



matrícula

21.030

ficha

01

CNS: 119743

Em 11 de novembro de 2011.

(Prot.55.746-20/09/2011). (Autos de Ret. Adm. nº 70). IMÓVEL:-  
O imóvel rural; situado neste município, destacado do sítio Planalto, anteriormente "fazenda Grama" ou "Areia Branca", denominado "sítio São José", delimitado por um polígono irregular, cuja descrição se inicia no marco 01, situado junto ao córrego Sapé na divisa com a estância Santa Joana - Gleba "B" - matrícula nº 16.283 do C.R.I. da comarca de Descalvado-SP, na confluência com a lateral esquerda, sentido Porto Ferreira/Descalvado, da estrada municipal "PFR -353"; do marco 01, segue com azimute de  $192^{\circ}03'03''$  e com a distância de 15,183 metros, até o marco 02; deste segue com azimute de  $198^{\circ}42'56''$  e com a distância de 17,102 metros, até o marco 03; deste segue com azimute de  $199^{\circ}00'37''$  e com a distância de 14,667 metros, até o marco 04; deste segue com azimute de  $193^{\circ}34'48''$  e com a distância de 7,373 metros, até o marco 05; deste segue com azimute de  $178^{\circ}21'31''$  e com a distância de 5,087 metros, até o marco 06; deste segue com azimute de  $167^{\circ}43'52''$  e com a distância de 8,119 metros, até o marco 07; deste segue com azimute de  $172^{\circ}51'24''$  e com a distância de 11,733 metros, até o marco 08; deste segue com azimute de  $172^{\circ}29'02''$  e com a distância de 9,222 metros, até o marco 09; deste segue com azimute de  $185^{\circ}19'11''$  e com a distância de 8,549 metros, até o marco 10; deste segue com azimute de  $206^{\circ}56'48''$  e com a distância de 9,222 metros, até o marco 11; deste segue com azimute de  $211^{\circ}41'10''$  e com a distância de 2,432 metros, até o marco 12, confrontando do marco 01 ao marco 12 com o córrego Sapé sendo confrontante do outro lado a estância Santa Joana - Gleba "B" - matrícula nº 16.283 do C.R.I. da comarca de Descalvado-SP. Do marco 12, segue com azimute de  $108^{\circ}59'33''$  e com a distância de 192,821 metros, até o marco 13; deste segue com azimute de  $116^{\circ}17'25''$  e com a distância de 55,990 metros, até o marco 14; deste segue com azimute de  $119^{\circ}49'42''$  e com a distância de 38,355 metros, até o marco 15, confrontando do marco 12 ao marco 15 com o sítio Grama - matrícula nº 18.644. Do marco 15, segue com azimute de  $30^{\circ}59'46''$  e com a distância de 249,388 metros, até o marco 16, confrontando com a estrada municipal; do marco 16, segue com 21,266 metros em curva à esquerda de raio de 9,00 m e ângulo central (AC)  $135^{\circ}22'59''$ , até o marco 17, confrontando nessa extensão com a esquina formada pela estrada municipal e com a estrada municipal "PFR - 353"; do marco 17, segue com azimute de  $255^{\circ}36'47''$  e com a distância de 50,181 metros, até o marco 18; deste segue com azimute de  $246^{\circ}40'21''$  e com a distância de 60,661 metros, até o marco 19; deste segue com azimute de  $272^{\circ}01'47''$  e com a distância de 58,640 metros, até o marco 20; deste segue com azimute de  $282^{\circ}37'14''$  e com a distância de 134,601 metros, até

continua no verso

matrícula

21.030

ficha

01

-verso

o marco 21; finalmente do marco 21 segue até o marco 01, (início da descrição), no azimute de 261°35'31" e com a extensão de 73,928 metros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 52.118,76 m<sup>2</sup> ou 5,2119 hectares ou 2,1537 alqueires paulista, confrontando do marco 17 ao marco 01 com a estrada municipal "PFR -353".

**CÓDIGO DO INCRA N°:-** 000.019.278.670-3.

**N° NA RECEITA FEDERAL:-** 0.294.259-3.

**PROPRIETÁRIAS:-** **ROQUE BASO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede social nesta cidade, na rua Coronel João Procópio n° 450, centro, CNPJ n° 00.683.304/0001-09 e **CARLOS BASO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede social nesta cidade, na rua São Sebastião n° 244, apto. 112, centro, CNPJ n° 00.638.002/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.21/7.922, L.02, deste Cartório em 10/11/1999.

A Escrevente Autorizada (Vanessa Mara Rosa Silva). (Portaria n° 100/2010). Microfilme n° 253.

**R.01/21.030. VENDA E COMPRA.** Em 10 de outubro de 2013. (Prot.62.078-03/10/2013). Pela escritura de 27 de setembro de 2013, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.236, fls.215/219, as proprietárias venderam para **ROQUE BASO**, empresário, RG n° 6.109.019-0-SSP-SP e CPF n° 599.991.018-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FERNANDES BASO**, do lar, RG n° 19.878.589-SSP-SP e CPF n° 027.843.588-28, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel João Procópio n° 450, o imóvel pelo valor de R\$ 12.401,94 (doze mil quatrocentos e um reais e noventa e quatro centavos) (CCIR 2006/2007/2008/2009 n° **000.019.278.670/3**, com as seguintes características:- denominação do imóvel: sítio São José; área total: 5,4000 ha; classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 10,0000 ha; n° módulos rurais: 0,54; módulo fiscal: 16,0000 ha; n° módulos fiscais: 0,3300; FMP: 3,0000 ha).

A Substituta (Adriana Costa Cintra Bento). (Portaria n° 57/2007). Microfilme n° 276.

**AV.02/21.030. CADASTRO AMBIENTAL RURAL.** Em 22 de dezembro de 2015. (Prot.67.206-16/12/2015). Por requerimento passado nesta cidade no dia 10 de dezembro de 2015, consta que o número da inscrição do imóvel junto ao Cadastro Ambiental Rural - CAR é: **35407050010684**, com as seguintes características:- data de

continua na ficha n° 02

matrícula

21.030

ficha

02

emissão: 09/06/2014 às 15:19:40 horas; nº do protocolo: 29394; tipo de propriedade: rural; número do CIR: 192786703; tipo de domínio: propriedade; denominação do imóvel: sítio São José; área total (calculada): 5,21 ha; nº módulos fiscais: 0,33; atividade principal: agricultura; com rios com até 3 metros de largura média: 0,01 ha; área total de APP: 0,40 ha; vegetação nativa remanescente: 1,53 ha e reserva legal: 0,72 ha (CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 nº 000.019.278.670-3, com as seguintes características:- denominação do imóvel: sítio São José; área total: 5,4000 ha; classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 10,0000 ha; nº módulos rurais: 0,54; módulo fiscal: não consta; nº de módulos fiscais: 0,3300; FMP: 3,00 ha).  
A Escrevente Autorizada (Bel. Vanessa Mara Rosa Silva).  
(Portaria nº 100/2010).  
Microfilme nº 302.

**AV.03/21.030. ARRESTO.** Em 07 de agosto de 2018. (Prot.72.980-02/08/2018). Por certidão de arresto expedida em 02 de agosto de 2018, por Najla Rodrigues Maia da Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP (ordem nº 0011479-08.2017.5.15.0048 - Execução Trabalhista), movida pela exequente MIRIAM APARECIDA BUENO, CPF nº 297.067.278-25, contra os executados COMERCIAL SAO JORGE COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ nº 04.967.111/0001-22; MAGICFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ nº 10.403.877/0001-87; RODOMASTER TRANSPORTE DE CARGAS LTDA - ERP, CNPJ nº 05.265.549/0001-21; PORTOFLEX COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ nº 54.021.589/0001-33; D2 PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI, CNPJ nº 23.474.916/0001-89; DAVI RICARDO BASO, CPF nº 213.211.768-30; DANIEL ROBERTO BASO, CPF nº 213.222.198-77; MARIA APARECIDA FERNANDES BASO, CPF nº 027.843.588-28 e D1 PARTICIPACOES EM SOCIEDADES EIRELI, CNPJ nº 23.437.753/0001-64, o imóvel (em conjunto com a matrícula nº 4.160, L.02, deste Cartório e com a matrícula nº 14.253, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santa Rita do Passa Quatro-SP), foi arrestado para garantia da dívida no valor de R\$ 533.025,90 (quinhentos e trinta e três mil vinte e cinco reais e noventa centavos) (depositário=Maria Aparecida Fernandes Baso).  
A Escrevente Autorizada (Bel. Cíntia R. Ambrósio da Silva).  
(Portaria nº 45/2007).  
Microfilme nº 334.

**AV.04/21.030. CANCELAMENTO.** Em 19 de setembro de 2018. (Prot.73.282-19/09/2018). Por mandado de levantamento de arresto passado em 18 de setembro de 2018, pela Juíza Titular

(continua no verso)



matrícula

21.030

ficha

02

verso

da Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP (processo nº 0011479-08.2017.5.15.0048), foi procedido o LEVANTAMENTO da penhora objeto da AV.03/21.030.

A Escrevente Autorizada (Bel. Cíntia R. Ambrósio da Silva) (Portaria nº 45/2007).

Microfilme nº 335.

**AV.05/21.030. PREMONITÓRIA.** Em 14 de dezembro de 2018. (Prot.73.744-30/11/2018). Por requerimento passado em Borborema-SP, no dia 26 de novembro de 2018, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Itápolis-SP de 10 de maio de 2018, consta que em 03 de maio de 2018, foi distribuído o processo digital nº 1000864-48.2018.8.26.0274, ação de execução de título extrajudicial - locação de móvel, tendo como exequentes MATEUS CHAGAS PINHEIRO, CPF nº 077.669.238-07 e MAGDA DE SANTA LÉPORI, CPF nº 150.777.758-26 e como executados CSJ COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CNPJ nº 24.200.444/0001-39; ROQUE BASSO, CPF nº 599.991.018-87 e MARIA APARECIDA FERNANDES BASSO, CPF nº 027.843.588-28, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 9.806,38 (nove mil oitocentos e seis reais e trinta e oito centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 4.160, L.02, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada (Bel. Cíntia R. Ambrósio da Silva) (Portaria nº 45/2007).

Microfilme nº 338.

**AV.06/21.030. PREMONITÓRIA.** Em 08 de fevereiro de 2019. (Prot.74.053-29/01/2019). Por requerimento passado nesta cidade, no dia 18 de setembro de 2018, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 45ª Vara Cível da comarca de São Paulo, Foro Central Cível, de 31 de julho de 2018, consta que em 22 de junho de 2018, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1065867-84.2018.8.26.0100, tendo como exequente BANCO SOFISA S/A, CNPJ nº 60.889.128/0001-80 e como executados CSJ COMERCIO DE MOVEIS LTDA., CNPJ nº 24.200.444/0001-39, DAVI RICARDO BASSO, CPF nº 213.211.768-30 e ROQUE BASO, CPF nº 599.991.018-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 376.174,44 (trezentos e setenta e seis mil cento e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 4.160, L.02, deste


(continua na ficha 03)

A

matricula  
**21.030**

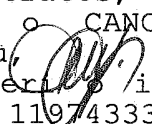
ficha  
**03**

Cartório.

Oficial Substituta  (Bel. Vanessa Mara Rosa Silva).  
(Portaria nº 100/2010). Microfilme nº 340.  
Selo Digital nº 1197433310K000006797QP19U

**AV.07/21.030. PREMONITÓRIA.** Em 31 de maio de 2019, (Prot.74.696-17/05/2019). Por requerimento passado em Araraquara-SP, no dia 17 de maio de 2019, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Araraquara-SP, de 15 de abril de 2019, consta que em 11 de outubro de 2018, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, sob nº 1012410-35.2018.8.26.0037, tendo como exequente SHIRLEY GANDOLFI TROVATTI, CPF nº 254.892.638-90; ANTONIO CARLOS TROVATI, CPF nº 020.570.188-49; MARIA JUDITH GAN DOLFI MICELI, CPF nº 002.789.408-89; WASHINGTON LUIS BUDIN MICELI, CPF nº 173.598.801-49; FRANCISLAINE GANDOLFI TROVATTI, CPF nº 099.021.758-21; LUIZ EDUARDO FERNANDES TROVATI, CPF nº 108.935.688-99 e WAYNER HUMBERTO GANDOLFI, CPF nº 066.668.278-05 e como executados COMERCIAL SAO JORGE COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ nº 04.967.111/0001-22, ROQUE BASO, CPF nº 599.991.018-87 e MARIA APARECIDA FERNANDES BASO, CPF nº 027.843.588-28, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 360.759,11 (trezentos e sessenta mil setecentos e cinquenta e nove reais e onze centavos).-----

Oficial Substituta  (Vanessa Mara Rosa Silva).  
Selo Digital nº 119743331WX000013913Q019K  
Microfilme nº 343.

**AV.08/21.030 CANCELAMENTO.** Em 25 de outubro de 2022. (Prot.82.336-14/10/2022). Por decisão passada em 04 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 45ª Vara Cível de São Paulo-SP (autos de execução de título extrajudicial - espécies de contratos, processo nº 1065867-84.2018.8.26.0100), foi procedido o CANCELAMENTO da premonitória objeto da AV.06/21.030. Eu,  Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000002934022X. Microfilme nº 384.--

**AV.09/21.030. PENHORA.** Em 03 de março de 2023. (Prot.83.173-15/02/2023). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº PH000453603). Por certidão de penhora expedida em 15 de fevereiro de 2023 pelo 2 Ofício Cível de Franca-SP (ordem nº 1011082-78.2018.8.26.0196 - Execução Civil), movida pelo exequente ALVARO JOSE

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

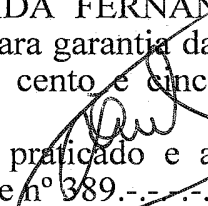
matrícula

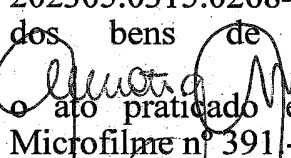
21.030

ficha

03

verso

TEIXEIRA, CPF nº 130.595.728-87, contra os executados ROQUE BASO, CPF nº 599.991.018-87 e MARIA APARECIDA FERNANDES BASO, CPF nº 027.843.588-28, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 233.105,32 (duzentos e trinta e três mil, cento e cinco reais e trinta e dois centavos) (depositário = Roque Baso). Eu,  Cíntia R.A.da Silva, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000003528223T. Microfilme nº 389.-----

**AV.10/21.030. INDISPONIBILIDADE.** Em 05 de maio de 2023. (Prot.83.654-04/05/2023). Por comunicado de indisponibilidade, publicado pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens em 03/05/2023 (processo nº 00011761420135150067, protocolo de indisponibilidade nº 202305.0315.02684124-IA-990), consta que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ROQUE BASO, CPF nº 599.991.018-87.** Eu,  Ana Maria M.M.Ramos, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000003840923E. Microfilme nº 391.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)