

067579.2.0004989-16

FICHA
001

O OFICIAL

Protocolo: nº 16.459, Livro 1-A, fls. 172vº.-

Código dos Atos: 276, 181 e 182.-

Selos: sob o nº 007.397.433, 007.397.434 e 007.397.435, Série H.-

DATA: 18 de abril de 2.017.-

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO constituído pelo **Lote 35, Quadra 10, Bairro (Centro)** situado à **Rua Maria José de Jesus**, localizado na cidade de Piçarra/PA, com a área total de **299,90m²** (duzentos e noventa e novemetros e noventa centímetros quadrados). **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-06**, de coordenadas **N=9.286.789,97m** e **E=735.880,34m**; deste segue confrontando com o **LOTE 34**, com seguintes azimutes e distâncias: **209°35'24"** e de **21,25 m** até o vértice **P-01**, de coordenadas **N= 9.286.808,27m** e **E= 735.890,73m**; deste segue confrontando com a **RUA: MARIA JOSÉ DE JESUS**, com seguintes azimutes e distâncias: **295°14'00"** e de **8,50 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=9.286.804,60m** e **E=735.898,53m**; deste segue confrontando com o **LOTE 36**, com seguintes azimutes e distâncias: **207°59'54"** e de **33,00 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=9.286.775,33m** e **E=735.882,97m**; deste segue confrontando com o **LOTE 10**, com seguintes azimutes e distâncias: **113°48'36"** e de **9,70 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=9.286.779,21m** e **E=735.874,18m**; deste segue confrontando com o **LOTE 34**, com seguintes azimutes e distâncias: **206°12'05"** e de **11,75 m** até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=9.286.790,35m** e **E=735.879,66m**; deste segue confrontando com o **LOTE 34**, com seguintes azimutes e distâncias: **119°00'35"** e de **0,70 m** até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=9.286.789,97m** e **E=735.880,34m**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: - **MUNICÍPIO DE PICARRA - PA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.612.163/0001-98, com sede na Av. Araguaia, s/n, centro, na cidade de Piçarra/PA.-

REGISTRO ANTERIOR: - **AV-034** da Matrícula **M-0171** do Livro **2-AD**, deste Registro Imobiliário.

TRANSPORTE: A presente matrícula fica transportada em sua integralidade do Livro **02-AD** para ficha em **06 de junho de 2023**, com fundamento no Art. 7º do provimento nº **143** de **25 de abril de 2023** do CNM.-

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

R.1 - M-4.989 - L.2 - DATA: - 18 de abril de 2.017.-

Por Título Definitivo de nº **40/17**, expedido em **06 de abril de 2017**, o proprietário **MUNICÍPIO DE PICARRA - PA**, supra qualificado, transferiu definitivamente por venda ao senhor **FRANCISCO GOMES DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº **6.433.379-PC-PA**, inscrito no CPF/MF sob o nº **011.342.282-28**, residente e domiciliado em Piçarra/PA, pelo preço de **R\$ 158,59** (cento e cinquenta e oitocentavos), sem condições. Emolumentos: Código: **182**, no valor de **R\$ 48,10** (quarenta e oito reais e dez centavos). Selo de Segurança: **R\$ 0,85** (oitenta e cinco centavos) sob o nº **007.397.435**. Série H.

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

AV.2 - M-4.989 - L-2 - DATA: - 25 de agosto de 2.021.-

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por requerimento, datado de **28 de julho de 2.021**, em forma legal, junto ao qual me foi apresentado a Carta de Habite-se, Processo nº **005/2020**, expedido pela Prefeitura Municipal da cidade de Piçarra/PA, em **22 de julho de 2.021**; Alvará de Construção nº **005/2020**, expedido pela Prefeitura Municipal da cidade de Piçarra/PA, em **15 de outubro de 2.020**; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº **PA20210636584**, dada pelo profissional, Engenheiro Civil, **Kelvis Keven dos Santos Araruna**, Registro nº **1519354258PA**, CPF/MF sob o nº **015.756.872-59**, emitida pelo CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Pará, em **22 de julho de 2021**, e demais documentos que ficarão arquivados neste Serviço em pasta própria. O proprietário senhor **FRANCISCO GOMES DE CASTRO FILHO**, supra qualificado, faz

067579.2.0004989-16

FICHA

001

averbar-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a construção de uma **casa para fins residenciais**, que possui uma área construída com o total de **160,00m²** (cento e sessenta metros quadrados), situado na situada na Rua Maria José de Jesus, na cidade de Piçarra/PA, com a seguinte característica e descrição: uma área edificada em alvenaria de tijolos cerâmicos, paredes seladas e massadas e pintadas, áreas molhadas revestidas com revestimento cerâmico PEI I, estrutura da cobertura em madeira e cobertura em telha cerâmica tipo plan, forro em lambril de PVC, com as seguintes divisões: 1(uma) garagem, 1(uma) sala de estar, 1(uma) suíte, 1(um) banheiro na suíte, 1(um) quarto, 1(um) banheiro social, 1(uma) cozinha, 1(um) depósito, 1(uma) área de serviço, 1(uma) rampa de acesso, com uma área total construída de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), com estado de ótima conservação. **DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:** o valor comercial da construção do imóvel é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), o valor comercial do terreno é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), ficando assim, a avaliação total do imóvel com a estrutura das construções e instalações no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Emolumentos: Código: 244; no valor de R\$ 829,90 (oitocentos e vinte e nove reais e noventa centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 563799 SÉRIE: A SELADO EM: 25/08/2021; CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 9973650000052184114618270

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

R.3 - M-4.989 - L.2- DATA:- 09 de novembro de 2021.

Procede-se o presente, através de Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra, emitido em 22 de outubro de 2021, para ficar constando que o proprietário vendedor FRANCISCO GOMES DE CASTRO FILHO, supra qualificado, **transmitiu definitivamente** o imóvel objeto desta matrícula por venda feita a **CARLOS ANDRÉ DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG 3906382-PC-PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 670.272.532-91, residente e domiciliado a Rua Joaquim de Sousa, s/nº, Bairro Brasil Novo, na cidade de Piçarra/PA, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), com as seguintes condições: R\$ 102.837,34 (cento e dois mil oitocentos e trinta e sete reais e trinta e quatro centavos) pago com recursos próprios, e R\$ 77.162,66 (setenta e sete mil cento e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos), a serem pagos com carta de crédito a Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. - Emolumentos:

Código: 188; no valor de R\$ 1.660,50 (um mil seiscentos e sessenta reais e cinquenta centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 606293 SÉRIE: A SELADO EM: 09/11/2021 CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 9926060000014002205110380

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

R.4 - M-4.989 - L.2-AD - DATA: - 09 de novembro de 2021.-

Procede-se o presente, através de Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, emitido em 22 de outubro de 2021, para ficar constando que o proprietário/devedor **CARLOS ANDRÉ DA SILVA PEREIRA**, supra qualificado, **constituiu sobre o imóvel** objeto desta matrícula, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor de **BRANDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 52.568.821/0001-22, para garantir o pagamento do saldo devedor no valor de **R\$ 94.800,64** (noventa e quatro mil oitocentos reais e sessenta e quatro centavos), com prazo para reembolso de **176 meses**. Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI e parágrafo único do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o de R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), reservando-se à credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Com todos os demais encargos financeiros constantes no referido instrumento. - Emolumentos: Código: 209; no valor de R\$ 445,10 (quatrocentos e quarenta e cinco reais e dez centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 606299 SÉRIE: A SELADO EM: 09/11/2021 CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 9926060000015002205110380.

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

AV.5- M-4.989 - L.2-AD - DATA: - 26 de outubro de 2.023.-

(Continua na Ficha 002)

Código Nacional de Matrícula-CNM

067579.2.0004989-16

FICHA 002

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de São Geraldo do Araguaia-PA

Wilson Lima dos Santos

Delegado de Serviços de Registro de Imóveis

O OFICIAL

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, emitido em 22 de outubro de 2021, registrada no R-4 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de Piçarra/PA, DAM, Guia sob o nº 744, emitido em 06 de outubro de 2023, imóvel este avaliado em valor de R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais), sendo recolhido o valor de R\$ 399,89 (trezentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 52.568.821/0001-22, com sede na cidade de Deus, s/nº, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. - Emolumentos: Código: 244; no valor de R\$ 975,90 (novecentos e setenta e cinco reais e noventa centavos). SELO DIGITAL GERAL Nº: 2321484 SÉRIE: A SELADO EM: 26/10/2023 CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 48412320000013128165113190.

Flávio Apolinário Pereira - Escrevente. -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 31,45

Visualização disponível em www.registrad...