

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

61.165

ficha

01

Campo Grande (MS), 16.10.81.

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 08 da quadra 35 do -
Jardim TV Morena, nesta cidade, medindo 12 metros de --
frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos e área total
de 480,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites:- fren
te para a rua Bragança; fundos com o lote 19; de um lado com o
lote 07 e de outro lado com o lote 09.

PROPRIETÁRIO(S):- UEZE ELIAS ZAHARAN e s/m. LUCILA PELLUFFO ZAH=
RAN, brasileiros, casados, proprietários, re-
sidentes na rua Tibiriça, 225- São Paulo-SP. (CIC 004.110.431.-
53); JOÃO ELIAS ZAHARAN e s/m. IVONE CALARGE ZAHARAN, brasileira,
maior, proprietária, residente na rua Thomé Portes, 431-São Pau
lo-SP. (CIC 004.125.175.72); DALIA CASEMIRO ZAHARAN e EDUARDO ==
ELIAS ZAHARAN FILHO, menores púberes, PATRICIA LUCI DE CASEMIRO=
ZAHARAN; UEZE ELIAS ZAHARAN SOBRINHO e ANDREIA KARIN DE CASEMIRO=
ZAHARAN, menores impúberes (CIC 003.859.991.00); JORGE ELIAS ZAH
RAN e s/m. MARIA JOSE CASTELO ZAHARAN, brasileiros, casados, pro
prietários, residentes nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco
539 (CIC 004.130.201.00); NAGIB ELIAS ZAHARAN e s/m. HELENA KAI=
RALLA ZAHARAN, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela adm. --
hospitalar, residentes na rua Cristóvão Pereira, 170-São Paulo-
SP. (CIC 004.110.511.72).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 63.911, fls.195, livro 3-BA
em 23.10.63, 54.644, fls.176, livro 3-AV, -
em 20.10.61, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - [assinatura]

R.01/61.165 em 16 de outubro de 1981.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- UEZE ELIAS ZAHARAN e s/m.; JOÃO ELIAS ZAHARAN e
s/m.; JANETE ELIAS ZAHARAN; DALIA CASEMIRO ZAH=
RAN e EDUARDO ELIAS ZAHARAN FILHO; PATRICIA LUCI DE CASEMIRO ZAH
RAN; UEZE ELIAS ZAHARAN SOBRINHO; ANDREIA KARIN DE CASEMIRO. ZAH=
RAN; JORGE ELIAS ZAHARAN e s/m.; NAGIB ELIAS ZAHARAN e s/m. já --
qualificados.

Adquirente(s):-ARNALDO CENTURION CATTEBEKE, paraguaio, casado, -
médico, residente na rua Floriano Peixoto- Cru--
zeiro do Sul-Acre- (CIC 005.792.542.91).

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião, des
ta cidade, em 24.09.81, livro 115, fls.174.

Valor:-Cr\$ 170.000,00.

O Oficial: - [assinatura]

continua no verso

R.02/61.165 em 04 de abril de 1.988

Titulo:- Compra e venda

Transmitente(s):- ARNALDO CENTURION CATTEBEKE e s/m MARIA ETE HERCULANO CATTEBEKE, ja qualificados.

Adquirente(s):- ADEMIR PINESSO, brasileiro, maior, casado em CUB, com ANA TOMOIX PINESSO, agro-pecuarista, residente nesta cidade a Rua Venancio Borges do Nascimento, s/nº, CIC 130.809.399/68.

Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 09º Tabelião local, as fls.51, livro 119-A, em 23.02.88.

Valor:- CZ\$ 430.000,00

O Oficial:-

[Handwritten signature]

rbs

AV.03, EM 10 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 635.180, de 29.10.15.

Conforme Certidão, extraída do processo digital nº 1086888-24/2015.8.26.0100, da 27ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, expedida pela escrivã Joana Maria de Oliveira Kuhlmann Nogueira, em 16.09.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 04.09.2015, em que o Banco Rabobank International Brasil S/A, move em face de ADEMIR PINESSO, no valor de R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 31995-327

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

AKMS

R. 04, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 639.538, de 12.02.2016.

TITULO:- ARRESTO

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDOR:- GILSON FERRUCIO PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TITULO:- Termo de Arresto, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, extraído do processo digital nº 1132172-55.2015.8.26.0100, expedido por Ana Carolina de Oliveira Barreto, da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado em 14.01.2016.

VALOR:- 19.576.924,04 (dezenove milhões, quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e vinte e quatro reais e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKV 04421-048.

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

TMHL.

continua na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

02

Campo Grande (MS).

5/e

R. 05, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 639.539, de 12.02.2016.**TÍTULO:- ARRESTO.****CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.****DEVEDOR:- GILSON FERRUCIO PINESSO, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Arresto, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, extraído do processo digital nº 1130651-75.2015.8.26.0100, expedido por Ana Carolina de Oliveira Barreto, da 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado em 14.01.2016.**VALOR:-** 45.122.160,73 (quarenta e cinco milhões, cento e vinte e dois mil, cento e sessenta reais e setenta e três centavos)**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 04484-398.**O OFICIAL:-***Suefantes*

TMHL.

AV. 06, EM 06 DE ABRIL DE 2016.Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para retificar o nome devedor constante no R.04 e R.05, desta matrícula, sendo: **ADEMIR PINESSO,****O OFICIAL:-***Suefantes*

TMHL.

R. 07, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.493, de 23.03.2016.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:- BANCO PAN S/A.****DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0029230-55.2015.8.12.0001, assinado pela Juliane Cristina Bernar de Oliveira Brito, datado de 09.12.2015.**VALOR:-** R\$ 10.304.220,13 (dez milhões, trezentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e treze centavos).**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 33303-499.**O OFICIAL:-***Suefantes*

TMHL.

AV. 08, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.888, de 01.04.2016.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

61.165

FICHA

02 v

Conforme Certidão, extraída do processo digital nº 1111495-04.2015.8.26.0100, expedida pela Escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do For Central Cível Debbie Rodrigues Chaves Aranha, em 26.01.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação, distribuída em 29.10.2015, em que Cheminova Brasil Ltda., move em face de Ademir Pinesso, no valor de R\$ 760.980,68 (setecentos e sessenta mil, novecentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 33349-773.

O OFICIAL:-

Suifanto

TMHL.

R. 09, EM 25 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 642.185, de 08.04.2016.

TÍTULO:- Penhorá.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob número 01.023.570/0001-60.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Carta Precatória, extraída dos autos nº 1086888-24.2015.8.26.0100, expedida pelo Juiz de Direito da 27ª Vara do Foro Central Cível da Comarca da São Paulo/SP, em 16.09.2015, Dr. Vitor Frederico Kumpel.

VALOR:- R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 37145-105.

OFICIAL:-

Suifanto

NMG.

AV. 10, EM 21 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 645.093 de 14.06.2016.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 1078640-69.2015.8.26.0100 da 14ª Vara Cível, expedida por Luciana Crespi Brasileiro, Escrivã deste Cartório, em 14.01.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência da Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 05.08.2015, em que Banco Fibra S/A, CNPJ nº 58.616.418/0001-08, move vem face de Ademir Pinesso, no valor de R\$ 8.872.693,62 (oito milhões, oitocentos e

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

03

Campo Grande (MS):

21.06.2016

setenta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV01172-695.

O OFICIAL:-

Suyfontes

NMG

R. 11 em 21 de julho de 2016. Prenotação nº 646.149, de 05/07/2016

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0050605-15.2015.8.12.0001, expedido pelo Analista Judiciário do Poder Judiciário desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 20.06.2016.

VALOR:- R\$ 48.313.856,89 (quarenta e oito milhões, trezentos e treze mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV10016-191

O OFICIAL:-

ANR

R. 12 em 21 de julho de 2016. Prenotação nº 646.630, de 15/07/2016

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0043469.64.2015.8.12.0001, expedido pelo Analista Judiciário do Poder Judiciário desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 02.12.2015.

VALOR:- R\$ 48.172.362,66 (quarenta e oito milhões, cento e setenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV10064-805

O OFICIAL:-

ANR

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

03 v

R. 13, em 24 de novembro de 2016. Prenotação nº 651.798, de 11/11/2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 0013593-30.2016.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva e Autos Originais: Execução de Título Extrajudicial nº 1124639-45.2015.8.26.0100, em trâmite na 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado de 21.07.2016 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 20.09.2016.

VALOR:- R\$ 20.994.786,34 (vinte milhões, novecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjccc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AML14249-231

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 14, em 03 de abril de 2018. Prenotação nº 675.813, de 23/03/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003018320145230003, protocolo nº 201803.2314.00474657-IA-360, emitida em 23.03.2018, pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ADEMIR PINESSO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APY20182-687.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 15, em 01 de agosto de 2018. Prenotação nº 681.722, de 26/07/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- TRANSPORTES ALTO RONURO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício expedido dos autos do Processo Judicial Eletrônico nº 0025372-49.2017.5.24.0005, assinado eletronicamente por Odineia Soares Coelho da 5ª Vara do Trabalho da 24ª Região, desta Capital,

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

1

MATRÍCULA
61.165

FICHA FRENTE
04

Campo Grande, MS,

1/8/2018

por determinação judicial, em 24.07.2018.

VALOR:- R\$ 115.100,97 (cento e quinze mil, cem reais e noventa e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:  CGA.

AV. 16, em 21 de novembro de 2018. Prenotação nº 688.455, de 07/11/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201811.0615.00644997-TA-940, expedido do processo nº 00003018320145230003, subscrito por Renata Marques de Almeida Mendes, da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a AV.14, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA27341-301-IGB

O OFICIAL:-  DMO

AV. 17, em 17 de maio de 2019. Prenotação nº 697.327, de 16/05/2019.

À vista da Solicitação expedido dos autos nº 0025372-49.2017.5.24.0005, subscrito pela Juíza do Trabalho Titular da 5ª Vara Cível do Trabalho desta Capital, Ivete Bueno Ferraz, em 19.03.2019, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da AV.14 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30542-000-IGB.

O OFICIAL:-  CCL

R. 18, em 24 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.763, de 10/02/2021.

TÍTULO: PENHORA

CREADOR: BANCO FIBRA S/A., CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08.

DEVEDOR: ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido do Processo Digital nº 1078640-69.2015.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente por Gisele Borelli Garcia Cardoso da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, em 01.12.2020.

VALOR: R\$ 8.872.693,62 (oito milhões, oitocentos e setenta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos).

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

EXEMPLAR COMO CERTIDÃO
R\$ 13,50

Visualização online em www.registradores.org.br

MATRÍCULA
61.165

FICHA VERSO
04

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFE76126-608-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 19, em 20 de abril de 2023. Prenotação nº 771.574, de 05/04/2023.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: TARDIOLI LIMA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 10.871.141/0001-33.

DEVEDORA: ANA TOMCIX PINESSO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 00833683420198260100, Ação de Execução Civil, expedida do Protocolo de Penhora Online - nº PH000460475, subscrito pelo Escrivão/Diretor do 6º Ofício Cível de São Paulo/SP, Debbie Rodrigues Chave, por determinação judicial, em 04.04.2023.

VALOR: R\$ 51.836,96 (cinquenta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL75753-385-NOR

O OFICIAL

GRM