

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten signature

Matrícula: 64.032 - Data: 30 de setembro de 2015 CNM: 057232.2.0064032-90

IMÓVEL:- CASA DE RESIDÊNCIA A do RESIDENCIAL ALMEIDA CARVALHO, situado na **RUA SÃO CRISTÓVÃO n.º 51, BAIRRO OZANAN**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com 01 (um) pavimento e área privativa principal real total de **71,80m²** (setenta e um metros e oitenta centímetros quadrados) e sua respectiva **FRAÇÃO IDEAL de 0,35813** no LOTE DE TERRENO n.º. **01** (um) da QUADRA **sem número**, com a área de **320,00m²** (trezentos e vinte metros quadrados), de formato irregular, medindo 12,00 metros de frente para a RUA SÃO CRISTÓVÃO; 11,50 metros aos fundos confrontando com a Companhia Fiação Tecelagem Pará de Minas; 30,10 metros na lateral direita confrontando com o lote n.º. 02; e na lateral esquerda 27,00 metros em linha quebrada confrontando com a Fiação e Tecelagem Pará de Minas. *A casa tem direito a uma vaga de estacionamento descoberto com a área de 12,00m².*

PROPRIETÁRIA:- EVA EDNA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, professora, CI. n.º. M-7.681.370-SSP/MG, CPF n.º. 821.179.266-49, residente e domiciliada na Rua Lambari, n.º. 22, Bairro Santo Antônio, Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º. 64.031, livro 2, datada de 30/09/2015 e Instituição de Condomínio registrada sob o n.º. 2 da matrícula n.º. 64.031, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo n.º. 164866 - Emol.: R\$16,32 Tx.Fisc.Jud.: R\$5,13 Total: R\$21,45 - fros). O Oficial _____

R-1/64.032:- Protocolo 210048 de 17/03/2022:-De acordo com o Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças n.º. **9093400**, datado de 02/02/2022, com força de Escritura Pública, nos termos do §5º., acrescido ao art. 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo art. 1º. da Lei 5.049 de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997; **FLÁVIA MARTINS DE PAULA**, CI n.º. MG-14290832-PC/MG, CPF n.º. 125.719.086-50 e seu cônjuge **EDVALDO GONCALVES RODRIGUES JÚNIOR**, CI n.º. MG-12950553-PC/MG, CPF n.º. 061.556.516-63, brasileiros, produtores rurais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Conquista, n.º. 310, Bairro Santos Dumont, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIRAM** de Eva Edna de Carvalho, brasileira, divorciada, professora, CPF n.º. 821.179.266-49, residente e domiciliada na Rua Vicente Porfirio de Oliveira, n.º. 12, casa, Vila Maria, Pará de Minas-MG; o **IMÓVEL** constante da presente matrícula pelo preço de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**, sendo: R\$40.000,00 de entrada e R\$160.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo credor abaixo citado. Foram apresentadas e ficam arquivadas em Cartório: Guias de Informação e Quitação do ITBI, com avaliação fiscal de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Emol.: R\$2.384,09 Tx.Fisc.Jud.: R\$1.107,88 Total: R\$3.491,97 (Ato: 1 x 4542-7) - Selo Eletrônico n.º. FOL/72486, Cód.Seg: 9864-9355-6110-7847 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 30 de março de 2022. O Oficial, _____

R-2/64.032:- Protocolo 210048 de 17/03/2022:-Nos termos do *Instrumento referido no registro supra*, os adquirentes nele citados **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel constante da presente matrícula ao CREDOR **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n.º. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n.º., Vila Yara, Osasco-SP, representado por **Lúcia Helena G. Franco e Francis dos S. Camargos**, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, com prazo de reembolso de 360 meses, data prevista para vencimento da primeira prestação em 05/03/2022, no valor de R\$1.788,08, com Taxa anual de Juros nominal de 8.7965% e efetiva de 9.1600% e CET - custo efetivo total de 10,14%. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias. Consta do Instrumento que, para efeito de leilão (inciso VI, artigo 24 da Lei n.º. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$200.000,00 (duzentos mil reais)**. Obrigam-se as partes às condições do Instrumento ora reportado, conforme via arquivada em Cartório. Emol.: R\$2.238,61 Tx.Fisc.Jud.: R\$1.040,27 Total: R\$3.278,88 (Ato: 1 x 4541-9) - Selo Eletrônico n.º. FOL/72486, Cód.Seg: 9864-9355-6110-7847 - ref. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 30 de março de 2022. O Oficial, _____

..... continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

VERSO

CNM: 057232.2.0064032-90

AV-3/64.032:- Protocolo 210048 de 17/03/2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:-**Procede-se a esta averbação nos termos do documento de arrecadação municipal expedido pelo município de Pará de Minas-MG, que fica arquivado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº. **031157.002.001**. Emol.: R\$22,74 Tx.Fisc.Jud.: R\$7,15 Total.: R\$29,89 (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. FOL/72486, Cód.Seg: 9864-9355-6110-7847 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 30 de março de 2022. O Oficial, _____

AV-4/64.032:- Protocolo 221796 de 20/11/2023:- Procedo a esta averbação nos termos do §7º., artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, em vista do Ofício nº. 405208/2023 - Imobill Serviços em Tecnologia, datado de 20/11/2023, expedido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, por seu representante, e em conclusão ao Instrumento Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia nº. **9093400**, datado de 02/02/2022, registrado sob os nºs. 1 e 2 desta matrícula, e por não ter sido purgada a mora em tempo hábil por parte dos devedores fiduciários **Flávia Martins de Paula**, CPF nº. 125.719.086-50 e **Edvaldo Gonçalves Rodrigues Júnior**, CPF nº. 061.556.516-63, **para consolidar a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06.029-900, ficando, portanto, apto a promover o leilão público, conforme determina o artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. O Ofício e seus anexos ficam arquivados em Cartório, juntamente com Guias de Informação e Quitação do ITBI com avaliação fiscal de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). ONR - Nº Pedido: 405208. Emol.: R\$2.517,33 Tx.Fisc.Jud.: R\$1.169,79 Total: R\$3.687,12 ISSQN: R\$71,25 - (Ato: 1 x 4242-4) - Selo Eletrônico nº. HGX/61995, Cód.Seg: 0421-6292-1740-5726 - Fbe. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de dezembro de 2023. O Oficial, _____**

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 8,80