



- b) **SALAS COMERCIAIS N.ºS 11, 13, 22, 24, 31 e 33**, localizados nos 1º, 2º e 3º andares do "EDIFÍCIO OURO BRANCO", situados à Rua Vieira de Moraes, 618 - 30º Subdistrito, CADA SALA com área real útil de 47,425m<sup>2</sup>, área comum de 9,831m<sup>2</sup>, área total de 57,256m<sup>2</sup>

#### **IV - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

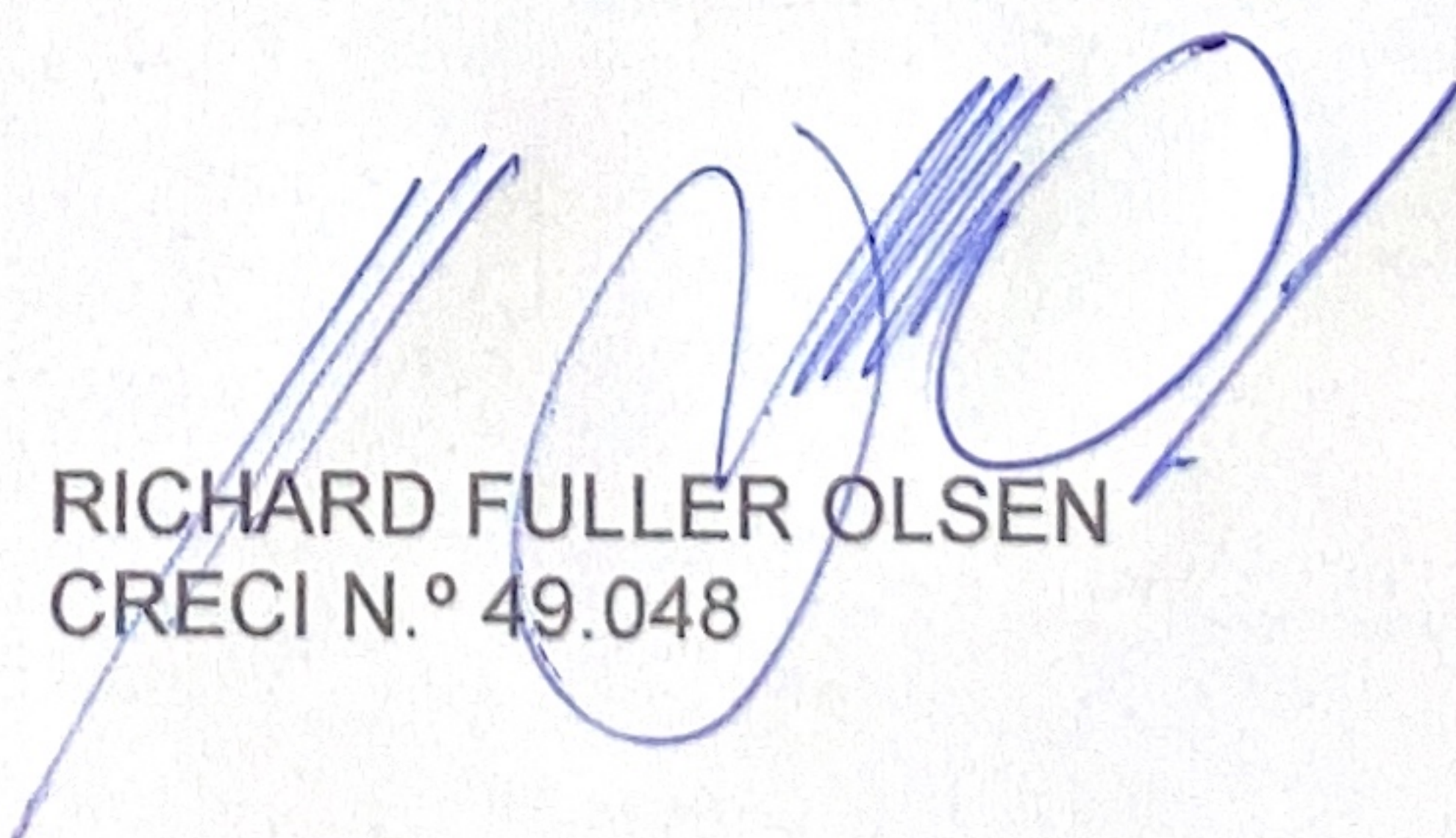
Os imóveis descritos na cláusula III, pelo seu estado de conservação e parâmetros obtidos no mercado, são avaliados conforme descrito abaixo:

- a) R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)
- b) R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) CADA UNIDADE

#### **V - CONCLUSÃO**

Ante as bases determinantes de valor, o corretor objetivou encontrar a tendência média do mercado nas condições mercadológicas existentes, encerrando-se pelo valor dos bens acima caracterizados, elaborado em instrumento formalizado em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, assinando-se a última folha e rubricando as demais.

São Paulo, 12 de Maio de 2.023.

  
RICHARD FULLER OLSEN  
CRECI N.º 49.048