

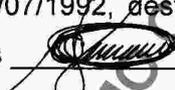
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matricula
172.692Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

28 de julho de 2016

IMÓVEL: Terreno resultante do desdobro do lote nº 3 (três) da quadra nº 16 (dezesseis) do loteamento denominado Jardim Planalto, nesta cidade, situado no lado par da Rua Bélgica, medindo 5,00 metros de frente e aos fundos por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 125,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Bélgica; fundos com o lote nº 4; lado direito com o terreno resultante de desdobro do lote nº 3 (matricula nº 172.692); e lado esquerdo com os prédios nºs 2238, 2230 e parte dos lotes nºs 1 e 2, todos da Rua Barretos; cadastrado na municipalidade local sob nº **80.582**.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO CARLOS BARRETO DA COSTA ABREU**, RG nº 4.112.174-SP, CPF nº 186.342.228-53, comerciante, e sua mulher **VERA HELENA FERREIRA DA ROSA DA COSTA ABREU**, RG nº 2.781.230-SP, CPF nº 035.743.318-19, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nélio Guimarães, 744, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/7953, de 14/07/1992, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de julho de 2016. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.1/172692 - Prenotação nº 426.203, de 15/07/2016. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, contido na escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 321/324 do livro 246, em 16 de julho de 1997, em virtude do desdobro aprovado pela municipalidade local, nos termos do processo nº 02-2016-026393-6, conforme se verifica da certidão nº 1117/2016, datada de 13/07/2016. Ribeirão Preto, SP, 28 de julho de 2016. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

R.2/172692 - Prenotação nº 426.203, de 15/07/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 321/324 do livro 246, em 16 de julho de 1997, os proprietários **ANTONIO CARLOS BARRETO DA COSTA ABREU** e sua mulher **VERA HELENA FERREIRA DA ROSA DA COSTA ABREU**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **FRANCISCO JUNHO FREIRE LIMA**, RG nº 23.255.878-4-SP, CPF nº 127.504.898-65, pintor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANA APARECIDA FELIPE MACHADO**, RG nº 25.043.866-5-SP, CPF nº 098.993.798-40, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barretos, 1789, nesta cidade, pelo valor de R\$ 605,00 (seiscentos e cinco reais). Valor venal de R\$ 33.347,18. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de julho de 2016. Marcelo Ciccaroni de Freitas , oficial substituto.

AV.3/172692 - Prenotação nº 427.368, de 04/08/2016. (RETIFICAÇÃO). O nome correto da proprietária é **ELIANA APARECIDA MACHADO LIMA**, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 3.132, às folhas 29 do livro B-16, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da

> Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

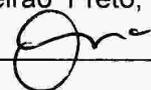
172.692

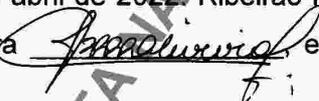
Folha

01

Verso

Comarca de Ituverava, em 23/12/1989, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 181/184 do livro 1303, em 29 de julho de 2016. Ribeirão Preto, SP, 09 de agosto de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

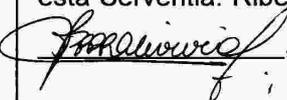
R.4/172692 - Prenotação nº 427.368, de 04/08/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 181/184 do livro 1303, em 29 de julho de 2016, os proprietários **FRANCISCO JUNHO FREIRE LIMA**, RG nº 23.255.878-SP, CPF nº 127.504.898-65, pintor, e sua mulher **ELIANA APARECIDA MACHADO LIMA**, RG nº 25.043.866-5-SP, CPF nº 098.993.798-40, auxiliar de serviços; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/12/1989, residentes e domiciliados na Rua Alcino Mazza, 751, na cidade de Jardinópolis, SP, venderam o imóvel desta matrícula a **ELIZETE FERREIRA DE SOUZA SÁ**, RG nº 33.063.147-SP, CPF nº 269.621.068-31, cirurgiã dentista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/04/1999, com **GILVÁ LUIZ DE SÁ**, RG nº 53.817.727-5-SP, CPF nº 592.297.051-87, comerciante; brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Nelson Ferreira de Melo, 265, nesta cidade, pelo valor de R\$ 33.347,18 (trinta e três mil, trezentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de agosto de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

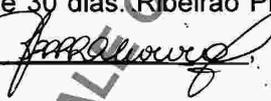
AV.5/172692 - Prenotação nº 558.982, de 20/05/2022. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 2250 da Rua Bélgica, com a área construída de 135,06 metros quadrados, conforme Habite-se nº 1051/2021, expedido pela municipalidade local em 19/05/2021, CND/RFB nº 25A9.609D.7A98.45C8, emitida em 19/05/2022, e requerimento datado de 20 de maio de 2022. O valor da construção é estimado em R\$ 286.400,13 (duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos reais e treze centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de abril de 2022. Ribeirão Preto, SP, 24 de maio de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000078877322C.

R.6/172692 - Prenotação nº 561.195, de 22/06/2022. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 001558504-8, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 20 de junho de 2022, os proprietários **ELIZETE FERREIRA DE SOUZA SÁ** e seu marido **GILVÁ LUIZ DE SÁ**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **SUSANA APARECIDA SIQUEIRA**, RG nº 16.922.450-8-SP, CPF nº 071.536.548-79, brasileira, separada judicialmente, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Rua Rio Maroni, 1545, nesta cidade, pelo valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Valor venal de R\$ 85.703,41. Emitida a DOI por **Continua na ficha 02**

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
172.692Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de junho de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000812184226.

R.7/172692 - Prenotação nº 561.195, de 22/06/2022. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 001558504-8, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 20 de junho de 2022, a proprietária **SUSANA APARECIDA SIQUEIRA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 173.250,00 (cento e setenta e três mil e duzentos e cinquenta reais), destinada à aquisição do imóvel (R.6) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 253 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 9,29% e efetiva de 9,70%, sendo de R\$ 2.235,10 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível em 20/07/2022. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 30 de junho de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490321000000812185224.

AV.8/172692 - Prenotação nº 594.913, de 27/10/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, em virtude da fiduciante **SUSANA APARECIDA SIQUEIRA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 16/11/2023, conforme certidão datada de 11 de dezembro de 2023. Valor venal de R\$ 91.239,78. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de janeiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000115936324Q.