

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

099127

ficha

001

ITU, 16 de Julho de 2019

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a Rua Gabriel Leite de Carvalho, constituído por parte do lote 14 da quadra 07, no Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, medindo 5,00m de frente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,00m confrontando com parte do lote 14 (matrícula nº 99.126), do lado esquerdo mede 30,00m confrontando com a propriedade de Carolina Marchesini Leite, e nos fundos mede 5,00m confrontando com a propriedade de Cerâmica Carpi, encerrando a área de 150,00m².

PROPRIETÁRIOS: ZILDA MARIA LEITE FRANCISCHINELLI (RG nº 13.478.545-9-SSP-SP - CPF nº 167.276.988-48), brasileira, do lar, e seu marido HÉLIO DOMINGOS FRANCISCHINELLI (RG nº 6.152.011-SSP-SP - CPF nº 793.865.048-04), brasileiro, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Suíça nº 91, Vila Roma, nesta cidade, CELINA LEITE DE MORAES (RG nº 20.422.619-SSP-SP - CPF nº 316.978.378-59), brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada à Rua Remígio Fragnani nº 24, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, ISALTINO IGNACIO LEITE (RG nº 7.369.448-4-SSP-SP - CPF nº 125.608.638-04), brasileiro, operário, e sua mulher BENEDITA MORAES LEITE (RG nº 4.786.933-SSP-SP - CPF nº 005.500.998-08), brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cleto Fanchini nº 990, Vila Cleto, nesta cidade, ARGEMIRO LEITE (RG nº 9.280.561-SSP-SP - CPF nº 235.084.698-91), brasileiro, operário, e sua mulher SEBASTIANA DE ALMEIDA LEITE (RG nº 11.770.502-SSP-SP - CPF nº 303.994.618-84), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ermelindo Battisti nº 114, Jardim Santa Teresa, nesta cidade, NILZA LEITE DE MORAES (RG nº 19.176.096-SSP-SP - CPF nº 290.762.378-83), brasileira, do lar, e seu marido JOSÉ BENEDITO DE MORAES (RG nº 13.121.493-7-SSP-SP - CPF nº 125.623.438-91), brasileiro, motorista, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Gabriel Leite de Carvalho nº 557, Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, JANDIRA LEITE SCARPA (RG nº 24.972.426-1-SSP-SP - CPF

CONTINUA NO VERSO

matrícula

099127

ficha

001

verso

n.º 143.293.968-82), brasileira, do lar, e seu marido MÁRIO SCARPA (RG n.º 11.341.148-SSP-SP - CPF n.º 138.793.088-53), brasileiro, lavrador, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Suzana Dias n.º 356, em Santana de Parnaíba-SP, EDIR LEITE SCARPA (RG n.º 16.975.923-SSP-SP - CPF n.º 052.969.258-90), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Alberto Frediani n.º 157, em Santana do Parnaíba-SP, JOSÉ INÁCIO LEITE FILHO (RG n.º 7.922.768-5-SSP-SP - CPF n.º 324.207.738-53), brasileiro, funcionário público, e sua mulher NIRZA SCARPA DE OLIVEIRA LEITE (RG n.º 11.762.824-SSP-SP - CPF n.º 101.129.918-66), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alberto Frediani n.º 147, casa 2, em Santana do Parnaíba-SP, e ODAIR LEITE (RG n.º 9.982.857-1-SSP-SP - CPF n.º 524.769.018-49), brasileiro, funcionário público, e sua mulher MARIA APARECIDA OLIVEIRA LEITE (RG n.º 21.894.314-3-SSP-SP - CPF n.º 277.827.478-21), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Professor Eugênio Tiane n.º 109, Jardim Benoá, em Santana de Parnaíba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 na Matrícula n.º 65.905, em 17 de junho de 2003, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 06.0068.02.0047.000.

Selo Digital - 120998311RI0236276000719J.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 16 de julho de 2019 (Prot. 236276 de 03/07/2019).
Consta da Av.05 na matrícula n.º 65.905: Conforme Certidão expedida em 22 de outubro de 2015, pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Porto Feliz-SP, Sr. Valmir Rodrigues de Matos, cuja certificação digital foi confirmada através do site www.tjsp.jus.br, nos termos do artigo 615A do Código de Processo Civil, introduzido pelo

CONTINUA NA FICHA 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

099127

ficha

002

ITU, 16 de Julho de 2019

artigo 2º da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, verifica-se que foi distribuída em 22 de março de 2004, ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos - Processo nº 0000039-06.2004.8.26.0471, à 2ª Vara do Foro da Comarca de Porto Feliz-SP, em que são partes como exequente: COMPANHIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX (CNPJ/MF nº 28.163.699/0005-53), e como executados: NEMAQ EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA (CNPJ/MF nº 45.477.635/0001-12), CELINA LEITE DE MORAES (CPF nº 316.978.378-59), LUIZ CARLOS SALMASO (CPF nº 093.631.628-42), ROTEC ROTULADORES E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME (CNPJ/MF nº 09.351.919/0001-02) e NEIFE FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA, cujo valor da causa é de R\$-26.055,93.

Selo Digital - 120998331RI0236276000519J.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 16 de julho de 2019 (Prot. 236276 de 03/07/2019).

Consta da Av.06 na matrícula nº 65.905: Conforme Certidão datada de 30 de julho de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000222256, por Rosemeire Benedita Nardi Godinho do 2º Ofício Judicial da Comarca de Porto Feliz-SP, Escrivão/Diretor Sr. Valmir Rodrigues de Matos, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 000039-0620048260471, que CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX (CNPJ/MF nº 28.163.699/0005-53) move contra CELINA LEITE DE MORAES (CPF nº 316.978.378-59), verifica-se que foi PENHORADA uma parte ideal equivalente a 11% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-148.769,83, figurando como fiel depositária CELINA LEITE DE MORAES, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0236276001019S.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).