DE BENS com GEMMA ROSA CAMASSOLA BALLARDIN, conforme certidão de casamento nº 1.214 fls.298 livro B/7, realizado no dia 10 de maio de 1.958, no cartório do registro civil de São Marcos-Estado do Rio Grande do Sul.

O Oficial.

epm-

R.02/52.355 em 14 de outubro de 1.994

Título: - Doação

Transmitente(s) - JOÃO BAPTISTA BALLARDIN e s/m GEMMA ROSA CAMASSOLA BALLARDIN, já qualificados

Adquirente(s) - NEREU ANGELO BALLARDIN, brasileiro, casado em CUB na vigência da lei 6.515/77, com ROSANE MARIA CHINELATO BALLARDIN, do comércio, RG 8018263312-RS e CIC 327.525.470/72, residente na BR-163, KM 2, nº 4.787, B.Universitário, nesta cidade

Forma do título: - Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.169, livro 442, em 27.09.94

Valor: - R\$ 25.000,00

O Oficial: -

rbs

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWUC5-RS8WY-JFDG6-RERNK>  
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052355-48

MATRÍCULA

52.355

FICHA

0lvs

link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWUC5-RS8WY-JFDG6-RERNK

R. 03/52.355 em 26 de outubro de 1.994

Título:-Hipoteca

Credor(es)-PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Rua General Canabarro, 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, CGCMF

4.274.233/0001-02

Devedor(es)-SINUELO AUTÔ POSTO LTDA, com sede na Rodovia BR-163 KM 377, CGCMF 70.358.593/0001-48, nesta cidade

Interveniente hipotecantes:-NEREU ANGELO BALLARDIN e s/m ROSANE MARIA CHINELATO BALLARDIN, já

qualificados

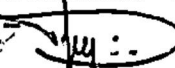
Forma do título-Escritura pública de mútuo de dinheiro com confissão de dívida e garantia hipotecária, lavrada pela Sª Tabelião local, as fls.104/106, livro 178, em 05.10.94

Valor:- R\$ 85.000,00

Taxa de juros:-12% ao ano/Tabela Price

Vencimento:-Em 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15.11.94

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula, bem como as construções e benfeitorias existentes e/ou a serem realizadas no mesmo imóvel.

Oficial: 

rbs

R. 04/52.355 em 01 de outubro de 2.002.

Título:-penhora.

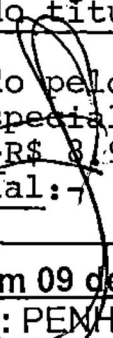
Autor:-FAZENDA NACIONAL.

Deu:-COMERCIO E REPRESENTAÇÕES SINUELO LTDA-CNPJ 15.532.799/0001-34, ROSANE MARIA CHINELATO, já qualificada.

Forma do título:-Mandado de penhora, avaliação e intimação nº 1880/2002-execução fiscal nº 98.0001929-4

expedido pelo Dr. JEAN MARCOS FERREIRA, M.M. Juiz Federal da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais, datado de 9-09-2002.

Valor:-R\$ 8.979,69

Oficial: 

NH

R. 05, em 09 de setembro de 2019. Prenotação nº 702.792, de 02/09/2019.

TÍTULO: PENHORA.

CRÉDOR: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).

DEVEDOR: NEREU ANGELO BALLARDIN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido dos autos nº 0002254-66.2000.403.6000, Mandado nº 0006.2019.00476, subscrito pelo Diretor de Secretária da 6ª Vara Federal de 1º Grau desta Capital, João Carlos dos Santos, por determinação judicial, em 28.05.2019, Auto de Penhora e Avaliação, datado de 28.08.2019.

VALOR: R\$ 18.191,13 (dezoito mil, cento e noventa e um reais e treze centavos) em 26.10.2018.



Valide aqui  
este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0052355-48

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

*Emp.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

**52.355**

FICHA FRENTE

**02**

Campo Grande, MS,

**9/9/2019**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33244-700-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

*João Gilberto*

R. 06, em 09 de março de 2021. Prenotação nº 728.299, de 23/02/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORES: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.

DEVEDORES: NEREU ANGELO BALLARDIN e seu cônjuge ROSANE MARIA CHINELATO BALLARDIN, já qualificados.

EXECUTADA: SINUELO AUTO POSTO LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido dos autos nº 001.02.814629-9, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, subscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 23.02.2005 e Auto de Arresto e Depósito, datado de 03.02.2004.

VALOR: R\$ 453.835,21 (quatrocentos e cinquenta e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais e vinte e um centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE80116-103-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

*Millena*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 52355 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIX62678-260-NOR

Campo Grande - MS, 05/03/2024.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 788695

**VALORES  
CERTIDÃO**

**COBRADOS**

**PELA**

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



**TOTAL R\$ 40,65**

Millena Vieira Barbosa de Souza  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWUC5-RS8WY-JFDG6-RERNK>