


FICHA N.º

IMÓVEL: UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL SÍTIO DO ENGENHO", situado no Bairro do Engenho, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, situado na QUADRA 30, designado LOTE 04, com a área de 334,63 m², de frente para a AVENIDA GENOVA, onde mede 12,23m em curva para a esquerda com raio de 109,00m; da frente aos fundos de quem da mencionada avenida olha para o terreno, mede 26,83m do lado direito; 29,17m do lado esquerdo; e 12,00m nos fundos, confrontando à direita com o lote 03, à esquerda com o lote 05; e nos fundos com o sistema de lazer 2, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE: nº 41211.63.25.00887.3.0001.00000 - maior área.

PROPRIETÁRIA : AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.782.490/0001-35, com sede nesta cidade, na rua Santa Rosa, nº 166, Bairro Vila Brasileira.

REGISTROS ANTERIORES : R.2/26.654, de 16 de fevereiro de 1994, Av.4/26.654, de 11 de dezembro de 1998, e R.3/33997, de 09 de dezembro de 1999 - de loteamento.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.1, em 09 de dezembro de 1999.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula é aberta nos termos do item 45, "a", Cap.XX - Prov.58/89 -NSCGJ.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Microfilme nº 65.664

R.2 em 02 de janeiro de 2001.

PROMESSA DE VENDA

Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 2.000, a proprietária, AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LTDA, já qualificada, devidamente representada no título, **PROMETEU VENDER O IMÓVEL** a ENEIDE LINS VANDERLEY, sócia, RG. nº 17.439.944/SP e CIC. nº 111.472.478-54, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com EDUARDO ADANIYA, brasileiro, comerciante, RG. nº 13.986.480/SP e CIC. nº 022.357.878-94, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Pierre Beranger, 169, ap. 13B, Vila São Pedro; pelo valor de R\$15.500,00 a ser pago na forma constante do título. A promitente vendedora apresentou a CND. nº 002392000-21026040, expedida em 27 de dezembro de 2.000, com validade de 60 dias, pelo INSS, agência local, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM O CÓDIGO DE CONTROLE Nº CF99.766F.DD70.4CF8, emitida em 27 de dezembro de 2000, válida por 06(seis) meses, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal (via internet), as quais encontram-se arquivadas nesta Serventia. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno. O presente contrato, ressalvada a cláusula de inadimplemento, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, sendo extensivo e obrigatório aos herdeiros e sucessores.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - OK
Conferência - OK

MT-34409

A Escrevente Autorizada,
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 70.020

Av.03 em 13 de setembro de 2.010.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.04 em 13 de setembro de 2.010.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no R.06, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado pelo contribuinte nº 41211.63.65.01688.0.1361.00000 Controle: 51118, conforme prova o relatório de avaliação do exercício de 2.010, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.05 em 13 de setembro de 2.010.

CORREÇÃO

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no registro seguinte, para constar que o nome correto da compromissária compradora, é ENEIDE LINS VANDERLEY ADANIYA, e não como constou no registro nº 02, desta matrícula, conforme prova a certidão de casamento extraída do Termo nº 35.561, às folhas 129, do Livro nº B-120, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.06 em 13 de setembro de 2.010.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 29 de julho de 2.010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 682, folhas 369/372), a proprietária AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LIMITADA, já qualificada, devidamente representada por Luiz Scavone, CPF.nº 099.489.358/29, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$15.500,00 a ENEIDE LINS VANDERLEY ADANIYA, empresária, e seu marido EDUARDO ADANIYA, já qualificados, residentes e domiciliados no município de Indaiatuba, deste Estado, na Rua Aldovando Oliveira Correia, nº 141, Jardim

MATRÍCULA N.º

034409

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

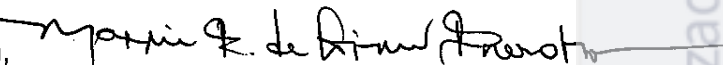
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

FICHA N.º 02

Portal de Itaici; cumprindo-se totalmente o contrato de compromisso de venda e compra, objeto do R.2, desta matrícula. Consta na escritura, que a vendedora apresentou a CND n.º 194222010-21026050, expedida em 24 de junho de 2.010, válida até 21 de dezembro de 2.010, pela Agência do INSS, e a Certidão de Tributos Federais sob n.º 5539.BEEA.9001.58E6, expedida em 01 de março de 2.010, válida até 28 de agosto de 2.010, pela agência da Receita Federal, as quais ficaram arquivadas no referido cartório.

A Escrevente Autorizada,



Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob n.º 110.332

R.07 em 13 de setembro de 2.010.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 29 de julho de 2.010, no 2.º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP (Livro n.º 682, folhas 373/376), os proprietários ENEIDE LINS VANDERLEY ADANIYA e sua mulher EDUARDO ADANIYA, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 22.000,00 a **PAULO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor de eventos, RG.n.º 10.988.668-9/Sp e CPF.n.º 913.072.108-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Aurora Fernandes Zanuto, n.º 559, Jardim México.

A Escrevente Autorizada,



Marcia Regina de Lima Prezotto

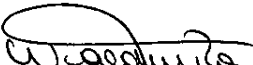
Prenotação sob n.º 110.300

Av.08 em 28 de janeiro de 2.021.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – protocolo PH000350542, solicitada e emitida em 22 de janeiro de 2021, pela Escrevente-Chefe, Helenn Cristina Santulo, tendo como Escrivão/Diretor, Antonio Ademir Montanhez, de acordo com o Auto ou Termo de 06/11/2020, extraída dos autos de Execução Civil, número de Ordem 0004783-07.2019.8.26.0281, do 1º Ofício Judicial desta cidade de Itatiba-SP, tendo como exequente(s): ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM GIARDINO D'ITALIA, CNPJ: 03.580.468/0001-90, e como executado(a/s): PAULO FERREIRA DA SILVA, já qualificado, o imóvel objeto da presente (100%), foi **PENHORADO** e depositado em mãos do executado; sendo o valor da dívida: R\$19.597,51.

A Escrevente Autorizada,



Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º 172.648.

L.º 2 - REG. GERAL

Visualizada e disponibilizada em www.registradores.org.br

PAIS SIMPLES COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

ONR
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis