

matrícula do imóvel

31.691

ficha

01

Guaxupé, 23 de março de 2016

Lote 06 - QUADRA "F". Um terreno situado nesta cidade, no loteamento "Residencial Nova Floresta IV", medindo 12,50m de frente para a rua "1"; 27,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o lote 5; 27,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 7; e 12,50m nos fundos, confrontando com propriedade de Jatahi Empreendimentos Imobiliários e Comercio Ltda., encerrando a área de 337,50m². Existe neste lote uma via sanitária de 2,00m de largura, confrontando com propriedade de Jatahi Empreendimentos Imobiliários e Comercio Ltda. (área non aedificandi). Emol: R\$17,03; Rec: R\$1,02; TEF: R\$5,68; -R\$23,73.

Proprietária: JATAHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIO LTDA, CNPJ n. 66.430.232/0001-98, NIRE 31203773433, com sede nesta cidade, à rua Marcelino Rivera, n. 460, Jardim Piscina.

Matrícula originária: 30.929, ficha 1, Lº 2, de 19 de maio de 2015.

Registrador:

b/s/si/ra/c

R-1-31.691. Protocolo n. 116.524, em 14/03/2022. COMPRA E VENDA. Pela escritura de 22 de dezembro de 2021, do 1º Serviço Notarial desta comarca, Lº 189-N, fls. 005/008, a proprietária Jatahi Empreendimentos Imobiliários e Comércio Ltda, representada por Maria Lúcia de Souza Rodrigues, vendeu o imóvel pelo preço de R\$142.259,39 (cento e quarenta e dois mil e duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos) a FELIPE SARRASSINI PONTES, empresário, RG-SSP/MG n. 12.943.646, CPF/MF n. 088.367.176-08 e s/mulher ALINE MAXIMILIANO DOS SANTOS PONTES, do lar, RG-SSP/MG n. MG-11.417.009, CPF/MF n. 014.103.736-90, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 06/05/2016, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Luiz Pedro Pasqua, 775, Vila Campanha. CPENDRTFDAU/RF (inclusive as contribuições sociais) n. 5258.C561.D73E.855F, de 15/12/2021, válida até 13/06/2022. Cadastro municipal n. 01.0221.0098.001. Dou fé. Registrador. Data do registro: 21/03/2022. Emol: R\$2.111,90 Recompe: R\$126,71 TEF: R\$1.040,27 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$3.278,88. Qtd/Cod:4541-9 Qtd: 1. Nº Selor: FNX27456/Cod. Seg: 5227-3560-3549-2070.

[Assinatura]

matrícula do imóvel

31.691

ficha

01

verso

AV-2-31.691. MUDANÇA DE NOME DE LOGRADOURO. Averba-se, de ofício, que conforme certidão expedida pelo Departamento de Obras deste município, a rua "1" passou a denominar-se rua "Benedicto Cerdeira". Dou fé. Registrador. Data da averbação: 21/03/2022.

Assinatura

AV-3-31.691. MUDANÇA DE NOME DE LOGRADOURO. Averba-se, de ofício, que conforme certidão expedida pelo Departamento de Obras deste município, a rua "Benedicto Cerdeira" passou a denominar-se rua "Ranulfo Marques". Dou fé. Registrador. Data da averbação: 21/03/2022.

Assinatura

AV-4-31.691. Protocolo nº 116.525, em 14/03/2022. CONSTRUÇÃO. De acordo com a certidão expedida pelo Departamento de Obras deste município, acompanhada da Carta de Habite-se nº 34/2022, datada de 04 de fevereiro de 2022, no lote acima matriculado foi construído um prédio residencial à rua Ranulfo Marques, nº 293, com área construída de 255,82m². Valor Fiscal: R\$166.303,47. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 21/03/2022. Emol: R\$1.055,95
Recompe: R\$63,35 TFF: R\$520,14 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$1.639,44. Qtd/Cod:4211-9 Qtd: 1. Nº Selc: FND27458/Cod. Seg: 8192-8135-1435-9540.

Assinatura

AV-5-31.691. Protocolo nº 116.525, em 14/03/2022. CND DE TRIBUTOS FEDERAIS. Foi apresentada a CPEND Relativa a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com aferição nº 60.029.49178/61-001, datada de 08/03/2022, referente à área construída de 255,82m². Dou fé. Registrador. Data da averbação: 21/03/2022. Emol=R\$1,45 RC=R\$1,29 ISSQN=R\$0,00 TFF=R\$7,15 VFU=R\$29,89 Cod.4135-0 Qtd: 1. Nº Selc: FND27458/Cod. Seg: 8192-8135-1435-9540.

Assinatura

R-6-31.691. Protocolo nº 116.966, em 11/05/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com a Cédula de Crédito Bancário, datada de 18 de maio de 2022 - nº 15.616.059, emitida por SP SUCATAS EIRELI, CNPJ 22.772.205/0001-28, com sede nesta cidade, à Rua Paulo da Silva Ferreira, 190-A, Jardim Ouro Verde, os proprietários e avalistas FELIPE SARRASSINI PONTES, empresário, RG/SSP-MG n. 12.943.646, CPF/MF n. 088.367.176-08 e s/mulher ALINE MAXIMILIANO DOS SANTOS PONTES, do lar, RG/SSP-MG n. MG-11.417.009, CPF/MF n. 014.103.736-90, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 5.515/77, desde 06/05/2016, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paulo da Silva Ferreira, 190, Jardim Ouro Verde, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, para garantia do empréstimo de R\$619.000,00 (seiscentos e dezenove mil reais). Juros: 1,35% a.m. e 17,55% a.a.; Prazo de pagamento: 31/05/2027. Local de pagamento: Guaxupé-MG. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$619.000,00 (seiscentos e dezenove mil reais). Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Dou fé. Registrador. Data do registro: 20/05/2022. Emol: R\$2.803,75 Recompe: R\$168,25 TFF: R\$1.935,59 ISS R\$0,00. Total: R\$4.907,59. Qtd/Cod:4301-8 Qtd: 2,8101-8 Qtd: 8,4547-6 Qtd: 1. Nº Selc: FR238758/Cod. Seg: 6251-5742-0069-0274.

Assinatura

- continua à fls. 02 -

matrícula do imóvel

31.691

ficha

02

Guaxupé, 23 de março de 2016

AV-7-31.691. Protocolo nº 121.621, de 14/11/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Pelo requerimento datado de 13 de novembro de 2023 e, nos termos do contrato de financiamento com alienação fiduciária lançado no R-6 desta matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$619.000,00 (seiscentos e dezenove mil reais), fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Dou fé. Registrador. Data da averbação: 30/11/2023. Emol: R\$2.954,86 Recomeço: R\$177,25 ISSQN: R\$0,00 TFF: R\$2.041,95. Total: R\$5.174,06. Qtd/Cod: 8101-8 Qtd: 9, 4247-3 Qtd: 1. Nº Selc: HE099587/Cod. Seg.: 7978-9070-6704-2422.

M. M.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,77

Visualização disponível em
em www.registrador.onf.br