



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Campo Belo do Sul

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0500143-37.2011.8.24.0216/SC

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.

EXECUTADO: EDEMAR ALBERTO PLETSCH

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à reavaliação conforme segue:

BEM(NS): Um lote urbano com área superficial de 360m². lote n. 11 da quadra "A", conforme matrícula n. 391 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Belo do Sul.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Há 3 imóveis que eram de propriedade do executado e que fazem divisa um com o outro: os lotes de número 10, 11 e 12 da quadra "A". Este Oficial foi até o local e visualizou o seguinte: se observarmos em conjunto os 3 lotes verificaremos que em um dos lotes há uma casa edificada, a parte central faz as vezes de pátio da referida casa e no terreno do outro lado há um barracão construído. O terreno objeto de reavaliação refere-se a parte Central, possui escritura própria e nele não há área construída (seria a parte que atualmente é utilizada como pátio (foto em anexo).

Ainda, para a reavaliação considere a localização do imóvel, o relevo plano, e a comparação com imóveis similares anunciados na cidade. O valor por metro quadrado foi apontado com o valor de R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais por metro quadrado).

Deste modo, avaliei o terreno em R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

0500143-37.2011.8.24.0216

310045215168 .V1 matheustietjen© matheustietjen

