

MATRÍCULA Nº 51294

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 17.013/A.62

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 51294

Data 29 de junho de 1.992. FLS. 1
Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 15-0014-0294-042-1-da Prefeitura Municipal de Americana.-
Apartamento número 62 , situado no 6º andar ou 8º pavimento do "Condomí-
nio Edifício Paraguassu", em construção à rua dos Estudantes, nº33, no
loteamento Cariobinha -1ª Gleba, em Americana, contendo entrada social,
dois (2) dormitórios, um (1) banheiro social, sala de estar, sala de
jantar, copa/cozinha, W.C. e lavanderia, possuindo a área privativa de
76,87 m2, área comum de 33,71 m2, área de garagem de 15,00 m2, totali-
zando 125,58 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de
2,0885% ou 26,3752 m2, designado como lote nº12-A, medindo 42,00 metros
de frente para a rua dos Estudantes; 3,92 metros em curva de esquina ,
formada pelas ruas dos Estudantes e Professor Francisco de Castro;
26,50 metros de um lado, confrontando com a rua Professor Francisco de
Castro; 28,60 metros do outro lado, confrontando com os lotes de terre-
(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO IDONI BARCHESE, RG/SP nº4.263.603, CIC nº013.817.338-91 ,
diretor de empresa e sua mulher SENUZA IZABEL GATTI BARCHESE, RG/SP nº
6.702.123, CIC nº017.377.228-52, do lar, brasileiros, casados sob o re-
gime da comunhão de bens em 15/5/1951, residentes e domiciliados em Ame-
ricana, à rua Major Redher, nº99 (proprietários de 50% do imóvel); EGI-
DIO FERRO, RG mod.19 nº1.617.694, CIC nº027.322.118-34, italiano, viú-
vo, diretor de empresa, residente e domiciliado em Americana, à rua Va-
lentin Marton, nº40 (proprietário de 25% do imóvel); MARCUS GONÇALVES
FERRO, RG/SP nº10.950.634, CIC nº017.377.238-24, brasileiro, solteiro,
maior, engenheiro, residente e domiciliado em Americana, no endereço su-
pra (proprietário de 12,5% do imóvel); e, ISABELA GONÇALVES FERRO SAN-
TAROSA, RG/SP nº11.428.385-0, CIC nº052.521.188-84, diretora de empre-
sa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/02/1984, com
Marcos Domingos Santarosa, RG/SP nº10.536.675, CIC nº017.405.198-09, in-
(continua no verso)

ÔNUS

R.2.- Nos termos da escritura pública de 31/1/1992, do 1º Tabelião local
(livro 242, fls.134), microfilmada sob nº98.082, os proprietários Idoni
Barchese, sua mulher Senuza Izabel Gatti Barchese; Egídio Ferro; Marcus
Gonçalves Ferro; Isabela Gonçalves Ferro Santarosa, assistida por seu ma-
rido Marcos Domingos Santarosa, já qualificados, venderam a TOGNETTI -
TRENTO, RG/SP nº1.404.181, engenheiro agrônomo e sua mulher DIVA BERTANI
TOGNETTI, RG/SP nº1.405.214, do lar, casados no regime da comunhão geral
de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do
CIC nº013.831.248-68, residentes e domiciliados em Americana, o USUFRUTO
da fração ideal correspondente 2,0885% ou 26,3752 m2, do terreno cabente
ao apartamento desta, pelo valor de Cr\$66.666,66. Americana, 29 de junho
de 1.992. A esc. aut., *Silvia Cecília Louche Acami*:-

R.5/51.294 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Espe-
(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 51294

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
 OFICIAL
 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE AMERICANA
 ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

no sobre os quais constam os prédios nºs 382 em nome de João Rosada Polo, 372 em nome de Lucio Bertolucci e 362 em nome de Getulio Vieira, todos com frente para a rua Professor Ignácio Dias Leme; e, 43,50 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote de terreno sobre o qual consta o prédio nº429 da rua Professor Francisco de Castro, em nome de Antonio Ronchon, perfazendo a área de 1.263,00 metros quadrados, ficando vinculada ao apartamento a vaga de garagem nº 46, situada no térreo. Av.3 - :Procede-se esta averbação para ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio Edifício Paraguassu e inscrito e especificado o respectivo condomínio (Av.5 e R.7/17.013), esta ficha passa a constituir a matrícula nº51.294, referindo-se ao apartamento nº62, já concluído, Americana, 11 de janeiro de 1.993. A escrevente autorizada, Wilson Américo Louchi Hinami.-

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

industriário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no endereço retro, (proprietária de 12,5% do imóvel). (Título aquisitivo: matrícula nº17.013, de Americana). Americana, 29 de junho de 1.992. A esc. aut., Wilson Américo Louchi Hinami. O Oficial Maior, Walter Luiz.

R.1 - Nos termos da escritura pública de 31/1/1992, do 1º Tabelião local (livro 242, fls.134), microfilmada sob nº98.082, os proprietários Idoni Barchese, sua mulher Senuza Izabel Gatti Barchese; Egidio Ferro; Marcus Gonçalves Ferro; Isabela Gonçalves Ferro Santarosa, assistida por seu marido Marcos Domingos Santarosa, já qualificados, venderam a RAFAEL DOLLO filho de José Gonçalves Dollo e de Silvana Tognetti Dollo, nascido em 10/01/1978, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, representado por sua mãe e tutora neta Silvana Tognetti Dollo, RG/SP nº6.127.748, CIC nº139.568.338-72, brasileira, do lar, casada, ambos residentes e domiciliados em Americana, a NUA PROPRIEDADE da fração ideal correspondente a 2.0885% ou 26,3752 m2, do terreno cabente ao apartamento desta, pelo va-

ÔNUS

cificação e Divisão de Condomínio, datado de 31/01/1992, microfilmado sob nº 101.316, o USUFRUTO sobre a unidade autônoma desta matrícula, foi atribuído a TOGNETTI TRENTO e sua mulher DIVA BERTANI TOGNETTI, retro qualificados, pelo valor de Cr\$12.750.000,00. Americana, 11 de janeiro de 1.993. A esc. aut., Wilson Américo Louchi Hinami.-

Av.6/51.294 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o usufruto a que se referem os registros nºs.2 e 5 desta, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, relativamente à usufrutuária Diva Bertani Tognetti, em virtude de seu falecimento ocorrido em 14.10.1996, nos termos da cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 19.10.1996 pelo Serviço de Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº.173.932 em data de 05.03.2004, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.7, nesta matrícula. Americana, 16 de março de 2004.

(cont. na folha número três)

MATRÍCULA Nº 51294

Folha nº dois AQUISIÇÕES
Oficial *Manoel Gomes*

MATRÍCULA Nº 51294

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 17.013/A.62

MANOEL GOMES
OFICIAL

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso).-

lor de Cr\$133.333,34. Americana, 29 de junho de 1.992. A escrevente autorizada, *Wilson Leudes Louf Hirani*.-

R.4/51.294 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, datado de 31/01/1992, microfilmado sob nº 101.316, a **NUA PROPRIEDADE** da unidade autônoma desta matrícula, foi atribuída a **RAFAEL DOLLO**, representado por sua mãe e tutora nata, Silvana Tognetti Dollo, já qualificados, pelo valor de Cr\$25.500.000,00. Americana, 11 de janeiro de 1.993. A esc. aut., *Wilson Leudes Louf Hirani*.-

R.7/51.294 - Nos termos da escritura pública de 27.02.2004, do 2º Tabelião local (livro 613, fls.185), prenotada sob nº.173.932 em 05.03.2004, o proprietário Rafael Dollo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG/SP nº.25.152.785-2, CPF nº.267.122.898-82, residente na Rua Uruguaí nº.148, bairro Girassol, em Americana-SP e o usufrutuário Tognetti Trento, brasileiro, viúvo, aposentado, RG/SP nº.1.404.181, CPF nº.013.831.248-68, residente na Rua Quintino Bocaiuva nº.199, Centro, em Americana-SP, venderam a **MAURICIO ROBERTO LINEA**, supervisor recursos humanos, RG/SP nº.19.271.428, CPF nº.078.687.658-10, casado no regime de comunhão parcial de bens em 07.02.2004, com **MARIA CRISTINA PAULA LINEA**, gerente administrativo, RG/SP nº.28.512.354-3, CPF nº.190.387.898-58, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Antários nº.235, bairro Jardim São Pedro, em Americana-SP, o imóvel objeto desta, pelo preço de R\$42.000,00. Americana, 16 de março de 2004. O esc. aut., *Filomeno Antos e Manoel News*.

R.9/ 51.294 - Nos termos do Instrumento Particular de 08.04.2004, com força de escritura pública (Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66), prenotado sob nº 174.587 em 12.04.2004, os proprietários Mauricio Roberto Linea e sua esposa Maria Cristina Paula Linea, já qualificados, venderam a **RONI KLEBER ZONTINO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG/SSP/SP nº 19.534.219-7, CPF nº 139.472.058-05, residente e domiciliado na Rua Charles Fenley nº 286, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$48.500,00, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS do comprador, a ser liberado pela interveniente Caixa Econômica Federal-CEF. Americana, 15 de abril de 2004. O escrevente autorizado, *Filomeno Antos e Manoel News*.

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

51294

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº 51294

MATRÍCULA Nº 51294

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

51294

Folha Nº três - ÔNUS

Oficial

Luz Suavinda Faria

ÔNUS

(continuação de folha 01-verso Matrícula nº.51.294).

O escrevente autorizado, Fernando Antas de Almeida.

Av.8/51.294 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o Usufruto a que se referem os registros nºs.2 e 5 desta, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, em virtude do usufrutuário Tognetti Trento - também comparecer vendendo o imóvel, conforme registro nº.7, nesta matrícula. Americana, 16 de março de 2004. O escrevente autorizado,

Fernando Antas de Almeida.

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



MATRÍCULA Nº

51294

VERSO DA FOLHA Nº

- ÔNUS

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

51.294

Data

14 de julho de 2021

FLS

04

Oficial

MATRÍCULA Nº
51.294

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV. 10 / 51.294

Americana, 14 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331IU000224541WY21W

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 11 / 51.294 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 366.638 de 29/06/2021)

Americana, 14 de julho de 2021.

Pelo Instrumento Particular de 24/06/2021, na forma da Lei nº 4.380/64, RONI KLEBER ZONTINO, já qualificado, residente e domiciliado na Rua dos Estudantes, nº. 33, apto.62, Bairro Vila Cordenonsi, em Americana-SP, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$225.000,00, a DENIS WILSON BRAGA**, brasileiro, empresário socio, maior, capaz, RG/SSP/SP nº 38080463, CPF/MF nº 437.297.058-73, residente e domiciliado na Rua Nicolau Barreto, nº 721, Bairro Sao Lourenco, em Ouroeste-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor da Entrada: R\$45.000,00; e, Valor do financiamento: R\$180.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$4.500,00.

Selo Digital: 119909321GK000224542AR21B

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 12 / 51.294 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 366.638 de 29/06/2021)

Americana, 14 de julho de 2021.

Pelo Instrumento Particular de 24/06/2021, na forma da Lei 9.514/97, **Denis Wilson Braga**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300027795, para a garantia da importância de **R\$180.000,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/08/2021, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321RN000224547QA21U

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 13 / 51.294

Americana, 22 de junho de 2023.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que o estado civil do proprietário Denis Wilson Braga, qualificado no R.11, desta, é o de **solteiro**, conforme se verifica pelo instrumento particular microfilmado scb nº.366.638, em 14/07/2021, nesta Serventia, o qual originou o mencionado registro.

Selo Digital: 1199093J4OB004081769YE231

continua no verso



República Federativa do Brasil

51.294

FLS 04 VERSO



O Escrevente Substituto, [assinatura] (Mario Cesar Bueno).

AV. 14 / 51.294
(Prenotação nº 394.646 de 14/06/2023)

Americana, 24 de novembro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 394.646 em 14/06/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 02/10/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 01/11/2023, pelo Banco Bradesco S/A, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$8.450,00, devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$338.000,00, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado no R.12, registrado na JUCESP sob NIRE nº 35300027795. Selo Digital: 119909331TJ004125403FJ23M

O escrevente autorizado, [assinatura] (Marcelo Rodrigo Mendes).

**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

visualização
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberta Bruni
Oficial Delegado