



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERRA NEGRA
FORO DE SERRA NEGRA
1ª VARA
PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 71, Serra Negra-SP - CEP
13930-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: **1000901-09.2023.8.26.0595**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Consórcio Empreendedor do São Bernardo Plaza Shopping**
 Requerido: **Le Sac Comercial Center Couros Ltda e outros**
 Valor da Causa: **R\$ 72.205,77**
 Nº do Mandado: **595.2023/004358-3**

Mandado expedido em relação ao (a):

Requeridos: LILIAN SARKIS RESTAINO, RG 49770317, CPF 07726199806 e OUTROS.

AValiação do imóvel penhorado. Endereço: Rua Antonio Jorge José, 307 E 337, Apto. 41 - 4º andar do Edifício Caiscais, Bloco A, integrante do Condomínio Edifício Portugal, Centro, CEP 13930-000, Serra Negra – SP, Matrícula 33.560 do C.R.I. de Serra Negra -SP.

DILIGÊNCIA: Guia nº 3591 - R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: JULIANA MARIA FINATI

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2 . PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Serra Negra, 15 de agosto de 2023.

59520230043583



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SERRA NEGRA
FORO DE SERRA NEGRA
1ª VARA

Praça Barão do Rio Branco, 71, -, Centro - CEP 13930-000, Fone:
 (19)38922364, Serra Negra-SP - E-mail: serranegra1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000901-09.2023.8.26.0595**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Consórcio Empreendedor do São Bernardo Plaza Shopping**
 Requerido: **Le Sac Comercial Center Couros Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Angela Adriana Vasconcellos Scachetti (25316)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 595.2023/004358-3 procedi à AVALIAÇÃO do bem indicado no presente, conforme auto em anexo. Sendo o que tinha a fazer, devolvo o presente à SADM para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Serra Negra, 19 de setembro de 2023.

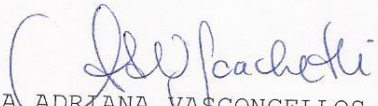
Número de Cotas: 01
 Guia nº: 3591

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ANGELA ADRIANA VASCONCELLOS SCACHETTI, Oficiala de Justiça, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Carta Precatória oriunda da Comarca de São Bernardo do Campo - 8ª Vara Cível processo digital número 1013603-17.2022.8.26.0564), e registrada no Foro de Serra Negra - processo sob nº1000901-09.2023.8.26.0595 - em que é Autor CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING e Executado LE SAC COMERCIAL CENTER COUROS LTDA E OUTROS

DANDO cumprimento ao r. despacho da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro de Serra Negra, nos Autos supra referidos, procedi à avaliação do bem indicado, a saber: "um imóvel urbano composto pelo apartamento nº 41 localizado no 4º andar do "Edifício Caiscais - Bloco A", este integrante do "Condomínio Edifício Portugal", situado com frente para a Rua Antonio Jorge José, nº 307 e 337, contendo hall de entrada, lavabo, sala de jantar, sala de estar, sala de lareira, copa cozinha, terraço, 03 suítes com balcão, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com área útil de 191,8550 metros quadrados, mais uma área de 21,2400 metros quadrados na garagem coletiva, área comum de 72,4137 metros quadrados, no total de 285,5087 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,6408% ou 75,5462 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall social, com o poço do elevador, com a escadaria e com terreno do condomínio; pelo lado direito, pelo lado esquerdo e pelos fundos com terreno do condomínio; apartamento esse com direito a 02 vagas na garagem coletiva. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 33.560. Bem avaliado em R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais) através de consulta feita à Imobiliária Fabri, estabelecida nesta cidade. Sendo o que tinha a avaliar, dei por finda minha missão, digitando o presente que vai devidamente assinado.

Serra Negra, 19 de setembro de 2023


ANGELA ADRIANA VASCONCELLOS SCACHETTI
OFICIALA DE JUSTIÇA