

matrícula
316.576

ficha
01

São Paulo, 27 de junho de 2002.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Justino Martins, designado como lote 4, resultante do desdobro dos primitivos lotes 73 e 74, na quadra D da 8ª Planta parcial de Americanópolis, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, 3,60m de frente; 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 3,60m, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 5; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 3, e nos fundos com parte do lote 75, encerrando a área de 72,00m².

CONTRIBUINTE:- 120.398.0022-1 e 120.398.0023-8.

PROPRIETÁRIOS:- VIKTORAS VISNIAUSKAS, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE. nº W-316.912-E-SE/DPMAF/DPF e inscrito no CPF/MF sob o nº 450.574.788-34, lituano, aposentado, e sua esposa ESTEVITA DE SOUZA VISNIAUSKAS, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.730.028-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 216.958.618-09, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.431 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alvares Fagundes, nº 679, Americanópolis.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro feito sob o nº 1, em 18 de novembro de 1.981, na matrícula nº 24.058, desta Serventia.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/316.576:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 12 de junho de 2.002.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/316.576:- Por requerimento de 23 de junho de 2006, e de conformidade com o certificado de conclusão nº 2002/07816-00, emitido em 14/03/2002 no processo nº 2002-0026061-4, pela PMSF, procede-se a presente para ficar constando que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 142 da Rua Justino Martins com a área construída de 74,10m², para o qual foi emitida a CND nº 122992006-21004050 - em área maior, em 12/05/2006, pelo INSS. (CEI nº 37.570.03966/64).

Data:- 11 de agosto de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

- continua no verso - Oficial Substituto

matrícula

316.576

ficha

01
verso

Av.3/316.576:- Por escritura de 21 de junho de 2007, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 524, páginas 371/372, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 03/07/2007, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte 120.398.0121-8.

Data: 05 de julho de 2007.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.4/316.576:- Por escritura de 21 de junho de 2007, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro 524, páginas 371/372, VIKTORAS VISNIAUSKAS, CPF/MF nº 450.574.788-34, e sua mulher ESTEVITA DE SOUZA VISNIAUSKAS, CPF/MF nº 216.958.618-09, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marco Palmezzano nº 327, Americanópolis, já qualificados, venderam o imóvel a VALENO ALBERTO MARTINS DE ALENCAR, RG nº 121.422 - Ministério da Aeronáutica e CPF/MF nº 003.026.002/72, aeronauta, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com HILMA ALMEIDA DE ALENCAR, RG nº 19.752.704-SSP/SP e CPF/MF nº 102.120.512-53, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Justino Martins nº 142, pelo preço de R\$20.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$62.603,06. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data: 05 de julho de 2007.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.5/316.576:- Por instrumento particular de 29 de fevereiro de 2008, com força de escritura pública, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, VALENO ALBERTO MARTINS DE ALENCAR, CPF. nº 003.026.002-72, e sua mulher HILMA ALMEIDA DE ALENCAR, CPF. nº 102.120.512-53, já qualificados, venderam o imóvel a KARIN APARECIDA ALONSO, RG. nº 29.637.730-2-SP, CPF. nº 255.205.358-09, brasileira, solteira, maior, produtora de eventos, e JOCLEILSON JOSÉ DOS SANTOS, RG. nº 27.281.240-7-SP, CPF. nº 276.012.408-86, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Efigênio de Salles, nº 20, pelo

- Continua na ficha 02 -

matrícula
316.576

ficha
02

Continuação

preço de R\$ 83.000,00, na proporção de 50% a cada um. Base de Calculo do ITBI.
R\$ 83.000,00.
Data. 26 de março de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial substituto

R.6/316.576:- Por instrumento particular de 29 de fevereiro de 2008, com força de escritura publica, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, KARIN APARECIDA ALONSO, e JOCLEILSON JOSÉ DOS SANTOS, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel em garantia, nos termos da Lei 9.514/97, ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itausa, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$ 63.000,00, que será amortizado no prazo de 240 meses, com a taxa mensal de juros efetiva de 0,7207%, vencendo-se a primeira prestação no dia 31/03/2008, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão R\$83.000,00.
Data. 26 de março de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial substituto

Av.7/316.576: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.417.201 – 29/06/2022)

Pelo instrumento particular de 27 de junho de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o BANCO ITAÚ S/A, teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova a ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, na JUCESP.

Data: 04 de julho de 2022

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EC3F9EFBF055B129973444626F06A96D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula
316.576

ficha
02

verso

Av.8/316.576: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.417.201 – 29/06/2022)

Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2017, o **ITAÚ UNIBANCO S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 6, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 04 de julho de 2022

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EC3F9EFBF055B129973444626F06A96D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/316.576: CASAMENTO (Prenotação nº 1.415.416 - 15/06/2022)

Pelo instrumento particular de 10 de junho de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **JOCLEILSON JOSE DOS SANTOS** e **KARIN APARECIDA ALONSO** contraíram matrimônio em 03/05/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **KARIN APARECIDA ALONSO DOS SANTOS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 25/06/2022, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, extraída da matrícula nº 122788 01 55 2008 2 00204 062 0060532 25.

Data: 04 de julho de 2022

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EC3F9EFBF055B129973444626F06A96D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.10/316.576: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.415.416 - 15/06/2022)

Pelo instrumento particular de 10 de junho de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOCLEILSON JOSE DOS SANTOS**, RG nº 27281240-SSP/SP, CPF/MF nº 276.012.408-86, e sua mulher **KARIN APARECIDA ALONSO DOS SANTOS**, RG nº 29.637.730-2-SSP/SP, CPF/MF nº 255.205.358-09, brasileiros, empresários, socios casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Efigênio de Salles, nº 20, Jardim Jabaquara, venderam o imóvel a **DANIEL FILGUEIRA DA SILVA**, RG nº 43.425.434-4-SSP/SP, CPF/MF nº 398.863.168-02, desenvolvedor; e **TAMIRES SANTIAGO DE SOUZA ROCHA**, RG nº 38.762.076-X-SSP/SP, CPF/MF nº 470.326.648-22, assessora, brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Justino Martins, nº 142, Amercianópolis, na

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula

316.576

ficha

03

Continuação

**proporção de 50% para cada um, pelo preço de R\$410.000,00.
Data: 04 de julho de 2022**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EC3F9EFBF055B129973444626F06A96D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/316.576: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.415.416 - 15/06/2022) s

Pelo instrumento particular de 10 de junho de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DANIEL FILGUEIRA DA SILVA** e **TAMIRES SANTIAGO DE SOUZA ROCHA**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$328.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,29% e efetiva de 9,70%, vencendo-se a primeira em 20/07/2022, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$410.000,00

Data: 04 de julho de 2022

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: EC3F9EFBF055B129973444626F06A96D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/316.576: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.470.338 - 15/06/2023)

Pelo requerimento de 10 de novembro de 2023, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 27 de setembro de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$410.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

316.576

ficha

03

verso

datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 24 de novembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000170115723S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1470338-1316D8EA-AD4E-4369-82F4-79F3890A334B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br