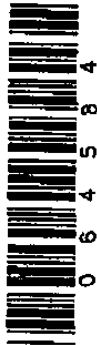




matrícula
64584

ficha
01

São Paulo, 07 de Novembro de 1983

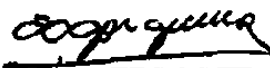


IMÓVEL:- UM PRÉDIO à Rua GUANAZ nº 684-A, no Jardim Colombo, no 13ª Subdistrito, Butantã, e respectivo terreno medindo ... 7,75ms.de frente, por 35,50ms.da frente aos fundos, do lado direito, visto da rua, 33,25ms.do lado esquerdo, tendo nos... fundos a largura de 2,75ms., encerrando a área de 175,00ms²., confrontando do lado direito com o lote 6, do lado esquerdo - com a outra metade do lote 7, onde se acha edificado o prédio nº 684 e comprometido a Belarmino Antonio Martins e nos fundos com parte dos lotes 33 e 34. (Contribuinte 123.072.0019-2).

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DAMIÃO, português, aposentado, e sua mulher FERNANDA NATALIA, portuguesa, do lar, RG Mod.19 número - 1236113, CPF nº 099.363.008, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Claudio Franchi nº 29.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 94.711, do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,



Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.1 em 07 de novembro de 1983

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.4, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula atualmente confronta do lado direito com o prédio nº702, da rua Guanáz, do lado esquerdo com o prédio nº 728 da referida rua, e nos fundos com o prédio nº 76 da rua Vinte e Três.

- continua no verso -

matrícula
64584

ficha
01
verso

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Gorgueira

Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.2 em 07 de novembro de 1983

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.4, para constar que a RUA GUANAZ, denomina-se atualmente RUA DR.SYLVIO DANTE BERTACCHI, conforme prova a certidão nº 126.632/83-9, expedida em 11 de outubro de 1983, pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Gorgueira

Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.3 em 07 de novembro de 1983

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.4, para constar que o prédio nº 684-A tem atualmente o nº 720 da rua Dr.SYLVIO DANTE BERTACCHI, conforme prova a Certidão nº 126.632/83-9, expedida em 11 de outubro de 1983 pela Prefeitura desta Capital.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Gorgueira

Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.4 em 07 de novembro de 1983

Conforme Formal de Partilha expedido em 13 de agosto de 1979, subscrito por Alzira Mattos G.de Oliveira, chefe de Secção, do Cartório do 1º Ofício e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. Paulo Neves, da 1ª Vara, ambos da Distrital de Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos (Processo nº 375/77) de inven-

- continua na ficha 02 -

Buenos Aires

matricule
64584

fiche
02

São Paulo, 07 de Novembro de 1983

tário dos bens deixados por **JOSÉ DAMIÃO** (falecido no estado - civil de casado com **FERNANDA NATALIA**) verifica-se que, por sentença de 18 de abril de 1979, transitada em julgado em 27 de maio de 1979, o imóvel avaliado em CR\$61.426,00 foi partilhado à viúva-meeira, **FERNANDA NATALIA**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *Elizabeth Aparecida Gorgueira*
Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av.05 em 2 de setembro de 2008

RECADASTRAMENTO DE ESTRANGEIROS

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no R.7 e da Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida, pelo SE/DPMAF, para constar que a proprietária pelo R.04, **FERNANDA NATALIA**, passou a ser identificada pelo RNE W-596746-H.

O Escrevente Autorizado, *Mauricio Gonçalves de Alvim*
Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.06 em 2 de setembro de 2008

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte, e da Certidão de Óbito extraída do Termo
- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONF

matrícula

64584

ficha

02

verso

35582, Livro C-122, fls.231, expedida em 09 de maio de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede Comarca de Franca, deste Estado, para constar o **FALECIMENTO** do proprietária pelo R.04, **FERNANDA NATALIA**, ocorrido em 30 de abril de 2006.

O Escrevente Autorizado,


Mauricio Gonçalves de Alvim

R.07 em 2 de setembro de 2008

PARTILHA

De acordo com o **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 12 de agosto de 2008, pelo Cartório da 3ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Franca, deste Estado, extraído dos autos de **ARROLAMENTO** (Proc.196.01.2006.016102-2/Ordem 1466/2006) dos bens deixados por falecimento de **FERNANDA NATALIA** (CPF 024.951.538-52), ocorrido em 30 de abril de 2006, no estado civil de viúva, sem disposição testamentária, e conforme partilha homologada por sentença proferida em 31 de julho de 2008, que transitou em julgado em 06 de agosto de 2008, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$110.669,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de 1/4 ou 25% a cada um dos herdeiros filhos: 1) - **MABILDA DE JESUS SILVEIRA**, viúva, portuguesa, do lar, RNE W-695495-E, CPF 186.530.378-02, residente e domiciliada na Rua Romão de Campos nº 1851, Bairro de Santa Rita, em Franca, neste Estado; 2) - **AMILCAR FERNANDO PIRES**, português, comerciarior,
- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

64.584

ficha

03

São Paulo,

2 de setembro de 2008

RNE W-303.062-J, CPF 028.477.798-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA EUNICE PIRES**, brasileira, do lar, RG 13.611.613-9/SP, CPF 161.185.598-56, residentes e domiciliados, em Taboão da Serra, neste Estado, na Rua Marino Martins de Oliveira nº 254, e 3) - **MARIA ISALINDA DIAS HERNANDEZ**, portuguesa, viúva, RNE W-596.748-D, CPF 214.541.868-79, residente e domiciliada na Rua Alberto Belintane nº 123, Jardim Colonial, em Campinas, neste Estado, e 1/8 ou 12,5% a cada um dos herdeiros netos por representação do herdeiro filho OSWALDO ALBERTO ou OSVALDO ALBERTO, falecido em 12/04/1990, no estado civil de casado com MARIA HELENA DE GODOY ALBERTO, a) - **RENATO DE GODOY ALBERTO**, RG 12.612.606/SP, CPF 052.643.378-70, e b) - **ROBERTO DE GODOY ALBERTO**, RG 13.090.499-5/SP, CPF 049.448.328-85, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Nakadari nº 02.

O Escrevente Autorizado,

Maurício Gonçalves de Alvim

Microfilme: Protocolo número 480.347

Av.08 em 24 de outubro de 2022

Prenotação 859.280 de 04 de outubro de 2022.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 04 de outubro de 2022, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Isabel Jesus dos Santos, do 4º

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

64.584

ficha

03

verso

Ofício Cível do Foro Regional de Santana desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Ricardo Ramon Rivarolli, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0004649-39.2022.8.26.0001), movida por TK INDÚSTRIA DE MALHAS E CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 62.483.839/0001-85, contra JOÃO PEDRO BRAZ DE GODOY ALBERTO, CPF nº 487.285.578-75, e o coproprietário pelo R.07, ROBERTO DE GODOY ALBERTO, já qualificado, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$39.615,02. Consta na referida Certidão que "Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 19/09/2022. Folhas: 119/122". Constando como terceiros na referida Certidão os coproprietários pelo R.07, MABILDA DE JESUS SILVEIRA; AMILCAR FERNANDO PIRES; MARIA EUNICE PIRES; MARIA ISALINDA DIAS HERNANDEZ e RENATO DE GODOY ALBERTO, todos já qualificados.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo N° 111328331JS000875148FS22K