

matrícula

305.835

ficha

01

São Paulo, 27 de abril de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX nº 82, localizado nos 8º e 9º andares do **EDIFÍCIO PIAZZA MONTECATTINI**, situado na Rua do Símbolo, nº 115, e Rua Nazira Carone, no Jardim Ampliação, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 72,68m², na qual já se acha incluída a área de 2,58m², referente ao **depósito nº 44**, localizado no 1º subsolo, a área comum de garagem de 9,90m², referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, destinada à guarda de igual número de veículo de passeio, e a área comum de 95,68m², perfazendo a área total construída de 178,26m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,55041% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 7 na matrícula nº 219.231.

CONTRIBUINTE:- 170.195.0052-7, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.842.470/0001-98, com sede na Rua Sílvio Pedroso, nº 30, 2º andar, sala 26, na cidade de Cotia, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.219.231, feito em 14/04/1989, deste Serviço Registral.

Av.1/305.835:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

Av.2/305.835:- Por escritura de 30 de janeiro de 2003, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.476, fls. 093, e de conformidade com a certidão nº 005.443/02-4, expedida em 15 de janeiro de 2002 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.195.0069-1, em área maior.

Data: - 18 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

- Continua no verso -

matrícula

305.835

ficha

01

verso

R.3/305.835:- Por escritura de 30 de janeiro de 2003, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.476, fls. 093, PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS S/C LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 1,55041% do terreno a RCF - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 3.544, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.648.014/0001-89, pelo preço de R\$ 0,01, em cumprimento ao contrato particular de compromisso de venda e compra de 20 de julho de 1989, e respectivos aditamentos, não registrados.

Data:- 18 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

R.4/305.835:- Por escritura de 30 de janeiro de 2003, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.476, fls. 093, CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A, com sede nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 379, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.022.042/0001-18, na qualidade de construtora do empreendimento denominado Edifício Piazza Montecatini, deu quitação da quantia de R\$ 161.511,57, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feita às expensas de RCF - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada, adquirente conforme o registro nº 3, na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando dita unidade a pertencer com exclusividade à referida adquirente, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente, à fração ideal do terreno.

Data:- 18 de fevereiro de 2003.

SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

Av.5/305.835:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 17 de março de 2011, pelo 23º Tabellão de Notas desta Capital, no livro 3272, páginas 109/112, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.195.0114-0, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 28/03/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 05 de abril de 2011.

Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

matrícula
305.835

ficha
02

Continuação

Av.6/305.835:- RAZÃO SOCIAL

Pela escritura lavrada em 17 de março de 2011, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3272, páginas 109/112, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a RCF – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. foi transformada em sociedade empresaria de responsabilidade limitada, sob a denominação social de RCF – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme prova instrumento particular de alteração de contrato social de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, registrada sob o nº 33912/05-1, em 05/04/2005, na JUCESP.

Data: 05 de abril de 2011.


Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.7/305.835:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 17 de março de 2011, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3272, páginas 109/112, RCF – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.648.014/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.062, cj. 28, sala 3, Chácara Itaim, vendeu o imóvel a TQUATRO LOCAÇÃO DE BENS LTDA. EPP., inscrita no CNPJ sob o nº 04.482.365/0001-50, com sede em Embu-Guaçu, neste Estado, na Estrada Municipal do Guarita, nº 2.001, Mombaca, pelo preço de R\$140.000,00.

Data: 05 de abril de 2011.


Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.8/305.835: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.177.420 - 23/02/2017)

Pela escritura lavrada em 10 de setembro de 2012, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3435, páginas 017/020, apresentada a registro por certidão de 17 de fevereiro de 2017, TQUATRO LOCAÇÃO DE BENS LTDA EPP., já qualificada, vendeu o imóvel a ALLAN MARRETTO, RG nº 16.274.430-SSP/SP, CPF/MF nº 113.051.228-28, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.211, apto 131, pelo preço de R\$120.000,00.

Data: 02 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 867D97EF65932C4F8A653261486C2616
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matrícula
305.835

ficha
02

verso

Av.9/305.835:- CASAMENTO (Prenotação nº 1.177.628 - 24/02/2017)

Pela escritura lavrada em 14 de fevereiro de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.698, fls. 183/184, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **ALLAN MARRETTO** contraiu matrimônio em 16/02/2013, com **JUCELI VALENTE TEIXEIRA**, sob o regime da separação completa de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.702, no 9º Registro de Imóveis desta Capital, passando a contraente a assinar-se **JUCELI VALENTE TEIXEIRA MARRETTO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 26/01/2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída da matrícula nº 143032 01 55 2013 2 00099 160 0043542-49.

Data: 02 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 867D97EF65932C4F8A653261486C2616
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.10/305.835: DOAÇÃO (Prenotação nº 1.177.628 - 24/02/2017)

Pela escritura lavrada em 14 de fevereiro de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.698, fls. 183/184, **ALLAN MARRETTO**, RG nº 16.274.430-SSP/SP, CPF/MF nº 113.051.228-28, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da separação completa de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.702, no 9º Registro de Imóveis desta Capital, com **JUCELI VALENTE TEIXEIRA MARRETTO**, RG nº 20.180.201-SSP/SP, CPF/MF nº 146.786.978-37, brasileira, fisioterapeuta, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.211, ap. 131, **doou** o imóvel a **AGENOR DUQUE BARACHO DE MEDEIROS**, RG nº 29.920.592-7-SSP/SP, CPF/MF nº 282.553.908-20, líder eclesiástico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **INGRID DARAKDJIAN MEDEIROS**, RG nº 21.310.499-4-SSP/SP, CPF/MF nº 148.426.168-22, jornalista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Celso Garcia, nº 899, Brás, pelo valor estimativo de R\$120.000,00.

Data: 02 de março de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 867D97EF65932C4F8A653261486C2616
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/305.835: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.287.604 - 18/11/2019)

Pela escritura lavrada em 15 de março de 2018, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2762, páginas 257/259, **AGENOR DUQUE BARACHO DE MEDEIROS** e sua mulher **INGRID DARAKDJIAN MEDEIROS**, já qualificados, **transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento a CENPRO COMPANHIA DE MONTAGEM**

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



matrícula
305.835ficha
03

Continuação

DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI, CNPJ/MF nº 17.408.004/0001-06, com sede em Campinas, neste Estado, na Avenida Andrade Neves, nº 295, sala 84, pelo preço de R\$400.000,00.

Data: 19 de novembro de 2019

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1F484820C035FB97E7E67A1273355DAF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/305.835: **ARRESTO** (Prenotação 1.351.060 - 30/04/2021)
Pela certidão de 29 de abril de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP, extraída dos autos (processo nº 1043281-74.2019.8.26.0114) da ação de execução civil movida por **JAGUAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 48.839.872/0001-74, em face de **CENPRO - COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME** ou **CENPRO - COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.408.004/0001-06, o imóvel foi **arrestado** para garantia da dívida de R\$ 204.864,03, tendo sido nomeado depositário **CENPRO - COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME** ou **CENPRO - COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI**.
Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de maio de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 9228363B7390B603CC401BC70B7E347F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/305.835: **PENHORA** (Prenotação nº 1.357.726 - 10/06/2021)
Pela certidão de 09 de junho de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1059758-57.2018.8.26.0002) da ação de Execução Civil movida pelo **EDIFÍCIO PIAZZA MONTECATTINI**, CNPJ nº 61.574.026/0001-38, em face de **CENPRO COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI**, CNPJ nº 17.408.004/0001-06, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 56.283,20, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 01 de julho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 828C9F36D6CE80451E2E9D18D69B758C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matrícula

305.835

ficha

03

verso

Av.14/305.835: **PENHORA** (Prenotação 1.370.112 - 25/08/2021)

Pela certidão de 24 de agosto de 2021, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1033714-82.2020.8.26.0114) da ação de execução civil movida por **ROCKFIBRAS ISOLANTES LTDA**, CNPJ/MF nº 02.040.069/0001-74, **em face** de **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**, ou **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.408.004/0001-06, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 28.056,86, tendo sido nomeado depositário **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**, ou **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 01 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888

Hash: 939BCC6ED532D9963COB67B2680C4EFE

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/305.835: **PENHORA** (Prenotação 1.370.772 - 27/08/2021)

Pela certidão de 27 de agosto de 2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0040340-42.2017.8.26.0114) da ação de execução civil movida por **D.H.O. DE SIQUEIRA MONTAGEM - ME**, CNPJ/MF nº 09.526.086/0001-65, **em face** de **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**, CNPJ/MF nº 17.408.004/0001-06, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 139.162,79, tendo sido nomeado depositário **CENPRO- COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRA ESTRUTURAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888

Hash: 3057912ED037685B582FA80B08EB7B8D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/305.835: **PENHORA** (Prenotação 1.467.605 - 29/05/2023)

Pela certidão de 29 de maio de 2023, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central de Campinas, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0012066-92.2022.8.26.0114) da ação de

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

305.835

ficha

04

Continuação

execução civil movida por **JAGUAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS S/A**, CNPJ/MF nº 48.839.872/0001-74, em face de **CENPRO COMPANHIA DE MONTAGEM DE ESTRUTURAS E INFRAESTRUTURAS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 17.408.004/0001-06, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$294.957,33, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 07 de junho de 2023.

(Selo digital: 111179321000000152556623H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA

Hash: 1467605-1D24AF34-58CD-4138-B80D-FAD0BEFF061

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br