

MATRÍCULA

9.901

Livro

2

01 F

Folhas

Data

14/07/2004

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

Oficiala Titular

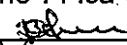
Imóvel
Cadastro Nº

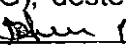
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 53, - tipo A -composto sala de estar/jantar, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço, localizado no 5º pavimento do Bloco 07, tendo à frente o acesso, escada e hall, à esquerda o apartamento 51, à direita o apartamento 58 e aos fundos com a área livre do edifício, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL VIA ROMA**", situado na Rodovia Mário Covas s/nº, bairro do Coqueiro, neste município e comarca de Ananindeua/PA, com **43,76m²** de área privativa e **50,16m²** de área de uso comum; perfazendo uma área de **93,92m²**; correspondente à fração ideal de **0,00202886** avos do domínio útil do terreno onde se acha construído o referido Residencial, possuindo dito terreno, as seguintes características: designado como Lote nº 09, do Núcleo Ariri, medindo de frente, do marco 1 ao marco 2, 175,00m, por onde confina com a Rodovia Mário Covas; lateral esquerda formada por três elementos: o 1º elemento, partindo da linha de frente em direção aos fundos, do marco 2 ao marco 3, com 129,25m; o 2º elemento, para dentro do terreno, do marco 3 ao marco 4, com 61,30m; e o 3º elemento, até encontrar a linha de travessão dos fundos, do marco 4 ao marco 5, com 144,90m; linha de fundos, do marco 5 ao marco 6, com 57,35m, por onde confina com a Estrada Jibóia Branca; e lateral direita formada por dois elementos: o 1º do marco 6 ao marco 7, com 261,60m; e o 2º, do marco 7 ao marco 1, com 88,72m; totalizando uma área de 30.711,00m².

PROPRIETÁRIO(A)(S): SIGMA IMÓVEIS LTDA., sociedade empresária limitada, estabelecida em Belém/PA, à Rua Manoel Barata 718, Ed. Infante de Sagres, Sala: 1503, bairro da Campina, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA sob o nº 15200777796, em 14/08/2001, inscrita no CNPJ sob o nº 04.686.761/0001-08. **TÍTULO AOUISITIVO:** Por compra feita de OCTAVIO DE FREITAS LEITE, JOAN MARIE JOCKERS LEITE, FERNANDO DE FREITAS LEITE e RENÉE BARATA LEITE, através da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 11/04/2003, lavrada nas folhas 25/26 do livro nº 22, deste Ofício.

REGISTRO ANTERIOR: R.01, R.02, AV.03 e R.04 da Matrícula nº 8174 do Livro 2 (RG) desta Serventia Registral, em 16.04.2003, 15.05.2003, 13.07.2004 e 14.07.2004, respectivamente. - Dou fé. Ananindeua/PA, 14 de julho de 2004.

AV-1 - MAT. 9901 - Prot.Aux.5634. Data:14.07.2004. ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO: Através do requerimento, desta data, a proprietária, por seu representante legal, solicitou a abertura, desta matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior e da inexistência de ônus. Eu (Amauri Soares Rego), escrevente juramentado, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 9901 - Prenotação nº 23.024, datada de 29 de maio de 2008 - CORREÇÃO: Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, na abertura da matrícula do imóvel objeto da presente matrícula, onde se lê: "domínio útil", leia-se: "domínio pleno". Fica corrigido nossa parte. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial substituto. Dou fé.

AV-3 - MAT. 9901 - Prenotação nº 23.024, datada de 29 de maio de 2008.- CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 16 de maio de 2008, a proprietária, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção do "Bloco 7", onde se acha edificado o presente apartamento; tudo conforme o AV-10, da Matrícula 8174, livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial substituto. Dou fé. Selo de segurança nº 1595104.

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

MATRÍCULA

9.901

Livro

2

Folhas 01 V


Data


14/07/2004


Oficiala Titular

Imóvel
Cadastro Nº

1na Bernardete de O. L. Reis

R-4 - MAT. 9901 - Prot. Aux. nº 17007. Prenotação nº 23734, datada de 22 de julho de 2008 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento Pacto Adjetivo de sua Alienação Fiduciária e outras avenças, datado de 30 de junho de 2008, com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.64, a proprietária, SIGMA IMÓVEIS LTDA, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência, como CREDOR FIDUCIÁRIO, do BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, inscrito no C.N.P.J./M.F. sob o nº 33.066.408/0001-15, devidamente representado; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANGELICA TATIANE COSTA QUARESMA, brasileira, solteira, maior, escritã, titular da Carteira de Identidade nº 3291381 SSP/PA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 634.598.762-04, residente e domiciliada em Belém/PA, na Travessa Padre Eutiquio nº 4182; pelo preço de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), com recursos da poupança já recebida; e, R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R\$ 993,69, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme processo nº 7926/08. Selo de Segurança nº 1845170. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto, dou fé. 1na Bernardete de O. L. Reis

R-5 - MAT. 9901 - Prot. Aux. nº 17007. Prenotação nº 23734, datada de 22 de julho de 2008 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme a Cláusula Quinta, a proprietária ANGELICA TATIANE COSTA QUARESMA, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 70.000,00, (setenta mil reais), em caráter fiduciário, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), sujeita a taxa de juros mensal de 0,7207%, a.m., anual nominal de 8,6488% a.a., e efetiva de 9,0000% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 590,28, reajustáveis de acordo com a Cláusula Oitava do instrumento ora registrado. Selo de Segurança nº 1845171. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto, dou fé. 1na Bernardete de O. L. Reis

AV-6 - MAT. 9901 - Controle Interno nº 113079. Protocolo nº 83596, datado de 28/03/2017, reingressado em 11 de Abril de 2017 - INCORPORAÇÃO: Através do requerimento, datado de 04 de Julho de 2016, o Credor Fiduciário, devidamente representado, requereu a presente averbação para constar a Incorporação do Banco ABN AMRO Real S/A pelo BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, sediada em São Paulo/SP, na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. 1na Bernardete de O. L. Reis

AV-7 - MAT. 9901 - Controle Interno nº 113079. Protocolo nº 83596, datado de 28/03/2017, reingressado em 11 de Abril de 2017 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Através do Termo de Quitação nº 483576, datado de 04

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

MATRÍCULA

9.901

Livro

2

02 F

Folhas


Data

14/07/2004

Oficiala Titular

Imóvel

Cadastro Nº

de Julho de 2016, contrato nº 2-000129007018-0, com uma cópia arquivada nesta Serventia, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já individualizado, legalmente representado, autorizou o Cancelamento da Propriedade Fiduciária, citada no R-5 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-9 - MAT. 9.901 - Controle Interno nº 146449, Protocolo nº 116960, datado de 30 de março de 2022 - COMPRA E VENDA: Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 001086994-3, datado de 26 de janeiro de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTES:** ANGELICA TATIANE QUARESMA FREITAS, brasileira, escritora, portadora da Cédula de Identidade nº 3291381 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 634.598.762-04, filha de Odair Pena Quaresma e Maria Cléa Costa Quaresma, neste autorizada pelo cônjuge DIEGO PINTO FREITAS, brasileiro, major da policia militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 33445 PM/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 103.756.507-09, filho de Raul da Silva Freitas e Tânia de Fátima Penante Pinto Freitas, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, registrado em 30 de setembro de 2020, na Matrícula nº 066852-01-55-2020-2-00006-192-0001692-71, do 3º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Belém - PA, conforme certidão datada de 06/04/2022, residentes e domiciliados na Avenida Mário Covas, Res. Via Roma, nº 225, Bloco 07, Apto. 53, Coqueiro, em Ananindeua - PA. **ADQUIRENTE:** - ELIZANDRA FELIZ REIS, brasileira, solteira, consultora de negócios, portadora da Cédula de Identidade nº 8107370 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.394.052-96, filha de Cesar Veloso Teixeira Reis e Elizangela Vasconcelos Feliz, residente e domiciliada na Travessa Curuzu, nº 44, Pedreira, em Belém - PA. **VALOR DO ATO:** - R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira, R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com recursos próprios. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Será apresentado por ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Os transmitentes e a adquirente se responsabilizam solidariamente pelo pagamento de eventuais débitos de impostos condominiais ou taxas em atraso sobre o imóvel ora transicionado. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - Declaram os transmitentes, sob as penas da lei civil e penal, que não existem contra eles distribuição de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento concedido pelo Sistema Financeiro de Habitação-SFH. Demais condições constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 618,20 (R\$ 509,32 de emolumentos, R\$ 92,60 de FRJ, R\$ 15,43 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.788831-13888700000007280345811021. Eu, Diliane Silva da Silva, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de abril de 2022. *Pedro M. O. Delgado*
Escrivente

R-10 - MAT. 9.901 - Controle Interno nº 146449, Protocolo nº 116960, datado de 30 de março de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO: Através do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional

Oficiala Titular

KÉDMA FARIA TAVARES

MATRÍCULA

9.901

Livro

2

02 V

Folhas

Data

14/07/2004

Oficiala Titular

Imóvel
Cadastro Nº

Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, contrato nº 001086994-3, datado de 26 de janeiro de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIÁRIO - ELIZANDRA FELIZ REIS**, brasileira, solteira, consultora de negócios, portadora da Cédula de Identidade nº 8107370 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.394.052-96, filha de Cesar Veloso Texeira Reis e Elizangela Vasconcelos Feliz, residente e domiciliada na Travessa Curuzu, nº 44, Pedreira, em Belém - PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara Osasco, estado de São Paulo, legalmente representado por **Felipe Soraes Polhuber**, Mat. 9299018, inscrito no CPF/MF sob o nº 877.018.202-72, e **Hugo Dias Valente**, Mat. 9301905, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.617.572-36, em conformidade com o substabelecimento de procuração, datado de 10 de fevereiro de 2022. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**, sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 8,37% a.a. e efetiva de 8,70% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 1.192,14, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/03/2022. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 618,20 (R\$ 509,32 de emolumentos, R\$ 92,60 de FRJ, R\$ 15,43 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.78883443888700000047280345811021. Eu, Diliane Silva da Silva, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou-fé, Ananindeua/PA, 29 de abril de 2022. *Pedro M. O. Delgado* Escrevente

AV-11 - MAT. 9.901 - Controle Interno nº 146449, Protocolo nº 116960, datado de 30 de março de 2022 - AVERBAÇÃO ITBI: Procedese a presente averbação para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, referente ao processo nº 2022/5381, no valor de R\$ 1.808,26; valor avaliado R\$ 30.000,00 (recolhido sobre 2%), valor financiado R\$ 120.000,00 (recolhido sobre 1%), totalizando R\$ 150.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, em 24/03/2022, referente a Compra e Venda registrada no R-9 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 174,80 (R\$ 143,51 de emolumentos, R\$ 26,09 de FRJ, R\$ 4,35 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.788835-53888700000057280345811021. Eu, Diliane Silva da Silva, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou-fé. Ananindeua/PA, 29 de abril de 2022. *Pedro M. O. Delgado* Escrevente

AV-12 - MAT. 9.901 - Controle Interno nº 146449, Protocolo nº 116960, datado de 30 de março de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-5, de 14/07/2004, da Matrícula Anterior nº 8174): Faz-se a presente averbação de transposição para constar a Convenção de Condomínio, constante no Ato AV-5, da Matrícula anterior sob nº 8.174, desta Serventia, a "**CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO VIA ROMA**", registrada sob o nº 438, do Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral, em de 14 de julho de 2004. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202204.298692-29689200000087671584321221. Eu, Diliane Silva da Silva, digitei. Eu,

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDIMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

MATRÍCULA

9.901

Livro

2

03 F

Folhas

Data

14/07/2004

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de abril de 2022.

Delgado Pedro M. O. Delgado

Escrevente

AV-13 - MAT. 9.901 - Controle Interno nº 163624. Protocolo nº 134138, datado de 01 de dezembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL:

Procede a presente averbação, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 14 de novembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo nº 30996, sendo a Sra. Elizandra Feliz Reis, notificada em 14/09/2023; o BANCO BRADESCO S.A., qualificado no R-10 desta matrícula, representada por Ricardo Ottoboni Luchini, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.396.438-27, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado em 30/05/2023, às Folhas nº 197/199, do Livro 1316, do 3º Tabelião de Notas, Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Bauru/SP; como Credor Fiduciário do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, contrato nº 1086994-3, datado de 26 de janeiro de 2022, já registrado nos atos R-9/R-10; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao BANCO BRADESCO S.A., o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202300000121454, emitida em 03/11/2023, no valor de R\$ 3.000,00, recolhido em 06/11/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de ITBI de R\$ 150.000,00. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231392-29313220000044695385317080. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, *Delgado* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de dezembro de 2023.

Delgado Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

PARA VALER NÃO VALER

COMARCA DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA

Visualização disponível em: registro.sp.scripa.gov.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA