

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo: 0024011-27.2016.5.24.0071

Valor da execução: R\$ 11.387,48 atualizado até 30/11/2018

Aos 27 do mês de janeiro de 2021 em cumprimento ao mandado extraído dos autos 0024011-27.2016.5.24.0071 –procedi a penhora e avaliação do imóvel urbano da matrícula 78.326 do CRI de Três Lagoas/MS constituído pela unidade autônoma denominada Apartamento n. 303 (trezentos e três) 3º pavimento do “Condomínio Residencial GREEN VILLE “, implantado no lote 17ª18A19A20A (dezesete A, dezoito A, dezenove A, vinte A) da quadra 294 (duzentos e noventa e quatro) do loteamento “Parque das Mangueiras”, localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas, cuja unidade autônoma possui as seguintes características. Área total construída 91,641 metros quadrados , sendo 71,900 metros quadrados área de uso privativo da unidade autônoma e 19,741 metros quadrados de área uso comum da unidade autônoma, possui uma fração ideal de 4,1667% do terreno, que corresponde a uma área de 52,083metros quadrados, com as confrontações descritas na referida matrícula. O apartamento é composto por 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiros, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha copa, 1(uma) área de serviço e 1(uma) sacada com churrasqueira. Ao apartamento 303 fica vinculada a vaga de garagem coberta sob n. 05. O imóvel, ora penhorado, localiza-se na Rua Munir Thome nº 3860 - Bairro Parque das Mangueiras.

Avalio o imóvel com as benfeitorias em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

A descrição do imóvel – apto 303 - foi realizada com os dados fornecidos na matrícula 78.326 do CRI de Três Lagoas/MS uma vez que, que restou infrutíferas as inúmeras diligências in loco para a vistoria do imóvel, diante da ausência da moradora.

Após ter realizado a penhora, deixei de intimar e nomear depositária a Sra. Doroti Fernandes Tosta, proprietária, viúva e inventariante de Melquesedeque Teodoro Nogueira, ora executado, uma vez que não a encontrei, apesar das inúmeras diligências realizadas entre os dias 27 de janeiro de 2021 a 13 de fevereiro de 2021.

Três Lagoas,/MS 27 de janeiro de 2021.



Analúcia Dias Mesquita Garcia-
oficiala de justiça avaliadora federal

