



Valide aqui  
este documento



### 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos - SP

CNPJ 51.653.715/0001-84

Bel. Nivaldo Lucato de Souza

**CERTIFICA** que no Livro número 3-CC, de Transcrição das Transmissões, as folhas 08, em data de 16 outubro de 1974, *consta a Transcrição número 83.609*, pela qual **CARLOS ALBERTO GOMES CARDIM NETO**, funcionário publico, casado com **YARA PEREIRA GOMES CARDIM**, do lar, no regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados em São Paulo, na Rua Edison, nº. 253, *adquiriu* de **GODEL KON**, proprietário e sua mulher **SURA KON**, do lar, brasileiros naturalizados; **JOÃO KON**, arquiteto e sua mulher **ANITA KON**, do lar, brasileiros; **FISZEL CZERESNIA**, brasileiro naturalizado, do comércio e sua mulher **ROSA KON CZERESNIA**, brasileira, do lar, e **SAMUEL KON**, engenheiro civil e sua mulher **FANY KON**, do lar, brasileiros, todos domiciliados em São Paulo, com endereço na Rua Barão de Itapetininga nº. 151-2º. andar, conjunto nº. 22, pelo preço de Cr\$ 63.504,16, conforme instrumento particular de 10 de dezembro de 1973, nos termos do artigo 61 da Lei nº. 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1966 e do art. 26 do Decreto Lei n. 70 de 21/11/66 - "**O APARTAMENTO nº. 205, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do EDIFÍCIO JANDAIA, com entrada pela Avenida Presidente Wilson nº. 70, com a área útil de 51,50 metros quadrados e área total construída de 60,00 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,52786% no terreno; confrontando pela frente de quem do apartamento olha no sentido da rua, com o apartamento nº. 204, pelo lado esquerdo com o terreno do condomínio, pelo lado direito com a caixa de escada e corredor de circulação e pelos fundos com o apartamento nº. 206". (Transcrição anterior: 72.899 deste Ofício)**. **CERTIFICA** mais que no livro 2-M, de Inscrição Hipotecária, as fls. 76, em data de 16 de outubro de 1974, sobre **O APARTAMENTO nº. 205, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do EDIFÍCIO JANDAIA, com entrada pela Avenida Presidente Wilson nº. 70**, acima descrito, consta uma **HIPOTECA Inscrita sob nº. 13.598**, tendo como devedor **CARLOS ALBERTO GOMES CARDIM NETO**, casado com **YARA PEREIRA GOMES CARDIM**, e como credores **GODEL KON** e sua mulher **SURA KON**; **JOÃO KON** e sua mulher **ANITA KON**; **FISZEL CZERESNIA** e sua mulher **ROSA KON CZERESNIA**; **SAMUEL KON** e sua mulher **FANY KON**, todos já qualificados, no valor de Cr\$ 48.922,21, equivalente na data do título a 628,25491 UPC do BNH ou 158,6786 décimos de milésimos vezes o salário mínimo; vencimento, em 120 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira na data do título a Cr\$ 790,09 equivalente a 2,5626 vezes o maior salário mínimo e as demais decrescerão aritmeticamente na razão de 0,0101 do maior salário mínimo de uma para outra, a partir de 10 de janeiro de 1974; juros, com a taxa nominal de 9% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 9,38% ao ano, pagáveis mensalmente, eleváveis de mais 3% ao mês, ou fração, ocorrendo impontualidade no pagamento das prestações mensais - 10% de pena convencional; conforme instrumento particular de 10 de dezembro de 1.973, nos termos do artigo 61 da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº. 5.049, de 29 de junho de 1966 e do art. 26 do Decreto Lei nº. 70 de 21/11/66. **CERTIFICA** mais que a margem da Inscrição nº. 13.598, consta uma averbação feita em 16 de outubro de 1.974, do teor seguinte: Que por instrumento particular de 11 de setembro de 1974, foi emitida por **SAMUEL KON**, casado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVDNQ-PPMEN-RM7LF-VJVSX>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVDNQ-PPMEN-RM7LF-VJVSX>

e outros, a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº. 01, Série C, nos termos do Decreto Lei nº. 70 de 21/11/66 - Plano de Equivalência Salarial RC nº. 36/69 e RD nº. 75/69 do BNH, a favor da **TIETE S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com a atual denominação de **COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede em São Paulo, no Largo do Café nº. 11, no valor de 140,1739 décimos-milésimo vezes o valor do maior salário mínimo vigente no País, equivalendo, na data da emissão a Cr\$ 49.440,74, em 111, prestações mensais equivalente a 2,4717 vezes o valor do maior salário mínimo vigente no País, a partir de 10/10/74, com juros de 9% ao ano, tendo como devedores **CARLOS ALBERTO GOMES CARDIM NETO**, casado com **YARA PEREIRA GOMES CARDIM**, e garantia do **APARTAMENTO nº. 205, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do EDIFÍCIO JANDAIA, com entrada pela Avenida Presidente Wilson nº. 70**, acima descrito, sendo feita esta averbação à margem da inscrição nº. 13.598. **CERTIFICA** finalmente que dos mesmos livros, além da hipoteca em aberto, retro descrita, não consta que **CARLOS ALBERTO GOMES CARDIM NETO** e sua mulher **YARA PEREIRA GOMES CARDIM**, haja alienado, instituído outro ônus ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre "**O APARTAMENTO nº. 205, localizado no 2º. andar ou 3º. pavimento do EDIFÍCIO JANDAIA, com entrada pela Avenida Presidente Wilson nº. 70**", objeto da Transcrição número 83.609, retro descrita". Dou fé. Santos, 08 de fevereiro de 2.024. Eu, Luiz Fernando Stipanich, Escrevente Autorizado, a digitei e assino a digitalmente.

**Protocolo número 333048**

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário	R\$	42,22
Ao Estado	R\$	12,00
Ao Sefaz	R\$	8,21
Ao Reg. Civil	R\$	2,22
Tr. Justiça	R\$	2,90
Ao Município	R\$	0,84
Ao Min. Público	R\$	2,03
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>70,42</b>



1237453C3000000035808724P

**IMÓVEL LOCALIZADO EM ÁREA DE MARINHA**  
**paragrafo 2º. Do artigo 3º. Do Decreto Lei n. 2.398,**  
**de 21/12/1.987, alterado pelo artigo n. 32, da Medida**  
**Provisória n. 1.567, de 14/02/1.997.**

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGUIVALDO DUARTE DE MATOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/02/2024 às 14:21, sob o número WSTS24700512954. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0020139-87.2019.8.26.0562 e código GHBmcQLZ.