



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARUJÁ
FORO DE ARUJÁ
1ª VARA

Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000,
 Fone: (11) 2833-8651, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001786-46.2020.8.26.0045**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Usucapião Extraordinária**
 Exequente: **Silvia Satie Kuwahara**
 Executado: **IMOBILIARIA E CONSTRUTORA CONTINENTAL EIRELI**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **SILVANA MARIA BARBOSA DA SILVA (22899)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2022/009921-7 dirigi-me ao endereço: Rua Douglas dos Reis Santos, 144 e aí sendo constatei que no terreno existe uma edificação de 2 pequenos cômodos, com laje na parte inferior da edificação e coberto com telhas de fibrocimento na parte superior (o terreno apresenta um leve declive nos fundos) a edificação é bem simples e não tem acabamento na parte externa, conta com aproximadamente 50 metros quadrados de construção.

Passo avaliar o imóvel descrito na matrícula nº 44.456 CRI de Santa Isabel em – R\$300.000,00 (Trezentos mil reais)

O método para realizar esta avaliação foi estimativa de valor sem parâmetros técnicos, tendo em vista que não disponho de capacitação adequada para proceder à avaliação de imóveis. Desse modo, insta esclarecer que a avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa sítios eletrônicos de imobiliárias, tais como: www.zapimoveis.com.br e www.vivareal.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Aruja, 10 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas: 01 – R\$ 95,91 – guia 11561