



Valide aqui este documento

78.326

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67) 3521-5291 - FAX: (67) 3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL.- UNIDADE AUTÔNOMA, denominada **APARTAMENTO n. 303 (trezentos e três)** - 3º Pavimento, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VILLE", implantado no lote 17A18A19A20A (dezessete A, dezoito A, dezenove A, vinte A), da Quadra 294 (duzentos e noventa e quatro), do loteamento "Parque das Mangueiras", localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área total construída de 91,641m², sendo 71,900m² de área de uso privativo da unidade autônoma, e 19,741m² de área de uso comum da unidade autônoma, possui uma fração Ideal de 4,1667% do terreno, que corresponde a uma área de 52,083m², possuindo as seguintes confrontações: ao NORTE confronta com o Hall; ao SUL confronta com a Rua Munir Thomé; ao LESTE confronta com o Apartamento 302; e a OESTE confronta com o Apartamento 304. É composta pelos seguintes ambientes: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro W.C, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha/copa, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) sacada com churrasqueira. Ao apartamento 303 fica vinculada a vaga de garagem coberta sob número 05. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações: 50,00m (cinquenta metros) de frente ao Sul, confrontando-se com a Rua Dr. Munir Thomé, por 25,00m (vinte e cinco metros) ao Poente confrontando-se com o lote 21, com 50,00m (cinquenta metros) ao Norte, confrontando-se com o lote 16, e finalmente com 25,00m (vinte e cinco metros) ao Nascente confrontando-se com a Rua Manoel Custódio de Queiroz, a qual faz esquina, localizado do lado ímpar do logradouro, formando a área total de 1.250,00m². Memorial descritivo datado de 30/06/2016 elaborado pelo engenheiro civil Rodrigo Pelho Rizzo, CREA: 5061329713D-SP, Visto/MS: 14095, ART n. 11710918. Convenção de Condomínio com 35 artigos, registrada sob n. 24.961, livro 03, em 02/08/2016, neste Registro Imobiliário. **Registro Anterior:** Matrícula 64.790, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários: LEANDRO TEBET THOMÉ**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG n. 19.208.187-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n. 368.642.181-04, e sua mulher **MYLENE BERNARDES THOMÉ**, brasileira, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 318.739-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 367.471.491-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Eloy Chaves, n. 1300, Vila Nova, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 5% R\$ 1,15; FUNADEP 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. Eu, Bruno Sperigone da Silva, auxiliar extrajudicial, digital e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 04 de agosto de 2016 Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - *Miriam Reis Costa*

R.01/M.78.326. - Prenotação: - 199.219 em 26/09/2016. - Permuta. - Pela escritura pública de permuta, lavrada no livro 270, fls. 029/030/031, em 22 de setembro de 2016, pelo 3º Serviço Notarial e de Protestos desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, os proprietários **LEANDRO TEBET THOMÉ** e sua mulher **MYLENE BERNARDES THOMÉ**, já qualificados, transferiram o imóvel objeto da presente matrícula a título de permuta com IRACEMA TOSTA FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 1.717.146-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 445.490.911-34, residente e domiciliada na Rua Bruno Garcia, n. 602, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo valor estimado de R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). Constam na escritura: Certidão Negativa da Fazenda Pública Municipal; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Leandro Tebet Thomé; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa Tributária do Estado; Certidão Positiva Tributária do Estado em nome de Leandro Tebet Thomé; Certidão Positiva de Ação Cível em Trâmite em nome de Leandro Tebet Thomé; bem como pagamento do ITBI no valor de R\$ 4.400,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 220.000,00, conforme guia n. 04995437, expedida pela Prefeitura Municipal local. Os permutantes Leandro Tebet Thomé e sua mulher Mylene Bernardes Thomé, pagam à permutante Iracema Tosta Fernandes, o valor em dinheiro de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em virtude da diferença dos valores dos imóveis. Emolumentos: R\$ 2.313,00; FUNJECC 10% R\$ 231,30; FUNJECC 5% R\$ 115,65;

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador=web.onr.org.br/docs/EXSMY-UYM2K6K73-3P7RX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

78.326

FOLHA

01

FUNADEP 6% R\$ 138,78; FUNDE-PGE 4% R\$ 92,52; FEADMP/MS 10% R\$ 231,30. Selo digital n. AMR44037-972 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Eu, Aline da Silva Chileider, digitei. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 21 de outubro de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Alexandre Reis Costa

R.02/M.78.326. Prenotação: 207.506 em 28/11/2017. Doação. Pela escritura pública de doação lavrada no livro 277, fls. 026, em 20 de novembro de 2017, pelo 3. Serviço Notarial e de Protestos, desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, a proprietária **IRACEMA TOSTA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 1.717.146-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 445.490.911-34, residente e domiciliada na Rua Bruno Garcia, n. 602, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS, **doou** o imóvel objeto da presente matrícula a **DOROTI TOSTA FERNANDES NOGUEIRA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 000.214.126-SSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 357.517.031-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MELQUEZEDEQUE TEODORO NOGUEIRA**, brasileiro, produtor musical, portador da cédula de identidade RG n. 000.302.025-SSP/MS, inscrito no CPF/MF n. 481.409.451-53, residentes e domiciliados na Rua Zuleide Perez Tabox, n. 961, nesta cidade de Três Lagoas/MS, pelo preço de R\$ 68.811,00 (SESSENTA E OITO MIL E OTOCENTOS E ONZE REAIS). Constan na escritura Certidões Negativas das Fazendas Públicas: Municipal, Estadual, Federal, Certidão Positiva de Ação Cível em Trâmite, bem como o pagamento do ITCD no valor de R\$ 6.600,00, sobre 3% da avaliação do imóvel em R\$ 220.000,00, conforme guia n. 11427/2017, expedida pela Agência Estadual de Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$ 2.313,00; FUNJECC 10% R\$ 231,30; FUNJECC 5% R\$ 115,65; FUNADEP 6% R\$ 138,78; FUNDE-PGE 4% R\$ 92,52; FEADMP/MS 10% R\$ 231,30. Selo digital n. APB43772-308 (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Ana Luiza Bessa de Melo, estagiária, digitei. Eu, Aline da Silva Chileider, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de dezembro de 2017. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Alexandre Reis Costa

R.03M.78.326. Prenotação: 230.836 em 08/05/2021. Penhora. Pelo mandado de penhora e avaliação, datado de 29 de abril de 2021, extraído dos autos n. 0024011-27.2016.5.24.0071, em que **Clovis Ademar Pereira Felix**, move reclamação trabalhista contra **Melquezedequeteodoro Nogueira**, expedido pelo cartório da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, TRT 24ª Região, de ordem do MM. Juiz do Trabalho da respectiva Vara, Dr. Antonio Arraes Branco Avelino, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução, que importa em R\$ 11.397,48 (onze mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos), atualizado até 30/11/2018, ficando como fiel depositário do imóvel Doroti Tosta Fernandes Nogueira. Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 10% R\$ 15,60; FUNJECC 5% R\$ 7,80; FUNADEP 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24 e FEADMP/MS 10% 15,60. SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AEW93398-456-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Três Lagoas/MS, 21 de maio de 2021. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Clovis Ademar Pereira Felix

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXSMY-UYM2K-D6K73-3P7RX>

Documento assinado digitalmente

saec

Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 78.326 e que, nos disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 19 de outubro de 2023. SELO nº AIZ66314-102-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EXSMY-UYM2K-D6K73-3P7RX>

Idido de certidão nº: 280365

Controle:



Página: 0003/0003

