

matricula

32.266

ficha

01

Em 14 de

junho

de 1988.-

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DAS FLORES, situado à Rua Guatemala, nº 136, no Jardim Silvestre, perímetro urbano desta comarca.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 68,750m², área comum coberta de 27,18130m², área comum descoberta de 22,81708m², área total construída de 95,93130m², área real construída de 118,74838m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal equivalente a 2,93571% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: 2 03 29 003 001 0403-2 Exercício de 1.988.

PROPRIETÁRIA: PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Sorocaba, nº 78 - 1º andar, inscrita no CGC/MF-sob nº 49.207.921/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24.451, especificação condomi-
nial registrada sob nº 08, na mencionada matrícula, e conven-
ção condominial registrada sob nº 326, livro 3 - Registro Au-
xiliar, todos deste Cartório.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.01/32.266

Em 14 de junho de 1988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de venda e compra e mútuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de ---

"continua no verso"

matrícula

32.266

ficha

01

verso

1.966, firmado nesta cidade, aos 27 de maio de 1.988, a proprietária, PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a WALTER CARVALHO, contador, filho de Augusto de Carvalho e de Valentina Carvalho, e sua mulher JOANINHA DE MORAIS CARVALHO, do lar, RG nº 8.387.421-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 063.674.708-59, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Antonio João Fiori, nº 61 - Tatuapé.

VALOR: CZ\$ 5.818.666,70.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.02/32.266

Em 14 de junho de 1988.-

ÔNUS: HIPOTECA.

Pelo instrumento particular referido no R.01, WALTER CARVALHO, e sua mulher, JOANINHA DE MORAIS CARVALHO, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo-SP, à Avenida Paulista, nº 1.842, para garantia da dívida de CZ\$ 4.654.607,40 equivalentes a 4.100,00035 OTN's, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira, no valor de CZ\$ 64.647,45, 30 dias da data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 9,70% a.a., efetiva de 10,1430% a.a., sendo que o reajustamento será efetuado de acordo com as cláusulas mencionadas no título, e as demais condições constantes do mesmo.

"continua na ficha 02"

matrícula

32.266

ficha

02

Em 14 de junho

de 19 88

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



AV.03/32.266 - Praia Grande, 11 de junho de 2.014.

Nos termos da certidão expedida aos 28 de maio de 2.014, pela Sra. Donária Maria Cabral Jerônimo, Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional – Tatuapé, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem nº 0121980-46.2007, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DAS FLORES, CNPJ 66.495.839/0001-56, em face de JOANINHA DE MORAIS CARVALHO, já qualificada, no valor de R\$ 20.006,87, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Joaquina de Moraes Carvalho.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 401022 de 28/05/2.014

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada
em www.registroeletronico.org.br