



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2007



Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.812 DATA 14 de junho IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRENO

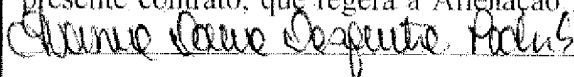
foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas designado pelo lote 02 da Quadra 11, integrante do **LOTEAMENTO AMPLIAÇÃO RECREIO IPITANGA**, situado no Município de Lauro de Freitas, neste Estado; medindo 20,00m de frente para rua Mário Fontes, 20,00m de fundo limitando-se com o lote 17 da mesma quadra; 50,00m de lateral direita limitando-se com o lote 03 da mesma quadra, 50,00m de lateral esquerda limitando-se com o lote 01 da mesma quadra, com área total de 1.000,00m<sup>2</sup> com Inscrição imobiliária de 40206.00211.0000. **PROPRIETARIOS: LAZARO MARQUES CARDOZO**, brasileiro, representante comercial, 003.055.105-68, casado com **EVANITA GARBOGGINI CARDOZO**, brasileira, aposentada, CPF: 039.620.405-87 residentes e domiciliados em Lauro de Freitas-Ba., **REGISTRO ANTERIOR: 3 A-1 às fls. 206 e sob o número 50.158 do Segundo Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.**

 OFICIAL

**R.01- DOAÇÃO** : Por escritura pública de 01 de junho de 2007, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Capital, livro 0090-E às fls. 185/186 nº de ordem 011745, ditos proprietários, doaram à **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF: 920.380.265-72, casado sob o regime da comunhão total de bens **PATRICIA VIRGINIA SILVA LORDELO GARBOGGINI**, brasileira, casada, fisioterapeuta, CPF: 644.674.495-15 residentes e domiciliados em Lauro de Freitas-Ba., no imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 15.000,00 para efeitos fiscais, Lauro de Freitas, 14 de junho de 2007. **OFICIAL**

**AV.02- SERVIDÃO DE PASSAGEM**- Por escritura pública de 01 de junho de 2007, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da capital livro 090-E às fls.183/184 nº de ordem 011744, **LAZARO MARQUES CARDOZO** e esposa **EVANITA MARIA GARBOGGINI CARDOZO**, e **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO**, já qualificados, acordaram conceder por parte do **DONATÁRIO** aos **DOADORES** uma servidão de passagem junto ao muro do lado esquerdo de casa na confrontação com o lote 02, para isso reservando-se aos Doadores abrir um portão em frente a passagem, assim como fazer um acesso para automóvel e pedestre, que a servidão ora instituída, permanecerá por tempo indeterminado e em caráter irrevogável, que no caso de locação ou venda do imóvel do Donatário, ele manterá a servidão ora estabelecida. Dou fe. Lauro de Freitas, 14 de junho de 2007. **OFICIAL**

**R.03- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -Por escrito particular de 08 de novembro de 2010, **PATRICIA VIRGINIA SILVA LORDELO GARBOGGINI** e esposa **ALEXANDRE GARGOGGINI CARDOZO**, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 201.000,00 à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília DF CNPJ/MF sob numero 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 em garantia do empréstimo de R\$ 140.700,00 que terá comum encargos atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora e pena convencional e demais encargos e será pago em 120 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$ 3.164,39, com vencimento da primeira em 30 dias a contar da data da assinatura do presente contrato, com reajuste dos encargos conforme a cláusula sexta do contrato e com prazo de carência da mora e inadimplemento de 60 dias contados da data do primeiro encargo vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que regerá a Alienação Fiduciária ora registrada. Lauro de Freitas, 12 de novembro de 2010.



OFICIAL DAJ 708701990

**AV04 - CONSTRUÇÃO: Prot. 128.345** - Averbo, nesta data, a requerimento do proprietário **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO**, nascido em 04/08/1977, filho de Lazaro Marques Cardozo e Evanita Maria Garboggini Cardozo, já qualificado, em documento, datado de 21 de novembro de 2018, devidamente formalizado, éo qual uma via ficou arquivada, juntamente com a certidão de primeiro lançamento, datada de 17 de dezembro de 2018, expedida pela prefeitura local, comprobatória da conclusão da construção da **CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Mário Fontes, nº 211, Recreio Ipitanga, neste Município, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 40206002110000, tipo duplex, composta no **pavimento** de varanda, sala de estar, sala de jantar, banheiro social, sala de TV, sala de jogos, cozinha com despensa, suite, área de serviço, dependência de empregada completa.

depósito, quiosque, piscina, garagem para dois carros e escada de acesso ao **pavimento superior** e neste, três suítes, sendo duas com varanda e hall de acesso aos quartos, perfazendo uma área total construída de 394,89m<sup>2</sup>, tendo gasto na construção o valor de R\$300.000,00. Fica dispensada a apresentação da CND do INSS, conforme art. 1.295 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Lauro de Freitas 20 de dezembro de 2018. OFICIAL Delson Melo de Albuquerque DAJE 9999 022 528481.

**AV05 – INDISPONIBILIDADE: Prot. 137.809** - Em conformidade com a determinação judicial expedida em Ofício de nº 177/2020, datado de 19 de agosto de 2020, exarado pela Exma. Sra. Dra. Mônica Aguiar Sapucaia, Juíza da 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do processo de nº 0001126-07.2014.5.05.0010, em que são partes **JAILSON DE OLIVEIRA SANTANA** e **FORMAPRONTA ESTRUTURAS E ENGENHARIA LTDA** e outros (6), Reclamante e Reclamados respectivamente, fica **INDISPONÍVEL 50% do imóvel objeto desta matrícula**, referente à cota-parte pertencente à **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO**, CPF 920.380.265-72, Lauro de Freitas, 27 de outubro de 2020. OFICIAL Delson Melo de Albuquerque DAJE 1492 002 055349/Sem Custas.

**AV06 - CANCELAMENTO: PROTOCOLO 141.681** - Averbo, nesta data, o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R03 desta matrícula, de conformidade com a autorização da credora, em documento datado de 30 de abril de 2021, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada. Lauro de Freitas, 27 de maio de 2021. Oficial Delson Melo de Albuquerque DAJE 9999.027.361976+1492.002.063062.

**R07 – PENHORA: Prot. 142.123** – Conforme Certidão de Penhora, datada de 15 de junho de 2021, expedida em cumprimento à Decisão-Ofício exarada pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, Juiz de Direito da 26ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, protocolada nesta Serventia em 17 de junho de 2021, nos autos do processo de nº 1084179-50.2014.8.26.0100, em que figura como Exequente **BANCO PAN S.A., CNPJ 59.285.411/0001-13**, e Executados **RESIDENCIAL PARADISO LTDA - SPE**, CNPJ 11.965.434/0001-42, **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO**, CPF 920.380.265-72, **PATRICIA VIRGÍNIA SILVA LORDELO GARBOGGINI**, CPF 644.674.495-15, **DELSON BORGES DE ARAÚJO JÚNIOR**, CPF 913.395.025-34, **LEONARDO GARBOGGINI CARDOZO**, CPF 944.507.065-87, **ANA PAULA FONTES GARBOGGINI CARDOZO**, CPF 807.408.125-72, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$3.919.035,95, tendo como depositário fiel a Executada **RESIDENCIAL PARADISO LTDA-SPE**, CNPJ 11.965.434/0001-42. Lauro de Freitas, 13 de julho de 2021. OFICIAL Delson Melo de Albuquerque DAJE 9999 027 509132 + 1492 002 064630.

**AV08 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 15 de março de 2017, sob Protocolo nº 201701.2716.00232416-IA-550, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 34ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000793-51.2012.5.05.0034, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV09 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 23 de novembro de 2018, sob Protocolo nº 201811.2315.00659065-IA-470, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000136-46.2015.5.05.0021, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.





REGISTRO GERAL ANO: 2022

*Delson Melo de Mesquita*  
Delson Melo de Mesquita  
Oficial Substituto

LAURO DE FREITAS  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
e Pessoa Jurídica

Matrícula: -16.812-

Ficha: -2- Frente

Data: Continuação

**AV10 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 01 de setembro de 2020, sob Protocolo nº 202009.0110.01299473-IA-050, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000768-16.2013.5.05.0030, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*  
DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV11 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 22 de outubro de 2020, sob Protocolo nº 202010.2215.01362647-IA-740, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 18ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010120-34.2013.5.05.0018, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*  
DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV12 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 04 de novembro de 2020, sob Protocolo nº 202011.0412.01378901-IA-110, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010514-02.2013.5.05.0031, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*  
DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV13 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 17 de novembro de 2020, sob Protocolo nº 202011.1715.01396294-IA-390, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 19ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000454-06.2013.5.05.0019, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita*  
DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV14 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada

continua no verso

no dia 30 de abril de 2021, sob Protocolo nº 202104.3016.01603096-IA-560, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000262-70.2013.5.05.0020, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV15 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 05 de maio de 2021, sob Protocolo nº 202105.0515.01613908-IA-510, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010273-06.2013.5.05.0006, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV16 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 22 de junho de 2021, sob Protocolo nº 202106.2217.01686781-IA-051, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 4ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010052-29.2013.5.05.0004, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV17 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 13 de agosto de 2021, sob Protocolo nº 202108.1314.01766119-IA-309, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 37ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000886-68.2013.5.05.0037, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV18 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 16 de novembro de 2021, sob Protocolo nº 202111.1612.01906224-IA-770, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela Vara de Conceição do Coité/BA, nos autos do Processo nº 0000718-06.2013.5.05.0251, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Delson Melo de Mesquita DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV19 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 24 de agosto de 2021, sob Protocolo nº 202108.2412.01783911-IA-770, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem





RI LAURO DE FREITAS  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

REGISTRO GERAL ANO: 2022

*Delson Melo de Mesquita*  
Delson Melo de Mesquita  
Oficial Substituto

Matrícula: -16.812-    Ficha: -3- Frente    Data: Continuação

exarada pela 1ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000282-84.2014.5.05.0001, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV20 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 18 de janeiro de 2022, sob Protocolo nº 202201.1821.01970569-IA-190, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 7ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001119-92.2012.5.05.0007, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV21 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 31 de janeiro de 2022, sob Protocolo nº 202201.3109.01988055-IA-820, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 19ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000495-70.2013.5.05.0019, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV22 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 14 de fevereiro de 2022, sob Protocolo nº 202202.1416.02010192-IA-900, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001126-07.2014.5.05.0010, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV23 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 09 de maio de 2022, sob Protocolo nº 202205.0909.02134314-IA-620, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela Vara de Santo Amaro/BA, nos autos do Processo nº 0001509-17.2014.5.05.0161, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV24 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.342** – Em conformidade com o Relatório de

continua no verso

Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de dezembro de 2022, Código HASH 43cd.7296.3145.8e75.f041.71dc.8e71.a8e8.ae9c.ed57, foi cadastrada no dia 09 de junho de 2022, sob Protocolo nº 202206.0914.02189744-IA-609, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000136-46.2015.5.05.0021, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2022. Oficial Substituto Dilson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.091394/Sem Custas.

**AV25 – CORRIGENDA** – Averbo, nesta data, nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, modificado com a nova redação da Lei 10.931/04, para tornar sem efeito o que consta na AV08 desta matrícula. Lauro de Freitas, 02 de janeiro de 2023. OFICIAL Dilson Melo de Albuquerque S/CUSTAS.

**AV26 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 153.042** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de março de 2023, Código HASH b9e1.b599.3bfe.4053.7cea.a8d5.25a3.f493.e919.7249, foi cadastrada no dia 16 de fevereiro de 2023, sob Protocolo nº 202302.1613.02564211-IA-210, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000653-17.2021.5.05.0029, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 13 de março de 2023. OFICIAL Dilson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.096916/Sem Custas.

**AV27 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 153.042** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de março de 2023, Código HASH b9e1.b599.3bfe.4053.7cea.a8d5.25a3.f493.e919.7249, foi cadastrada no dia 06 de março de 2023, sob Protocolo nº 202303.0607.02578830-IA-640, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 35ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000330-43.2011.5.05.0035, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 13 de março de 2023. OFICIAL Dilson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.096916/Sem Custas.

**AV28 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 153.042** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de março de 2023, Código HASH b9e1.b599.3bfe.4053.7cea.a8d5.25a3.f493.e919.7249, foi cadastrada no dia 06 de março de 2023, sob Protocolo nº 202303.0610.02586692-IA-000, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000976-07.2012.5.05.0039, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula INDISPONÍVEL. Lauro de Freitas, 13 de março de 2023. OFICIAL Dilson Melo de Albuquerque DAJE 1492.002.096916/Sem Custas.

**AV29 – CANCELAMENTO – PROTOCOLO 153.042** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 09 de março de 2023, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código 430f.df47.6e81.7dc2.a99e.205c.0850.3167.d486.f363, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV13 desta matrícula, em nome de

continua na ficha nº





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

*Ivânia Maria Mesquita Rodrigues*

REGISTRO GERAL ANO: 2023

Ivânia Maria Mesquita Rodrigues

Oficial Titular

CNM: 013201.2.0016812-78

RI LAURO DE FREITAS  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
e Pessoa Jurídica

Matrícula: -16.812- Ficha: -4- Frente

Data: Continuação

**ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, nos termos do protocolo nº 202301.1115.02508866-PA-130, em 11 de janeiro de 2023, Lauro de Freitas, 13 de março de 2023. OFICIAL *Ivânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492.002.096916/Sem Custas.

**AV30 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 155.069** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06 de julho de 2023, Código HASH 031e.791a.1aef.eb11.6581.fdfd.b21e.e667.b577.d431, foi cadastrada no dia 06 de março de 2023, sob Protocolo nº 202305.2414.02722707-IA-790, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0001199-57.2012.5.05.0039, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 06 de julho de 2023. OFICIAL *Ivânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492.002.103543/Sem Custas.

**AV31 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 156.230** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de setembro de 2023, Código HASH d1f4.ea40.3472.f52f.a19b.55a0.a906.6ad4.923f.89cb, foi cadastrada no dia 03 de agosto de 2023, sob Protocolo nº 202308.0315.02846425-IA-830, a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0010120-68.2013.5.05.0039, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 12 de setembro de 2023. OFICIAL *Ivânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492.002.107182/Sem Custas.

**AV32 – CANCELAMENTO – PROTOCOLO 158.887** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 21 de fevereiro de 2024, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código 0da3.5954.eba7.bff0.e889.57fb.abe9.bb5e.c786.b25c, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no AV12 desta matrícula, em nome de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, nos termos do protocolo nº 202402.2013.03168767-TA-930, em 20 de fevereiro de 2024, Lauro de Freitas, 21 de fevereiro de 2024. OFICIAL *Ivânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492.002.115347/Sem Custas.

**AV33 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 158.933** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23 de fevereiro de 2024, Código Hash 9205.f667.81b9.ea52.0904.40fb.ca3f.0996.40c1.9a5e, foi cadastrada no dia 22 de fevereiro de 2024, sob Protocolo nº 202402.2213.03173937-IA-509, a indisponibilidade dos bens e direitos de **ALEXANDRE GARBOGGINI CARDOZO, CPF 920.380.265-72**, em cumprimento à ordem exarada pela 29ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do Processo nº 0000653-17.2021.5.05.0029, ficando 50% do imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 23 de fevereiro de 2024. OFICIAL *Ivânia Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492.002.115517. Sem Custas.