

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - C5

MATRÍCULA N.º 16.411

DATA 20 de novembro de 1992.

IMÓVEL: UM TERRENO constituído de parte do lote 12, situado na parte loteada do imóvel - situado à Rua do Porto, nesta cidade e comarca de Caçapava, medindo 5,00 (cinco) metros de frente para a Rua Isabel Augusta de Arantes; com 25,00 (vinte e cinco) metros do lado esquerdo, confrontando com o remanescente do referido lote; com 25,00 (vinte e cinco) metros, do lado direito, confrontando com o lote 13, da Rua Isabel Augusta de Arantes; e nos fundos com 5,00 (cinco) metros, confrontando com o remanescente do referido lote; totalizando uma área de 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), à direita.-

Cadastro Municipal.- inscrição 022.868 - classificação 04.071.024.-

PROPRIETÁRIOS.- JOAQUIM ALVES DOS SANTOS, servente, CP. 090954, Série 535ª e sua mulher MARIA APARECIDA DOS SANTOS, do lar, CP. 22374, Série 00059-SP, LIC. conjunto 738.190.858-15,

Registro Anterior.- R. 5/7.686.-

Matriculado por.-

(Anna Expédita da Costa-Oficial).-

R. 1/16.411, em 20 de novembro de 1992.- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 09 de novembro de 1992, lavrada no 1º Cartório desta cidade, L<sup>o</sup> 259, fls. 168, o imóvel desta matrícula foi vendido a ROBERTO JANCAUSKAS, brasileiro, desquitado, me cânico, RG. 7.220.213-SSP/SP, CIC. 338.076.988-68, domiciliado à Rua Isabel Augusta de Arantes, 110, nesta cidade, pelo preço de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).-

Registrado por.-

(Anna Expédita da Costa-Oficial).-

D: 207.698,00	Rec. 226.963
E: 56.078,46	
C: 41.539,60	Outs 218/92

A escrituração desta matrícula continua a ficha 2 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTEIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em  
www.registrados.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA - 16.411**

**FICHA - 01**

AV. 02/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **CONSTRUÇÃO**  
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o nº 163, da Rua Isabel Augusta de Arantes, com 152,00 metros quadrados de área construída.-

Selo Digital 122010331QG000070721DS198  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.03/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **CND-INSS**  
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 02, foi apresentada a CND do INSS nº 002472019-88888151, expedida em 07/11/2019, via internet e confirmada sua autenticidade.-

Selo Digital 122010331VI000070722IF19G  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.04/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **DIVÓRCIO**  
Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que o desquite de ROBERTO JANCAUSKAS e POMILDA CARDOSO DA SILVA foi convertido em Divórcio, por sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Drª Simone Cristina de Oliveira Souza da Silva, datada de 20/08/2007, processo nº 101.01.2007.005025-2/000000-000.-

Selo Digital 122010331TG0000707230U19E  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 05/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **CASAMENTO**  
Certifico e dou fé, nos termos de formal de partilha referido no R.07 e documento anexo, que ROBERTO JANCAUSKAS casou-se com TEREZINHA DAS GRAÇAS PEREIRA, brasileira, do lar, RG 11.162.121-5-SSP/SP, CPF 975.726.838-00, em 29 de dezembro de 2007, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, permanecendo a contraente com o mesmo nome.-

Selo Digital 122010331XR000070717UB19Q  
Averbado por

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.06/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **CADASTRO**  
Certifico e dou fé, por Formal de Partilha referido no R.07 e documento anexo, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 04.071.024.000 -

Selo Digital 122010331UF000070718TA199  
Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.07/16.411 em 18 de novembro de 2019 - **PARTILHA**  
Por Formal de Partilha expedido em 07 de junho de 2019, nos autos da Ação de Arrolamento, que se processou sob nº 1003309-10.2017.8.26.0101, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, em conformidade com a sentença proferida em 04 de setembro de 2018, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr Rodrigo Valerio Sbruzzi, foi procedida a partilha dos bens deixados pelo Espólio de ROBERTO JANCAUSKAS, falecido em 20/09/2017, o imóvel dessa matrícula foi partilhado em favor da viúva meeira: **TEREZINHA DAS GRAÇAS PEREIRA**, já qualificada, na proporção de 50% do imóvel; e dos herdeiros filhos: **RODRIGO**

continua no verso

MATRÍCULA - 16.411

FICHA - 01

**PEREIRA JANCAUSKAS**, brasileiro, solteiro, maior, microempreendedor, RG. 40.648.039-4-SSP/SP, CPF. 346.534.878-80, e **ALESSANDRA JANCAUSKAS DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, comerciante, RG. 21.790.177-3-SSP/SP, CPF. 291.004.838-18, ambos domiciliados na Rua Izabel Augusta Arantes, n. 163, Vila Quirino, Caçapava, na proporção de 25% do imóvel para cada um. Valor atribuído R\$ 58.822,22, valor venal atual referente a 50% R\$ 30.733,36.-  
Selo digital 122010321YT00007071940296

Registrado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)