

MATRÍCULA

72.040

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 5 (cinco), da quadra 28 (vinte e oito), com frente para a rua 31 (trinta e um), situado no JARDIM NAZARETH, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 15,00x30,00 metros, confrontando-se pela frente com a referida rua, de um lado com o lote 6, de outro lado com o lote 4 e nos fundos com o lote 8. Cadastrado na PM. local sob nº 0306886000. PROPRIETARIO:- JOSÉ MIASSIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 68.412- deste cartório, aquisição datada de 12 de junho de 1973. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano).O Oficial,

AV.001/72.040:- Faz-se a presente para constar que, a Rua 31 (Trinta e Um) para a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente, passou a denominar-se RUA VICENTE DE SAUPE, nos termos do Decreto Municipal nº 4603 de 06 de outubro de 1987. São José do Rio Preto, 17 de junho de 1997. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano).O Oficial,

AV.002/72.040:- Faz-se a presente para constar que, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula José MIASSIRO e casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com IUQUICO TEREZA JITIAKO MIASSIRO, nos termos do assento de casamento nº 7075, feito às fls. 251vº do Livro nº B-47 do Cartório de Registro Civil, 1º subdistrito desta cidade e comarca de São José do Rio Preto. São José do Rio Preto, 17 de junho de 1997. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano).O Oficial,

R.003/72.040:- Por Carta de Adjucação, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões- Foro Regional I- Santana- Capital, sp, aos 17 de abril de 1997, nos autos de Arrolamento (Proc. nº 276/95), processado pelo falecimento de JOSÉ MIASSIRO (ESPÓLIO), consta que o imóvel objeto desta matrícula foi Adjudicado em favor de IUQUICO TEREZA JITIAKO MIASSIRO, brasileira, viúva, do lar, RG.7.902.398, CPF.129.746.- 228-95, residente a rua Voluntários da Pátria nº 1053, na cidade de São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 500,00- (quinhentos reais). São José do Rio Preto, 17 de junho de 1997. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano).O Oficial,

R.004/72.040. Por escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelião de Notas local, aos 19 de Setembro de 1997, no livro 415 as folhas 055, a proprietária IUQUICO TEREZA JITIAKO MIASSIRO, (Já qualificada), VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à RICHARD FINOTTI, brasileiro, vendedor, RG 9.927.423-SSP/SP e Cic 062.279.188/57, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GISELE VILLANOVA FINOTTI, brasileiro, artesã, RG 16.219.168-SSP/SP e CPF 076.491.958/05, residentes nesta cidade, à rua Emilia Tarraf nº161, pelo valor de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). São José do Rio Preto, 18 de Dezembro de 1.998.- O Oficial,

SEGUIE NO VERSO.....)

MATRÍCULA

72.040

FICHA

001

VERSO

CNM: 111427.2.0072040-39

AV.005/72.040.- Faz-se a presente para constar que o proprietário RICARDO FINOTTI, CONSTRUIU no terreno objeto da matrícula supra, UM PREDIO TERREO RESIDENCIAL, que recebeu o n°.250, da Rua Vicente de Santi, com 82,00 ms2 de área construída, nos termos do Alvara n.2403/97; expedido aos 25 de Maio de 1998 e Habite-se n.507/98, expedido aos 25 de Maio de 1998, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS, sob n. PCND n. 4299/98-295963, serie I, expedido aos 01 de dezembro de 1998, sendo atribuído a construção o valor de R\$3.076,64 (três mil, setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 18 de Dezembro de 1.998.- O OFICIAL

AV.006/72.040.Faz-se a presente para constar que, os proprietários RICARDO FINOTTI e sua mulher GISELE VILLANOVA FINOTTI, do imóvel objeto desta matrícula, separaram-se judicialmente, voltando a cônjuge a usar o nome de solteira ou seja GISELE VILLANOVA BENAGES, feita a margem do termo de casamento n° 5.855 as folhas 96 do livro B-85, do 1º Oficial de Registro Civil desta cidade, São José do Rio Preto, 12 de Fevereiro de 1.999.- A Oficial Substituta,

R.007/72.040.Por escritura pública lavrada nas notas do 3º Tabelião de Notas local, aos 15 de Janeiro de 1999, no livro 608 as folhas 073/075, os proprietários RICARDO FINOTTI e GISELE VILLANOVA BENAGES (já qualificados), VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à LECIR APARECIDA DA SILVA ROSA, brasileira, do lar, viuva, RG 13.687.851-SSP/SP e CBF 018.997.668/39, residente nesta cidade, à rua Vicente de Santi n° 250- Jardim Nazaré, pelo valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). São José do Rio Preto, 12 de Fevereiro de 1.999.- A Oficial Substituta,

AV.8/72040 - Protocolo n° 562.447 de 24/07/2020 (selo digital: 11142733100000033173920N):- Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 23 de julho de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1019781-48.2019.8.26.0576), movida por J3 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF.11.948.736/0001-02, contra LECIR APARECIDA DA SILVA ROSA, (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 18.520,84 (dezoito mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos).- São José do Rio Preto, 25 de agosto de 2020.- O Oficial,

R.9/72040 - Protocolo n° 591.235 de 04/10/2021 (selo digital: 11142732100000052065821Q):- Por carta de arrematação, expedida pela 7ª Vara Cível desta comarca, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0072040-39

MATRÍCULA

72.040

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM: 111427.2.0072040-39

em 26 de julho de 2021, nos autos de Execução Extrajudicial (Proc. nº 1019781-48.2019.8.26.0576), movida pela empresa J3 ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ/MF.11.948.736/0001-02, contra LECIR APARECIDA DA SILVA ROSA (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrematado em hasta pública, por GILSON FERNANDO GALERA, portador do RG.10.965.017-7-SSP/SP e do CPF/MF.002.550,378-21, brasileiro, microempresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com CÉLIA DE LOURDES BRANDINI GALERA, portadora do RG.11.774.424-4-SSP/SP e do CPF/MF.030.587.328-80, brasileira, vendedora, residentes nesta cidade, na Rua Cuba nº 423, pelo valor de R\$ 167.029,08 (cento e sessenta e sete mil, vinte e nove reais e oito centavos).- São José do Rio Preto, 25 de outubro de 2021.- O Oficial,

AV.10/72040 - Protocolo nº 608.030 de 31/05/2022 (selo digital: 1114273E100000062162122F):- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto-SP, aos 26 de maio de 2022, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Processo nº 1019781-48.2019.8.26.0576), cancela-se a penhora referida na averbação sob nº 8 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 02 de junho de 2022.- O Oficial,

R.11/72040 - Protocolo nº 606.188 de 06/05/2022 (selo digital: 11142732100000062162322Z):- Por contrato particular, com força de escritura pública de aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária em garantia, entre outras avenças, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 28 de abril de 2022, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à NUBIA EVELYN LEÃO DIAS, RG.1509075-SSP/MT e CPE/MF.019.686.411-90, brasileira, solteira, maior, supervisora de vendas, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Patricia Rodrigues Fontes, nº. 605, bloco 11, apartamento 105, Rios Di Itália, pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).- São José do Rio Preto, 02 de junho de 2022.- O Oficial,

R.12/72040 - Protocolo nº 606.188 de 06/05/2022 (selo digital: 11142732100000062162522V):- Por contrato referido no R.11, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF.60.746.948/0001-12 e NIRE: 35300027795 (JUCESSP), pelo valor de R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$2.865,62, vencendo-se a primeira em 28/05/2022, com Sistema de Amortização:- SAC; e juros a taxa nominal de 9,2937% ao ano e a taxa efetiva de 9,7000% ao ano; (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

72.040

FICHA

002

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0072040-39

para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 02 de junho de 2022.- O Oficial,

AV.13/72040 - Protocolo nº 639.683 de 30/08/2023 (selo digital: 111427331000000872538239):- A requerimento da credora fiduciária, aos 14 de novembro de 2023, instruído com a certidão da intimação da fiduciante NUBIA EVELYN LEAO DIAS (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o fiduciário BANCO BRADESCO S/A (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 412.695,08 (quatrocentos e doze mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oito centavos).- São José do Rio Preto, 12 de dezembro de 2023.- O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização digitalizada
em www.registro.org.br