

Matrícula

33.560

Folha

01

27 de março de 2013

Serra Negra,
Oficial

aduo

IMÓVEL: Um imóvel urbano composto pelo **APARTAMENTO Nº 41**, localizado no 4º andar do "**EDIFÍCIO CAISCAIS - BLOCO A**", este integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTUGAL", situado com frente para a Rua Antonio Jorge José, nº 307 e 337, contendo hall de entrada, lavabo, sala de jantar, sala de estar, sala de lareira, copa, cozinha, terraço, 03 suítes com balcão, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, com área útil de 191,8550 metros quadrados, mais uma área de 21,2400 metros quadrados na garagem coletiva, área comum de 72,4137 metros quadrados, no total de 285,5087 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,6408% ou 75,5462 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall social, com o poço do elevador, com a escadaria e com terreno do condomínio; pelo lado direito, pelo lado esquerdo e pelos fundos com terreno do condomínio; apartamento esse com direito a 02 vagas na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIOS: **VÍRGILIO CESAR BRAZ**, comerciante, RG 2.544.430, e sua mulher **MARIA ROSA SILVA BRAZ**, do lar, RG 3.085.892, ambos brasileiros, com CPF comum 308.722.548-04, residentes e domiciliados na Rua José Maria Fernandes, nº 1.031, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: M. 23.191/R. 01 (09 de abril de 1996).

A Escrevente ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~ *aduo*, Oficiala Substituta, **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

AV.01 - Em 18 de junho de 2015. Protocolo 94.612. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000092366), datada de 09 de junho de 2015, emitida eletronicamente por Luiz Renato Lona Stefani, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 0002771-58.2013.8.26.0595.00000), em que figura como exequente **ÁLVARO MIGUEL RESTAINO**, CPF 271.452.398-68, e, como executado, **VIRGILIO CESAR BRAZ**, já qualificado, o imóvel juntamente com outros imóveis, foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$ 1.193.103,33. Depositário: Virgilio Cesar Braz. A Oficiala Substituta, *aduo*, **OLIVETE ALVES DE GODOY**. A Oficiala Substituta, **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

AV.02 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo 102.560. **CADASTRO**.

Continua no Verso

Matrícula


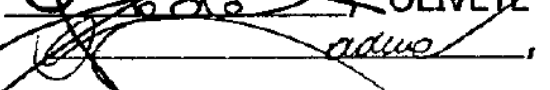
33.560



Folha



01

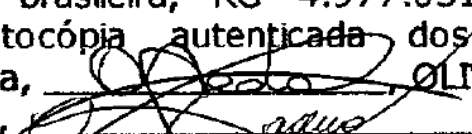
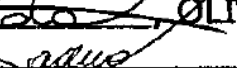
Verso


CNS: 12.363-8

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.06.007.1943.010, conforme certidão de valor venal do imobiliário expedida aos 21-06-2018, microfilmada. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.03 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo 102.560. **DOCUMENTO**. Procede-se à presente averbação para constar que MARIA ROSA SILVA BRAZ está inscrita no CPF 166.821.718-03, conforme comprovante de Situação Cadastral no CPF (Código de Controle: 1787JEEFO.4D91.C2C2), microfilmado. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.04 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo 102.560. **ADJUDICAÇÃO**. Por carta de adjudicação expedida em 26 de setembro de 2017, aditada em 28 de maio de 2018, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Silos de Araújo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, requerida por Alvaro Miguel Restaino contra Virgilio Cesar Braz e outros (Processo Físico 0002771-58.2013.8.26.0595), julgado por sentença de 11-09-2017, transitada em julgado, o imóvel, avaliado em R\$ 480.000,00, foi **ADJUDICADO** a **ÁLVARO MIGUEL RESTAINO**, já qualificado. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.05 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo 102.560. **NACIONALIDADE/DOCUMENTOS/ REGIME DE BENS**. Procede-se à presente averbação para constar que ÁLVARO MIGUEL RESTAINO é brasileiro, portador do RG 3.122.816-SSP/SP, CPF 271.452.398-68, e é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **LILIAN SARKIS RESTAINO**, brasileira, RG 4.977.031-SSP/SP, CPF 077.261.998-06, conforme fotocópia autenticada dos documentos, microfilmados. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.06 - Em 07 de agosto de 2018. Protocolo 102.560. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Fica CANCELADA a penhora averbada sob o nº 01, à vista da Carta de Adjudicação objeto do R.04. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta,

Continua na Ficha 02

MATRÍCULA
33.560

FOLHA
02

CNS: 12.363-8

Serra Negra, 07 de agosto de 2018
Oficial *aduo*

aduo, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.07 - Em 05 de outubro de 2022. Protocolo 109.964. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000428246), datada de 02 de agosto de 2022, emitida eletronicamente por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento III do Foro Central de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 1008916-31.2022.8.26.0100), em que figura como exequente **BANCO ABC BRASIL S.A.**, CNPJ 28.195.667/0001-06, e, como executado, **ALVARO MIGUEL RESTAINO**, já qualificado, e outra, **o imóvel**, foi **PENHORADO**, juntamente com outro imóvel, para garantia da execução no valor de R\$ 1.001.917,18. Depositário: Alvaro Miguel Restaino. A Oficial Substituta, *aduo*, **OLIVETE ALVES DE GODOY**. A Oficial Substituta, *aduo*, **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

AV.08 - Em 26 de dezembro de 2022. Protocolo 110.381. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000445198), datada de 29 de novembro de 2022, emitida eletronicamente por Francisco Leite de Lucena, Escrevente Técnico Judiciário do 4º Ofício Cível de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 1018355-24.2022.8.26.0114), em que figura como exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR CVAMPINAS SHOPPING CENTER**, CNPJ 11.092.407/0001-02, e, como executada, **LILIAN SARKIS RESTAINO**, já qualificada, **50% do imóvel**, foi **PENHORADO**, juntamente com outro imóvel, para garantia da execução no valor de R\$ 127.684,19. Depositária: Lilian Sarkis Restaino. A Oficial Substituta, *aduo*, **OLIVETE ALVES DE GODOY**. A Oficial Substituta, *aduo*, **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

AV.09 - Em 07 de março de 2023. Protocolo 110.756. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000451488), datada de 02 de fevereiro de 2023, emitida eletronicamente por Marcio Ribeiro Skliutas, do 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 1013603-17.2022.8.26.0564), em que figura como exequente **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO SÃO BERNARDO PLAZA SHOPPING**, CNPJ 14.424.018/0001-25, e, como executados, **ALVARO MIGUEL RESTAINO e LILIAN SARKIS RESTAINO**, já qualificados, **o imóvel** foi **PENHORADO**, juntamente com outro imóvel, para garantia da execução no

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.560

FOLHA

02

VERSO

CNS: 12.363-8

valor de R\$ 59.593,46. Depositária: Lilian Sarkis Restaino. A Oficiala Substituta, [assinatura], OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, [assinatura], CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.10 - Em 29 de setembro de 2023. Protocolo 112.143. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000482981), datada de 11 de setembro de 2023, emitida eletronicamente por Reinaldo Carotta, chefe de Seção Judiciário da 7ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 0015860-32.2023.8.26.0100), em que figura como exequente **BRENO CONDE TAVARES**, CPF 124.999.047-55, e, como executados, **ALVARO MIGUEL RESTAINO e LILIAN SARKIS RESTAINO**, já qualificados, o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 43.501,38. Depositário: Alvaro Miguel Restaino. A Oficiala Substituta, [assinatura], OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, [assinatura], CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.11 - Em 27 de dezembro de 2023. Protocolo 112.611. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000493731), datada de 28 de novembro de 2023, emitida eletronicamente por Elaine Cristina Pirillo de Meneses, Escrevente do 4º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiros, de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 10057786620218260011), em que figura como exequente **URBANIZADORA CONTINENTAL S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ 61.451.951/0001-71, e, como executados, **ALVARO MIGUEL RESTAINO e LILIAN SARKIS RESTAINO**, já qualificados, o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 391.692,40. Depositária: Lilian Sarkis Restaino. A Oficiala Substituta, [assinatura], OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, [assinatura], CAROLINA MADEIRA QUARANTA.