

Matrícula 14603

LIVRO N.º 2

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 05 de dezembro de 1985

Handwritten mark

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 14603

IMÓVEL: Apartamento nº44 localizado no 3º pavimento superior, Bloco "B" do Conjunto Residencial Anhanguera, sito à Av. Ismael Ferreira dos Santos nº545, quadra 34 do Parque Egisto Ragazzo, desta cidade, com a área útil de 56,689 ms2, área comum de 74,367 ms2, incluindo estacionamento, áreas livres, jardins, portaria e administração, perfazendo a área total de 131,056 ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0125% no terreno e coisas comuns, cabendo a esse apartamento o direito de uso de uma vaga no estacionamento coletivo do conjunto, vaga essa indeterminada e sem numeração. A unidade acima confronta pela frente com o hall de circulação, apartamentos de finais 3 e fundos com áreas comuns, e do lado esquerdo com hall de circulação e áreas comuns. - - - - -

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 1624 unidade 001 sub unidade 032.

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO LTDA, com sede nesta, ou melhor, na cidade de São Paulo, Av. Brasil nº1640, CGC/MF nº55.977.805/0001-81. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: R.7 N-10424 livro 2 de Registro Geral. - - - - -
Limeira, 05 de dezembro de 1985. O Oficial Maior,

Handwritten signature: Domingos Martinho Cesário

COMPRA E VENDA

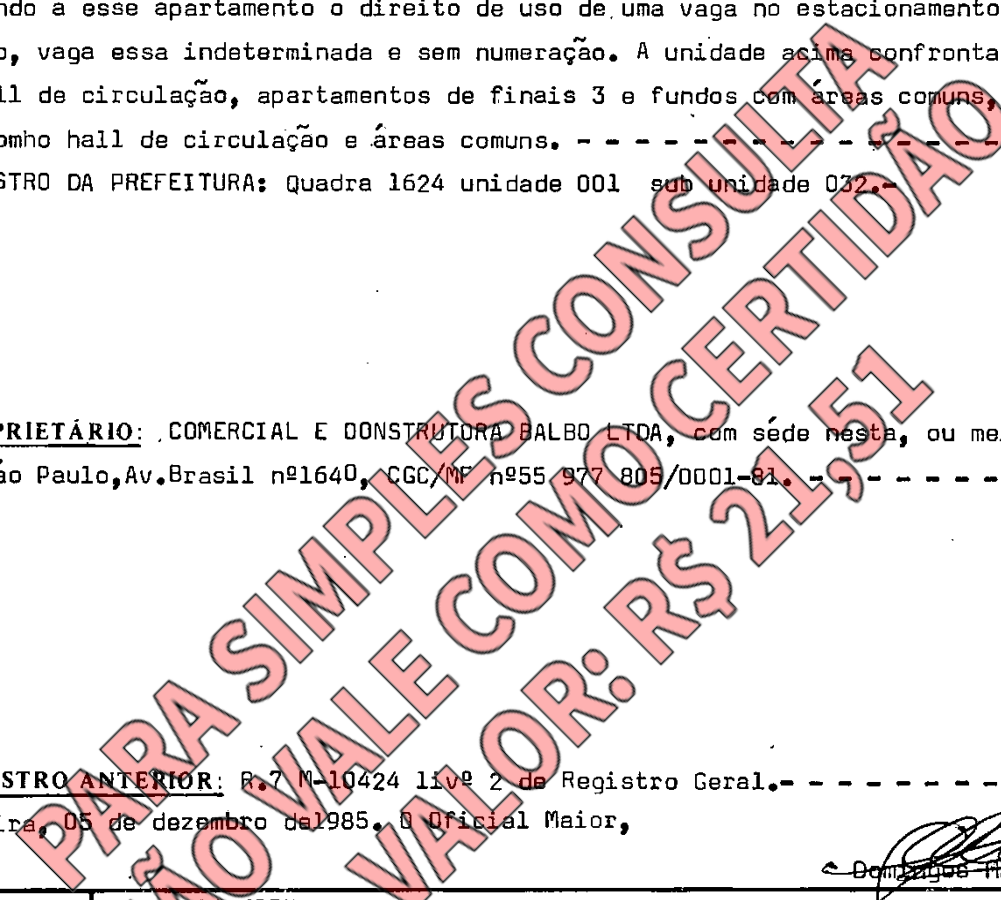
R.1 M-14.603 : **ADQUIRENTES:** CLAUDINEZ HENRIQUE MACHADO, RG nº 9 986 258 s/m-ALDAISA CAVICHIA MACHADO, RG nº7 801 961, ele carpinteiro, ela auxiliar de contabilidade, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, rua Albino Buzolin nº586, J.Sto André.- **TRANSMITENTE:** COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO LTDA, acima qualificada.- **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Contrato particular datado de 04 de setembro de 1985. **VALOR:** CR\$. . . \$66.557.769 (sessenta e seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta e nove cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** Não há.
Limeira, 05 de dezembro de 1985. O Oficial Maior,
Domingos Martinho Cesário. - - - - -

HIPOTECA 1º lugar

R.2 M- 14.603 : **DEVEDORES:** CLAUDINEZ HENRIQUE MACHADO s/m ALDAISA CAVICHIA MACHADO, acima qualificados.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (ag de Limeira),- CGC/MF nº00 360 305/0238-21.- **TITULO:** Hipoteca (primeiro lugar). **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento particular de 04 de setembro de 1985.- **VALOR:** -

EMOLS ...	CR\$ 406.200
ESTADO ..	CR\$ 109.674
C. APÓS ..	CR\$ 81.240
TOTAL ...	CR\$ 597.114
N.º	233/85
N.	18282 A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Visualização disponibilizada em www.registradoes.org.br

Matrícula

14603


continuação

VALOR: CR\$66.557.769 (sessenta e seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta e nove cruzeiros).- Liquidação da dívida: 324 prestações do valor inicial total de CR\$621.249, vencendo-se a primeira 30 dias -

EMOLS... Cr\$ 406.200
ESTADO... Cr\$ 109.674
C. APÓS... Cr\$ 81.240
TOTAL... Cr\$ 597.114

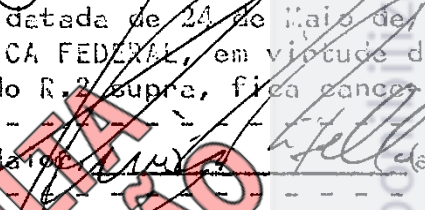
desta data. - JUROS: nominal - 9,10% ao ano; efetiva- 9,48930% ao ano.- PLANO DE REAJUSTE/SIST AMORT. PES/SIMC.- CONDIÇÕES: As constantes do título

GUIA N.º 233/85
RECIBO N.º 18282 A

Limeira, 05 de dezembro de 1985. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

CANCELAMENTO

TO Cr\$ 14,00
Cr\$ 3,78
Cr\$ 2,80
Cr\$ 20,58

Av.3 M- 14.603: Conforme consta da Carta datada de 24 de Maio de 1990, expedida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em virtude da liquidação da dívida, a hipoteca objeto do R.2 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum.- - - - -
Limeira, 18 de Junho de 1990. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

A N.º 112 / 90
RECIBO N.º 29804 A

COMPRA E VENDA

S... Cr\$ 10.976,00
OO... Cr\$ 2.963,52
PÓS Cr\$ 2.195,20
... Cr\$ 16.134,72

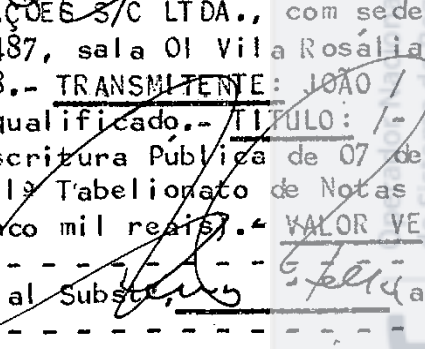
M.º 139 / 90
RECIBO N.º 29995 A

R.4 M- 14.603: ADQUIRENTE: JOÃO MANUEL RODRIGUES PINTO, solteiro, maior, comerciante, português, com permanência legal no país, portador da Carteira de Identidade Pg. nº 0835477-RNE-W152948-3, e / inscrito no CPF/MF. sob o nº 004.330.078-30, residente e domiciliado no município de Itacemópolis-SF, na Rodovia Washington Luiz, / Km. 134,5.- TRANSMITENTE: CLAUDINEZ HENRIQUE MACHADO, carpinteiro e sua mulher ALDAISA CAVICHIA MACHADO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Albino Buzolin, nº 330, Jardim Santo André, inscritos no CPF/MF. sob o nº 603.403.378-15, e portadores das cédulas de identidade de nºs 2.235.925-SP e 7.801.961-SP, respectivamente.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 20 de Junho de 1990, livro 325, fls. 279, do 2º / Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - -
Limeira, 26 de Julho de 1990. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

CONFERÊNCIA DE BENS

ICIAL RS 344,99
TADO RS 98,05
ESP RS 72,63
CIVIL RS 18,16
JU RS 18,16
TAL RS 551,99

IA N.º 030/03
ROTOCULO 102009

R.5 M- 14.603: ADQUIRENTE: J.V. PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Santa Barbara 1487, sala 01 Vila Rosália inscrita no CNPJ/MF. nº 05.079.260/0001-18.- TRANSMITENTE: JOÃO / MANUEL RODRIGUES PINTO, solteiro, acima qualificado.- TÍTULO: / Conferência da Bens.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07 de Janeiro de 2003, livro 493, fls. 173, do 1º Tabelionato de Notas local.- VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- VALOR VENAL: R\$ 10.087,09.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - -
Limeira, 12 de Fevereiro de 2003. O Oficial Substituto,  (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

PENHORA

R.6 M-14.603: DEVEDOR: JOÃO MANUEL RODRIGUES PINTO, solteiro, retro qualificado. CREDORA: MARLI APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, solteira, operadora de caixa, RG.5.303.192-7 e CPF, digo, e CTPS/73935, série 00047, residente Av. Ivaí 508, Paçandu-PR. TÍTULO: / Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datado de 18 de janeiro de 2010, extraído pela 1ª Vara do Trabalho de Limeira, Proc. 0058200-43.2005.5.15.0014CPEX - nº 47/2010, dos autos de execução que Marli Aparecida dos Santos move contra João Manuel Rodrigues/ Pinto, subscrito pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho

MATRÍCULA Eletrônica de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO Nº 2

LIMEIRA

14603

REGISTRO GERAL

FICHA N.º

02

continuação

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 14603

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1ª Vara do Trabalho de Limeira, Sr. Jose M.M. de Nobrega. VALOR: / R\$86.369,87 (oitenta e seis mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e sete centavos). CONDIÇÕES: Não há". Consta do título o seguinte: "Certifico e dou fé, em aditamento à certidão supra, que o mesmo processo pelo MM.Juiz Dr. Luiz Alves, Juiz do Trabalho da MM. 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, foi declarada a ineficácia da transmissão registrada sob nº R.5 na matrícula 14.603 do livro nº 02, transcrita a fl 01, deste Oficial, por fraude à execução / conforme decisão exarada a fls 110. - - - - - / Limeira, 30 de março de 2010. O Of. Subst. Luis Bras Pitella. - - - - - Prot.119288 Guia 60/10.- (a)

CANCELAMENTO

AV.7 M – 14603: Conforme consta do Ofício nº 1443 177/2015, datado de 05 de agosto de 2015, extraído pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, referência 02859-2002-020-09-00-9 (RTOrd – Ajuizada em 28/08/2002) 0285900-62-2002.5.09.0020, figurando como autor Marli Aparecida dos Santos e como réu Restaurante e Lanchonete Georgeto Ltda e outros, suscrito pela MM.Juiza Titular de Vara do Trabalho Dr. Liane Maria David Mroczek, a penhora objeto do R.6 supra fica cancelada e sem mais efeito algum. Limeira, 17 de setembro de 2015. O Of. Subst. Luis Bras Pitella. - - - - - Of.R\$13,28/Est.R\$3,77/Cam.R\$1,95/R.C.R\$0,70/T.J.R\$0,91/ISS.R\$0,27/M.P.R\$0,64/Total.R\$21,52/Guia175/2015/Prot.140198 (a)

PENHORA

Av.8 M – 14603: DEVEDOR: JOÃO MANUEL RODRIGUES PINTO, CPF: 064.330.078-30. CREDOR: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ANHANGUERA, CNPJ: 52.157.542/0001-76. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 30/11/2021; Percentual penhorado (%): 100,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00; Nome do depositário: João Manuel Rodrigues Pinto; Protocolo de Penhora Online: PH000396863. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 10 de dezembro de 2021, extraída pelo 2º Ofício Civil local, Processo nº 1011090-03.2020.8.26.0320, dos autos de execução cível, onde figura como exequente Condomínio Conjunto Residencial Anhanguera e como requerido João Manuel Rodrigues Pinto, suscrita pela Escrivã/Diretora: Lucimara Martins. VALOR: R\$11.720,00 (onze mil, setecentos e vinte reais). CONDIÇÕES: "Não há" Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. Limeira, 20 de dezembro de 2021. O Oficial Subst.º André Luis Pitella. - - - - - Guia 235/2021 – Protocolo 162.980. – Selo Digital 11158333100000011165721V (a)

PENHORA

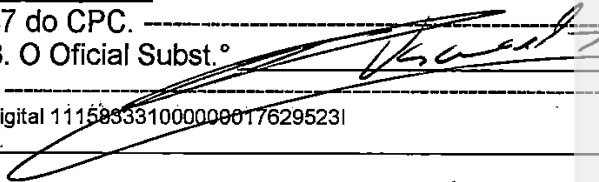
Av.9 M – 14.603: DEVEDOR: JOAO MANUEL RODRIGUES PINTO, CPF: 064.330.078-30. CREDOR: ADILSON LUIS CARRASCOZA, CPF: 123.655.698-46. DADOS INFORMATIVOS: Data do auto ou termo 31/08/2023; Percentual penhorado (%): 7,00; Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 100%. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: João Manuel Rodrigues Pinto. Nome do depositário: João Manuel Rodrigues Pinto; Protocolo de Penhora Online: PH000486605. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 04 de outubro de 2023, extraída pelo 1º Ofício Cível de Limeira - SP, Processo nº 00090032820198260320, dos autos de Execução Civil, onde figura como executado João Manuel Rodrigues Pinto, como exequente, Adilson Luis Carrascoza, suscrito pela Escrivã/Diretora Adriana Cristina Hencklein de Campos. VALOR: R\$12.286,77. (doze mil, duzentos e oitenta e seis reais)

e setenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC.

Limeira, 23 de outubro de 2023. O Oficial Subst.º

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 198/2023 Protocolo 171.693 Selo Digital 11158333100000017629523I



(a)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br