

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

64.259

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 07 da quadra "F", situado na Rua Benedito Cantidio de Moraes, no loteamento denominado "Residencial Vista Verde", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,83m de frente para a referida Rua Benedito Cantidio de Moraes, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,00m, confrontando-se com o lote n.º 06, pelo lado esquerdo mede 27,00m confrontando-se com o lote n.º 08, e nos fundos mede 11,66m confrontando-se com parte dos lotes n.º 10 e 11, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 303,59m².

PROPRIETÁRIA: VILANOBILO CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, com sede na cidade de Lins-SP., na Avenida José Ariano Rodrigues, 560, CNPJ n.º 67.271.759/0001-80.

REGISTROS ANTERIORES: R-11 de 12/12/1997 e R-15 (loteamento) de 27/08/1998, todos deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.13.00.06.0020.0049.00.00 (maior área)

Araçatuba, 25 de novembro de 2005. O OFICIAL

Matrícula aberta de ofício.

Av-01 em 16 de março de 2017.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 2.13.00.05.0024.0283.00.00, conforme prova o imposto predial do exercício de 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-03. (Protocolo nº 291.624 de 13/03/2017). AVERBADO POR: Rodrigo Facioli, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-02 em 16 de março de 2017.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

VILANOBILO CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA. passou a denominar-se VILANOBILO LOTEAMENTOS LTDA - EPP, conforme prova a Alteração Contratual datada de 30 de novembro de 2011, registrada sob nº 462.746/11-2 em 20/12/2011, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do R-03. (Protocolo nº 291.624 de 13/03/2017). AVERBADO POR: Rodrigo Facioli, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-03 em 16 de março de 2017.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 12 de janeiro de 2016, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 652, fls. 393/394, VILANOBILO LOTEAMENTOS LTDA - EPP, com sede na Avenida José Ariano Rodrigues, nº 560, Lins/SP, CNPJ nº 67.271.759/0001-80, transmitiu por venda o imóvel matriculado a DEMÉTRIOS ANTÔNIO DA

-continua no verso-

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

64.259

FICHA

01 VERSO

CONCEIÇÃO, brasileiro, assistente técnico, RG nº 43.413.243-3-SP, CPF nº 320.763.648-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **ALINE DE ANDRADE DA CONCEIÇÃO**, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 47.145.035-2-SP, CPF nº 385.320.548-89, domiciliados na Rua Benedito Cantidio de Moraes nº 98, nesta cidade, pelo valor de R\$3.000,00. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 291.624 de 13/03/2017). REGISTRADO POR: Rodrigo Fiacoli, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 14 de junho de 2019.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 10 de junho de 2019, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Ribeirão Pires, Estado de São Paulo, subscrita pela Escriva/Diretora, Sra. Katia Silene Pirola, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 3004317-76.2013.8.26.0505, movida por **EDILAINE DA SILVA**, CPF nº 349.048.288-56, em face de **DEMETRIOS ANTONIO DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 320.763.648-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALINE ANDRADE DA CONCEIÇÃO**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$85.828,21. Foi nomeado depositário Demetrios Antonio da Conceição, já qualificado. (Protocolo nº 320.372 de 10/06/2019 – Penhora Online: PH000270918). AVERBADO POR Fábio Rogério Cola (Fábio Rogério Cola). Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br