

Matrícula

Ficha

87.481

01

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, de 06 de março de 2015

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 706, do 7º Pavimento, da Torre A, do Empreendimento denominado LIFE PARQUE 10, situado na Avenida Tancredo neves, nº 877 - Flores, desta cidade. Contendo o dito apartamento sala estar/jantar com varanda, gabinete, suíte, banheiro da suíte, banheiro social, cozinha/área de serviço, e plataforma técnica; Tem 146,37m² de área real total, sendo 63,58m² de área de divisão não proporcional privativa principal; 12,50m² de área de divisão não proporcional privativa acessória, referente a 1 (uma) vaga de estacionamento nº 24; e 70,29m² de área de divisão proporcional. Cada unidade deste tipo terá fração ideal do terreno, como um todo, de 0,002911 (0,2911%). Incorporação Imobiliária, devidamente registrada neste Cartório no Livro 02 - RG, sob o nº R. 07/57.582, em 24/09/2010, e a construção averbada a margem da referida matrícula sob o nº AV.14/57.582. Instituição de Condomínio registrada no R.15/57.582, nos termos do instrumento particular de memorial descritivo de instituição de condomínio e individualização das unidades autônomas do condomínio life parque 10, datado desta cidade de 15/12/2014. Convenção de Condomínio registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 2.527, nos termos da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO LIFE PARQUE 10, passada nesta cidade, datada de 12/12/2014. -

PROPRIETÁRIA: - SANTO ANATÓLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situada à Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha nº5200, Ed. Miami, Bloco C, Conj. 42, F-11 - Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.699.011/0001-28. -

TÍTULO: -Matriculado neste Cartório, no livro 2 - Registro Geral, sob o nº 57.582.

O OFICIAL:

Av.01/87.481 - HIPOTECA - Manaus, 06/03/2015.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, efetuado anteriormente no **Av.09**, da Matrícula **57.582**, em 16/04/2012, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS (CONTRATO Nº 000645392-9), datado desta cidade de 28/04/2011. -

AVERBADO por:

Av.02/87.481 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Manaus, 24/06/2015.-

Fica **CANCELADA** a hipoteca, antes averbada sob o nº **Av.01/87.481**, em virtude de autorização expressa dada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do Item 3.2.2 do Contrato nº 000761626-0, emitido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/04/2015,

Matrícula

87.481

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo/SP.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ873055-51, - Protocolo 127.471 – Livro 2 – Nº 87481 – Reg./Av. 2 – Data/Hora de utilização: 24/06/2015-10:00:43 – Emitido por: KELRY PATRICIA – EMOLUMENTOS: R\$ 382,63 - FUNETJ: R\$ 38,26 – FUNDPAM: R\$ 19,13 – FUNDPGE: R\$ 11,48 – FARPAM: R\$ 22,96 – ISSON: R\$ 19,13 – TOTAL: R\$ 493,59 – Código de segurança: AIEE-A0DD-5C80-70B8 – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

R.03/87.481 – COMPRA E VENDA – Manaus, 24/06/2015.-

Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000761626-0, emitido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/04/2015, São Paulo/SP, a **TRANSMITENTE: SANTO ANATOLIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, vendeu ao **ADQUIRENTE: MASPOLI LIMA FARINHA**, brasileiro, divorciado, militar da reserva, portador da CT nº 96.1682855-MD/EB, e do CPF nº 579.781.906-68, residente e domiciliado na Avenida Eduardo Ribeiro, nº 620, Apartamento 119, Manaus-AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$ 298.341,52**; Avaliação Tributária **R\$ 355.000,00**. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: SANTA CORDELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ: Nº 11.737.949/0001-95. Cadastro Municipal: 464409.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ873056-50, - Protocolo 127.471 – Livro 2 – Nº 87481 – Reg./Av. 3 – Data/Hora de utilização: 24/06/2015-10:00:43 – Emitido por: KELRY PATRICIA – EMOLUMENTOS: R\$ 5.053,51 - FUNETJ: R\$ 506,03 – FUNDPAM: R\$ 253,02 – FUNDPGE: R\$ 151,81 – FARPAM: R\$ 303,62 – ISSON: R\$ 253,02 – TOTAL: R\$ 6.527,80 – Código de segurança: 16BF-119B-8678-7B9A – Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:

R.04/87.481 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Manaus, 24/06/2015.-

Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

Matrícula

Ficha

87.481

02

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus, (AM) 24 de junho de 2015

Outras Avenças, nº 000761626-0, emitido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 22/04/2015, São Paulo/SP, referido no R.03/87.481 o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MASPOLI LIMA FARINHA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na cidade de Osasco, no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 200.171,25, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial de R\$ 2.028,96, à taxa de juros nominal de 8,83% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,20% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 22/05/2015. Valor dos recursos próprios R\$ 98.170,27; Valor da garantia fiduciária: R\$ 355.000,00. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AZ873054-53, - Protocolo 127.471 - Livro 2 - Nº 87481 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 24/06/2015-10:00:43 - Emitido por: KELRY PATRICIA - EMOLUMENTOS: R\$ 3.609,66 - FUNETJ: R\$ 361,65 - FUNDPAM: R\$ 180,82 - FUNDPGE: R\$ 108,49 - FARRAM: R\$ 216,99 - ISSON: R\$ 180,82 - TOTAL: R\$ 4.665,22 - Código de segurança: ECEE-D516-B1B1-524A - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:

AV-5-87481 - 04/10/2023 - Protocolo: 181853 - 11/10/2022

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento, passado nesta cidade, datado de 11/09/2023, emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado via edital eletrônico nas datas de 27, 28 e 29 de dezembro de 2022, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome do Credor.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

Continua no verso

Matrícula

87481

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AMAZONAS: nº AVBIMV004333B7BOM5UQ8RQAXB24. Protocolo: 181853 Data/Hora: 05/10/2023, 15:43:24. nº do Livro: 87481. nº AV / R: 5. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$1.121,58. FUNETJ: R\$169,37, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$56,46, ISSQN: R\$56,46. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$1.417,40. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-6-87481 - 21/11/2023 - Protocolo: 191201 - 23/10/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-5-87481, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 27, 28 e 29 de dezembro de 2022, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de **R\$ 355.000,00**, e Processamento nº 11000003722443558, nos termos do Requerimento, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 30/10/2023, São Bernardo do Campo/SP, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-4-87481, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO

AMAZONAS: nº AVBIMV0043338GMVRDC1W859P708. Protocolo: 191201 Data/Hora: 21/11/2023, 14:57:26. nº do Livro: 87481. nº AV / R: 6. Emitido por: Clara Fernandes Figueiredo. Emolumentos: R\$4.916,89. FUNETJ: R\$739,03, FUNDPAM: R\$0,00, FUNDPGE: R\$0,00, FARPAM: R\$246,34, ISSQN: R\$246,34. TAXA SELO: R\$10,00. VALOR TOTAL: R\$6.168,60. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

Continua na ficha 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CNM:004333.2.0087481-85
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula
87481

Ficha
3

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

AVERBADO POR:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 30,59**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MOD. 01

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.