

CNM: 113282.2.0156544-79



156.544

MATRÍCULA FICHA DATA

156.544	01	20/05/2019
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO COM 613,50 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA E RESPECTIVO TERRENO, situado na rua Patrocínio do Sapucaí, sob nº 82, lote "13" da quadra "25" do Jardim São Paulo, 8º Subdistrito - Santana, medindo 10,00 metros de frente, por 28,20 metros da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14, 30,30 metros, de outro lado, confrontando com o lote sob nº 12, e, 18,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes nºs 40 e 41, e parte do lote nº 39.
CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 069.161.0018-4.

PROPRIETÁRIO: MANUEL MARTINHO, português, proprietário, casado no regime da comunhão universal de bens, com OLIVIA BARRETO MARTINHO, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Patrocínio do Sapucaí, nº 104.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 90.880, feita em 08 de fevereiro de 1971, desta Serventia, na qual constam como transmitentes, Fausto Guilherme e sua mulher Guiomar Crepaldi Guilherme, conforme escritura de venda e compra de 12 de janeiro de 1971, do 7ª Tabelião de Notas, desta Capital. (Jone Bruno Ferreira Lima, Auxiliar de Registro – Reinaldo Pedroso. Bergamo, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823110000000068779192

Av.1:- 20/05/2019 - **Prenotação nº 443.274 de 20/05/2019.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido em 20 de maio de 2019, verifica-se que, por determinação da 1ª Vara de Execuções Fiscais nos autos nº 00181204320064036182 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201311.2216.00019408-IA-590), **ficam indisponibilidade os bens de MANUEL MARTINHO**, CPF. 006.064.808-20. (Jone Bruno Ferreira Lima, Auxiliar de Registro – Reinaldo Pedroso. Bergamo, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000006878019F

Av.2:- 03/09/2019 - **Prenotação nº 447.240 de 02/09/2019.-**

Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 1 nesta matrícula, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 201311.2213.00019408-IA-240, por determinação da 1ª Vara das Execuções Fiscais, nos autos n.º 001812043200640036182.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000009857619Z

- Continua no Verso -

128467



156.544

MATRÍCULA FICHA

156.544	01 verso
----------------	--------------------

Av.3:- 10/02/2020 - Prenotação nº 453.194 de 03/02/2020.-

Pela certidão expedida em 31 de janeiro de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0518024028260100, de execução civil ajuizada pela **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS ARAPONGAS LTDA**, CNPJ. nº 62.043.583/0001-95, em face de: **1º) MANUEL MARTINHO**, CPF. nº 006.064.808-20; e, **2º) OLIVIA BARRETO MARTINHO**, CPF. nº 152.604.698-95, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de outubro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **penhorado**, em garantia da dívida de R\$ 1.533.040,10, tendo sido nomeado como fiéis depositários, Manuel Martinho e Olivia Barreto Martinho.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000014522420C

CERTIFICADO PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C