

MATRÍCULA Nº =11.972=

Oficial

FLS.  
=1=

=IMÓVEL=

MATRÍCULA Nº 11972

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Livro Nº 2 - Imóvel -

Um lote de terreno sob nº 4, da quadra 20, da Vila Campos do Jordão, em Capivari, com a área de 1.035,00ms<sup>2</sup>. (hum mil e trinta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: -faz frente para a rua "A", onde mede 23,00ms; do lado direito confronta com o lote 5; do lado esquerdo confronta com o lote 3, medindo de cada lado 45,00ms., e nos fundos confina com herdeiros do Dr. Emilio Ribas, ou sucessores, onde mede 23,00ms. - PROPRIETÁRIA: -HELOISA MARIA VELLA AULICINO, brasileira, solteira menor púbere, estudante, assistida por seus pais Dr. Vicente Aulicino e sua mulher d. Edda Vella Aulicino, ambos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados à Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 2.175, na Capital de São Paulo. -TÍTULO AQUISITIVO: -Transcrito sob nº 10.308, à fls. 275, do livro 3-K, deste Registro. Campos do Jordão, 07 de fevereiro de 1.984.

O Oficial: - [Assinatura] :-

AV. 1/11.972: -Procedo a presente averbação, para ficar constando que a proprietária do imóvel a que se refere a matrícula supra contraiu matrimônio com o Sr. Carlos Augusto Franco Mancini, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, passando a assinar Heloisa Maria Aulicino Mancini, conforme termo lavrado sob nº 9 659, à fls. 65 do livro B-35, de Registro de Casamentos do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito, Vila Madalena., -Campos do Jordão, 07 de fevereiro de 1.984.

Averbado por: - [Assinatura] -Esc. Autº

R. 2/11.972: -Campos do Jordão, 07 de fevereiro de 1.984. -TRANSMITENTE: -O EXTINTO CASAL DE HELOISA MARIA AULICINO MANCINI e CARLOS AUGUSTO FRANCO MANCINI. -ADQUIRENTE: -. HELOISA MARIA VELLA AULICINO, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada na Capital de São Paulo, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.175, portadora da cédula de identidade RG nº 5.618.692 inscrita no CPF sob nº 209.747.528/00, -TÍTULO: -Partilha. -FORMA DO TÍTULO: -Carta de sentença, passada aos 31 de agosto de 1.983, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões da Comarca da Capital de São Paulo, Proc. nº 1173/82 de ação de separação consensual, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Cláudio Neto Armando. VALOR: -Cr\$-4.000.000,00.

Registrado por: - [Assinatura] :-Esc. Autº

R. nº 3/Em 10 de novembro de 1.989. -nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 24 de Abril de 1.989, lavrada à fls. 309, do livro 108, do 2º tabelião local, a proprietária acima qualificada R. 2, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Ncz\$-20.000,00, à ANTONIO LUIZ/MARTINS, português, desquitado, construtor, R.G. nº W-589.673.9 e inscrito no CPF/MF nº 132.379.348-87, residente e domiciliado a Rua Pasteur, 55 - aptº 61, Santos, SP., 0Esc. Autº

MATRÍCULA Nº 11.972

Oficial

FLS.  
01VAV-4/11.972:- Protocolo nº 43.424, em 20/10/2003.

**PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE:** Pelo Requerimento de 21 de Julho de 2003, instruído por: a) - projeto; b) - memorial descritivo de 24 de abril de 2003; e, c) - Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para Lote nº 047/03, Processo SMA. nº 88371/03, emitido em 08.07.03, pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, procede-se a presente averbação para constar que do terreno objeto da presente matrícula, uma área com 207,00ms<sup>2</sup>. (duzentos e sete metros quadrados), fica

**PRESERVADA COMO ÁREA VERDE**, compreendida nos seguintes limites: "Inicia-se no marco M1 na divisa dos lotes 4, 5 propriedade dos herdeiros do Dr. Emilio Ribas, ou sucessores; segue pela divisa do lote, em 9 metros, até o marco M2 na divisa dos lotes 4 e 5; deflete à direita e segue numa linha imaginária de 23 m até encontrar o M3 na divisa dos lotes 3 e 4; deflete novamente à direita e segue em 9 metros até o marco M4 na divisa dos lotes 3, 4 propriedade dos herdeiros do Dr. Emilio Ribas, ou sucessores; deflete à direita e segue pelos fundos do lote 4 em 23 metros até o marco M1, encerrando o perímetro e totalizando uma área de 207,00ms<sup>2</sup>. (duzentos e sete metros quadrados)". Campos do Jordão-SP, 06 de novembro de 2003. O Escrevente: P. R. Rodrigues (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Substituto:

Alexandre Augusto Arcaro  
ALEXANDRE AUGUSTO ARCARO

AV-5/11.972:- Protocolo nº 45.792, em 29/12/2004.

**INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE.** Conforme a escritura adiante mencionada e a vista da carne de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "02.199.004". Campos do Jordão-SP, 10 de janeiro de 2005. A Escrevente: Rubia Graziela Basseto de Freitas. O Oficial Substituto:

Bruno Luis Arcaro  
BRUNO LUIS ARCARO

R-6/11.972:- Protocolo nº 45.792, em 29/12/2004.

**VENDA E COMPRA.** Por escritura de venda e compra de 28/12/2004, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (livro 248, fls. 205/209), o proprietário ANTONIO LUIZ MARTINS, já qualificado, **transmitiu** a **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Almirante Cochrane, 194, Aparecida, Santos-SP, inscrita no C.N.P.J sob o nº 06.007.695/0001-10, **o IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Campos do Jordão-SP, 10 de janeiro de 2005. A Escrevente: Rubia Graziela Basseto de Freitas.

"continua na ficha 2" ...

Oficial ppaizliquodsp ocqczz Registro Geral

PAUSI AZEM RACHID  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

11.972

MATRÍCULA Nº


COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

Basseto de Freitas). O Oficial Substituto:



BRUNO LUIS ARCARO

**AV-7/11.972:** Protocolo nº 60.724 de 27/07/2010.

**ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES.** Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista da certidão expedida pela Municipalidade em 12/08/2010, e de assentamentos já feitos nesta Serventia, procedo à presente averbação para constar que o imóvel da matrícula, na linha do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, onde mede 45,00ms. (quarenta e cinco metros), confronta com o lote nº 5, atualmente de propriedade de FRANCIS ASSIS DE ALMEIDA KACHVARTANIAN e outros, identificado junto a Municipalidade com a inscrição cadastral sob o nº 02.199.005 e matriculado nesta Serventia sob o nº 13.767; na linha do lado esquerdo, onde mede 45,00ms. (quarenta e cinco metros), confronta com o lote nº 3, atualmente de propriedade de FREEMAN PARTICIPAÇÕES LTDA, identificado junto a Municipalidade com a inscrição cadastral sob o nº 02.199.003 e matriculado nesta Serventia sob o nº 16.999; e na linha dos fundos onde mede 23,00ms. (vinte e três metros), atualmente confronta com terreno constituído por metade da quadra 20 da Vila Campos do Jordão, onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado Condomínio GREEN VILLAGE, identificado junto a Municipalidade com as inscrições cadastrais sob os nºs 02.199.012 a 02.199.059, em nome de C.H.J. INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e outros, e matriculado nesta Serventia sob o nº 4.356. Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:




Fábio Ribeiro dos Santos

**R-8/11.972:** Protocolo nº 60.724 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 298, fls. 104/108), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, com sede na Avenida Brasil, 600, sala 1216, 12º andar, Boqueirão, Praia Grande-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 06.007.695/0001-10, **vendeu uma fração ideal correspondente a 6,187027% do IMÓVEL MATRICULADO** a **CARLOS ALBERTO GUIMARÃES**, brasileiro, economista, portador do RG nº 5.745.581-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 638.248.338-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADENIR TASSI GUIMARÃES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.653.473-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 954.079.798-53, residentes e domiciliados na Rua Frederico Von Martin, 275, apto. 111, Vila Monumento, São


Continua na Ficha nº 02V



Paulo-SP, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).  
Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  
 (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

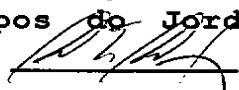
  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-9/11.972:** Protocolo nº 60.725 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 298, fls. 109/113), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, **vendeu uma fração ideal correspondente a 12,625946% do IMÓVEL MATRICULADO a CARLOS ALBERTO GUIMARÃES**, brasileiro, economista, portador do RG nº 5.745.581-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 638.248.338-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADENIR TASSI GUIMARÃES**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.653.473-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 954.079.798-53, residentes e domiciliados na Rua Frederico Von Martin, 275, apto. 111, Vila Monumento, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-10/11.972:** Protocolo nº 60.726 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 298, fls. 114/118), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, **vendeu uma fração ideal correspondente a 6,187027% do IMÓVEL MATRICULADO a SCALLA CONSULTORIA EM SEGURANÇA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Jandira, 647, conjunto 61, Indianópolis, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.746.389/0001-68, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-11/11.972:** Protocolo nº 60.727 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 298, fls. 119/123), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS**  
Continua na Ficha nº 03F

apazilquidosp.oeçõeregistros.org.br  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis Eletrônicos de Imóveis  
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

11.972


MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral


Livro Nº 2 - Imóvel

**IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, vendeu uma fração ideal correspondente a 12,625946% do **IMÓVEL MATRICULADO** a **IM LOMA CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede na Rua Capitão Pinto Ferreira, 104, conjunto 20, Jardim Paulista, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.708.242/0001-83, pelo valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

R-12/11.972: Protocolo nº 60.728 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA**. Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 298, fls. 124/128), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, vendeu uma fração ideal correspondente a 12,625946% do **IMÓVEL MATRICULADO** a **CARLOS EDUARDO BRUNELO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 9.849.037-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.665.358-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **PATRICIA OSTHEIMER MOUCO BRUNELO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 22.130.272-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.372.938-64, residentes e domiciliados na Alameda dos Aicás, 927, apto. 62, Indianópolis, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

R-13/11.972: Protocolo nº 60.729 de 27/07/2010.

**VENDA E COMPRA**. Pela escritura de venda e compra de 24 de junho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. 298, fls. 129/133), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, vendeu uma fração ideal correspondente a 12,625946% do **IMÓVEL MATRICULADO** a **ANTONIO GUILHERME VALIM ROMAGNOLI**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 6.660.291-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 688.867.998-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ELIANE MOURA ROMAGNOLI**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 8.272.026-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 755.065.648-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Renato Paquet, 277, Jardim Marajuará, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais). Campos do Jordão, 18

Continua na Ficha nº03V

**ONR** Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**MATRÍCULA Nº 11.972**

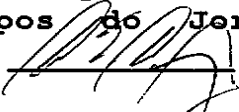
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.

Ficha -03V- Verso

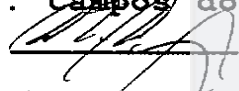
Livro Nº 2 - Imóvel

de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:


  
**Fábio Ribeiro dos Santos**

**R-14/11.972:** Protocolo nº 60.730 de 27/07/2010.  
**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 07 de julho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 297, fls. 363/366), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, **vendeu uma fração ideal correspondente a 6,187027% do IMÓVEL MATRICULADO a ALFREDO CARLOS VARELAS MARTINS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador de RG nº 3.479.085-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.196.878-04, residente e domiciliado na Rua Paraguaçu, 17, Santos-SP, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
**Fábio Ribeiro dos Santos**

**R-15/11.972:** Protocolo nº 60.731 de 27/07/2010.  
**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 07 de julho de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 297, fls. 367/370), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, **vendeu uma fração ideal correspondente a 6,187027% do IMÓVEL MATRICULADO a VALENTIM AUGUSTO VARELAS MARTINS**, português, solteiro, comerciante, portador do RNE nº V039611-U-SRE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 728.470.938-34, residente e domiciliado na Rua Alberto Martins de Oliveira, 161, Vila Margarida, São Vicente-SP, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

  
**Fábio Ribeiro dos Santos**

**AV-16/11.972:** Protocolo nº 60.731 de 27/07/2010.  
**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA.** Nos termos da escritura antes mencionada (R. 15) e à vista da cópia do Decreto nº 3.179/94, de 05/12/1994, expedido pela Municipalidade, arquivada nesta serventia em classificador próprio, procedo à presente averbação para constar que a rua para qual o imóvel objeto da matrícula faz frente, "A", passou a denominar-se "**MARIA CAROLINA**". Campos do Jordão, 18 de agosto de 2010. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Continua na Ficha nº04F

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Registro Geral  
 COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
 Estado de São Paulo



11.972

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

*Fábio Ribeiro*  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-17/11.972:** Protocolo nº 62.332 de 28/12/2010.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 22 de dezembro de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. nº 304, fls. 025/029), a proprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, vendeu uma fração ideal correspondente a 6,187027% do IMÓVEL MATRICULADO a **ELISABETH OLIVEIRA CREPALDI DE ALMEIDA**, fonoaudióloga, portadora do RG nº 7.465.790-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.501.878-56, e seu marido **NELSON DE ALMEIDA** médico, portador do RG nº 9.629.026-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 066.362.968-36, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Maria Martins Ottoboni, 210, Terras de Santanna, Jacareí-SP, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Campos do Jordão, 11 de janeiro de 2011. O Oficial:

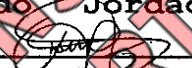
*Fábio Ribeiro*  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-18/11.972:** Protocolo nº 66.125 de 27/10/2011.

**INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO.** Nos termos do Mandado Judicial expedido em 17/09/2010, pela MMA. Juíza de Direito Substituta da 11ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, Dra. Patrícia Naha, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial movida por **ALBERTO RODRIGUES DA SILVA COELHO**, português, advogado, portador do RG nº 2964691/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.143.908-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **LIETE ANTUNES DOS SANTOS COELHO**, advogada, portadora do RG nº 4501724/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.154.638-18, residentes e domiciliados na Praça Palmares, 8, Apto. 91, Santos-SP, em face de **ANTONIO LUIZ MARTINS**, português, desquitado, construtor, portador do RG nº W-589.673.9-SE/DPMF, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.379.348-87, residente e domiciliado na Rua Pasteur, 55, Apto. 61, Santos-SP (proc. nº 562.01.2004.005598-7), procedo à presente averbação para constar que foi reconhecida a ineficácia, em relação ao exequente, da alienação registrada sob o nº 6 supra, em razão da configuração de fraude à execução. Campos do Jordão, 16 de novembro de 2011. O Oficial:

*Fábio Ribeiro*  
Fábio Ribeiro dos Santos


**AV-19/11.972:** Protocolo nº 97.678 de 23/08/2022.

**PENHORA.** À vista do termo de penhora de 04/10/2021, apresentado na forma do art. 845, parágrafo 1º, do Código de Processo Civil, lavrado nos autos do processo nº 0009926-45.2013.8.26.0100, movida por **CARLOS EDUARDO BRUNELO**, inscrito no CPF/MF nº 072.665.358-67, em face da coproprietária **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**, já qualificada, em trâmite perante a 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, a **fração ideal correspondente a 18,561081% do imóvel matriculado, titularizada pela executada supra qualificada, foi penhorada** para garantir a execução do valor de R\$ 253.697,50 (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **IMPLANTA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP**. Campos do Jordão, 06 de setembro de 2022. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000093022221

**AV-20/11.972:** Protocolo nº 99.279 de 01/03/2023.

**CANCELAMENTO.** Nos termos do Mandado Judicial expedido em 06/06/2014, pela MMA. Juíza de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, Dra. Thaís Cabaleiro Coutinho, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1005076-15.2004.8.26.0562, procedo à presente averbação para constar o **cancelamento da averbação nº 18**, na presente matrícula, em virtude de haver sido julgada extinta a execução, nos termos do art. 794, inciso I, do CPC, transitada em julgado em 20/09/2012. Campos do Jordão, 07 de março de 2023. O Escrevente:  (Paulo Alberto dos Santos). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000010286423Q

aparelhiquidsp.oçaz  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

Operador Nacional

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo