

MATRÍCULA

90.917

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 07 de agosto de 2017

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada **CASA Nº 04**, localizada no "RESIDENCIAL VILA DA PAZ", situado na Rua Yoshio Honda, nº 24, Vila Natal, perímetro urbano deste Município e Comarca, contendo as seguintes características: 02 dormitórios, banho, sala de estar, cozinha, 01 (um) lavabo, escadas e 01 (uma) área de serviço descoberta; área privativa coberta de 69,24m², outras áreas privativas (área de serviço descoberta) de 6,94m², área de vaga de garagem de 10,35m², área construída de uso comum de 2,6440m², área real total de 89,174m², coeficiente de proporcionalidade de 25,0151, equivalente a 78,4685m² no terreno total; confronta pela frente com área de circulação de pedestres; no lado esquerdo confronta com o muro de divisa do condomínio, o qual faz divisa com propriedade de Francisca Conceição Mathias; no lado direito confronta com a casa nº 03; e, nos fundos, confronta com o muro de divisa do condomínio, o qual faz divisa com propriedade de Nilson Antônio Paiva. Cabe a esta unidade autônoma o direito ao uso da vaga de garagem nº 04.

PROPRIETÁRIA: MURALHA INCORPORADORA LTDA. - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Lagoa Encantada, nº 77, Parque Santa Amélia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.560.856/0001-05 e NIRE/JUCESP 35.230.207.978.

REGISTRO ANTERIOR: R.09, em 20/02/2017, referente à aquisição; Av.10, em 07/08/2017, referente à construção; e, R.11, em 07/08/2017, referente à instituição e especificação do condomínio, todos da matrícula nº 38.341, desta Serventia.

CADASTRO MUNICIPAL: 29.045.050.-3 (em área maior).

A presente matrícula foi aberta em atendimento ao requerimento datado de 26/04/2017. (Protocolo nº 246.962 em 06/07/2017, rerepresentado em 21/07/2017).

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

VALTER ALVES DE MELLO

Av.01/ ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL

À vista do instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta

Continua no verso.

MATRÍCULA

90.917

FICHA

01

VERSO

cidade, sob nº 29.045.050.004-5, conforme se comprova pela certidão de valor venal de imóveis, datada de 12/07/2019, extraída via internet do site da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes - código de controle: 2019.507.604. (Protocolo nº 264.023 em 05/07/2019). Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2019. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.02/ TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA

À vista do instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que a proprietária, **MURALHA INCORPORADORA LTDA.**, foi transformada de sociedade empresária limitada para empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, estando, atualmente, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35602550041, conforme transformação societária devidamente registrada na referida JUCESP sob nº 507.087/18-5, em sessão de 22/10/2018, passando, em consequência, a denominar-se **MURALHA INCORPORADORA EIRELI**. (Protocolo nº 264.023 em 05/07/2019). Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2019. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

R.03/ VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 04/07/2019 (contrato nº 9010432), com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514, de 20/11/1997, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, a proprietária, **MURALHA INCORPORADORA EIRELI**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ROSEMEIRE PEREIRA DE BRITO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CIRG nº 18.088.062-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 084.797.588-64, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Conceição de Brejauba, nº 848, Jardim Popular, representada por seu procurador, **FLÁVIO LUIS MENESES OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CIRG nº 21.620.104-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 158.974.268-05, residente e domiciliado na Cidade de Arujá-SP, na Rua Marfim, nº 86, nos termos da procuração lavrada em 25/06/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito de Cangaíba, do Município e Comarca de São Paulo, Capital (livro 174, páginas 241/242), pelo valor de **R\$300.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$80.000,00; e, Valor do

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

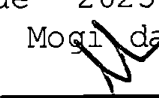
90.917

FICHA

02

VERSO

CNM: 112557.2.0090917-73

exercício de 2023: R\$102.322,43. (Protocolo nº 302.574 em 06/07/2023). Mogi das Cruzes, 23 de novembro de 2023. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL**:  (VALTER ALVES DE MELLO).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**