

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23868	DATA: 26 de agosto de 1 981	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno da Avenida Piracicamirim, em Piracicaba, constituído por parte do lote nº 30 da Vila Dr. Jorge Coury, no Bairro do Piracicamirim, - medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros e setenta centímetros de ambos os lados da frente aos fundos - 10,00 x 20,70 ms -, com a - área de 207,00 metros quadrados, confrontando de um lado com José Antonio Domarco, - de outro lado com Cyrilo Moda, e nos fundos com Antonio Sarruge e Virgínio Claudio, - ou sucessores desses confrontantes. MATRÍCULA: 23 867

PROPRIETÁRIOS: VASCO MAGAGNATO, casado, desenhista, domiciliado em Piracicaba. Piracicaba, 26 de agosto de 1 981. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 71 166.

R-01 - REGISTRO - R-01/23868 - Por certidão extraída em 04/08/1981, do formal de partilha de 04/08/1981, (sentença de 18/06/1965), do 1º Ofício local, o Espólio de VASCO MAGAGNATO, transmitiu à MARIA ELOISA PAES MAGAGNATTO ALMEIDA PRADO, brasileira, - casada com Marcos Almeida Prado, e MARCOS ANTONIO PAES MAGAGNATTO, brasileiro, solteiro, menor púbere com 18 anos, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ \$ 150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que cada herdeiro recebe uma parte de Cr\$ 75.000,00. Piracicaba, 26 de agosto de 1 981. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 71 166. C.: \$ 1.580,00

R-02 - REGISTRO - R-02/23868 - Por escritura de venda de 15/09/1983, (2º tabelião), - MARCOS DE ALMEIDA PRADO, bancário, e sua mulher Maria Eloisa Paes Magagnatto Almeida Prado, do lar, portadores do CPF 017.067.078-35, e MARCOS ANTONIO PAES MAGAGNATTO, - solteiro, maior, estudante, portador do CPF 195.048.618-49, domiciliados em Piracicaba, transmitiram à RIVAILDA SILVA, do comércio, casado com Leni Xavier Ramos da Silva sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, portador do CPF 269. - 626.758-87, domiciliados em Piracicaba, à rua Tamandaré, 58, pelo valor de Cr\$. . . \$ 500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, como lote 0144, quadra 0029, setor 04, inscrição 000000, com o - valor venal de Cr\$ 1.328.634,00. Piracicaba, 21 de setembro de 1983. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 91 821 C.: \$ 11.951,00

<p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 23868</p>	<p>DATA: 13 de fevereiro de 1991</p>	<p>Ficha: 1 (verso)</p>
<p>AV-03 - Em 13 de fevereiro de 1991 - <u>DIVÓRCIO CONSENSUAL</u> - Pela petição datada de Piracicaba, 31 de janeiro de 1991, RIVAIL DA SILVA, requereu a presente averbação - a fim de ficar constando que, de acordo com a averbação feita à margem da Certidão de Casamento em 17/08/1990, pelo Cartório de Registro Civil, 3º Subdistrito de Piracicaba, Livro B-23, termo nº 6427, fls. 109, o casal RIVAIL DA SILVA e LENI XAVIER RAMOS DA SILVA, divorciaram consensualmente na forma da Lei, conforme sentença de 18/01/1990, mediante Mandado de 07/08/1990, assinado pelo M. Juiz de Direito da 3º Vara Cível de Piracicaba Dr. OSMAR TESTA MARCHI, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, LENI XAVIER RAMOS. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 7488</p> <hr/> <p>AV-04 - Em 13 de fevereiro de 1991 - <u>CADASTRO</u> - Procedeu-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, em maior área, no distr. 01, setor 04, quadra 0029, lote 0144, sub-lote 0000, código CPD. 9.328.2, conforme recibo de imposto predial de 1990. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 7490.</p> <hr/> <p>R-05 - Em 13 de fevereiro de 1991 - <u>PARTILHA</u> (nua-propriedade) - Do formal de partilha de 18/04/1990, assinado pelo M. Juiz de Direito da 3º Vara Cível de Piracicaba, Dr. OSMAR TESTA MARCHI, e extraído dos autos de Divórcio Direto nº 060/90, consta - que, na partilha decorrente do divórcio do casal RIVAIL DA SILVA e LENI XAVIER RAMOS, homologada por sentença de 18/01/1990, transitada em julgado, em 11/04/1990, o imóvel objeto desta matrícula, no que tange a <u>nua propriedade</u>, estimado em NCz\$ - \$ 1.291,44, (integrando os imóveis das matrículas nºs 47660, 47661, 47662, e 17879) ficou pertencendo exclusivamente a LUIZ ALBERTO DA SILVA, nascido em 26/07/69, (CIC 115.569.688-33), ANDRÉA RIVANIA DA SILVA, nascida em 13/05/73, e RIVAIL DA SILVA JUNIOR, nascido em 22/06/78, solteiros. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 7492.</p> <p style="text-align: right;">(Cont. na F.02)</p>			
<p>MICROFILMAGEM Codificação:</p>	<p>Indexação:</p>	<p>Eliminação:</p>	

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23868	DATA: 13 de fevereiro de 1991	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: R-06 - Em 13 de fevereiro de 1991 - USUFRUTO - Do formal de partilha de 18/04/1990, assinado pelo M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Piracicaba, Dr. OSMAR TESTA MARCHI, e extraído dos autos de Divórcio Direto nº 060/90, - consta que fica reservado o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, estimado em - NCz\$ 645,72 (integrando os imóveis das matrículas nºs 47660, 47661, 47662 e 17879), a RIVAIL DA SILVA, industrial, brasileiro, divorciado, portador do CPF 269.626.758-87, - domiciliado em Piracicaba, à rua Isabel de Assis Barbosa, 74. A escrevente autorizada nean. Protocolado e Microfilmado sob nº 7492.

AV-7/23868: - Protocolo nº. 118.475 de 10/04/2007.

INCLUSÃO DE CPF - Pela certidão adiante mencionada e de conformidade com o documento (comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF) apresentado, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ANDRÉA RIVANIA DA SILVA**, é inscrita no CPF sob nº. **175.576.368-99**, Piracicaba/SP, 03 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: nean (Antônia Tabai Alves) e Blaritta (Elza Léa Arietti).

R-8/23868 - Protocolo nº. 118.475 de 10/04/2007 .

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 DA NUA-PROPRIEDADE) - Pela certidão datada de 15/03/2007, extraída dos autos de execução de título extrajudicial nº. 2623/05, da 5ª. Vara Cível desta Comarca, movida pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, contra **ANDRÉA RIVANIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, filha de Leni Xavier Ramos da Silva e Rivail da Silva, RG nº. 22.849.663-9, CPF nº. 175.576.368-99, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Tamandaré nº. 58, a fração ideal de 1/3 da NUA-PROPRIEDADE do IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade de Andréa Rivania da Silva, foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 36.475,72 (integrando as frações ideais de 1/3 da Nua-Propriedade dos imóveis matriculados sob nºs. 1715, 11602, 17879, 35877, 47660, 47661 e 47662), havendo sido nomeada como depositária a própria executada. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2007. As escreventes autorizadas:

Continua no verso

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23868	DATA: 03/05/2007	Ficha: (verso) 02V
--------------------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------

Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Elza Léa Arietti (Elza Léa Arietti).

AV-9/23868: - Protocolo nº 228.819 de 02/10/2015.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201509.2116.00075505-IA-600 da "Central de Indisponibilidades", datado de 21/09/2015, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**, CPF nº. 252.595.568-44, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 01357004520035150051. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data, Piracicaba/SP, 08 de outubro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Vivian Angeleli Assalim de Sá (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

AV-10/23868: - Protocolo nº. 241.893 de 15/09/2016.

INCLUSÃO DE CPF - Pela certidão adiante mencionada, e de conformidade com o documento (prova de inscrição no CPF), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**, é inscrito no **CPF** sob nº. 252.595.568-44. Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável: Renata Aparecida Castellani (Renata Aparecida Castellani).

AV-11/23868: - Protocolo nº. 241.893 de 15/09/2016.

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE) - Pela certidão datada de 15/09/2016, expedida através do

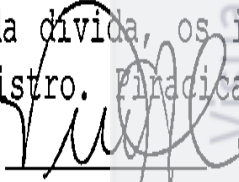
Continua na ficha 03

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
-----------------------------------	-------------------	--------------------

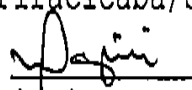

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

<p>LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 23.868</p>	<p>DATA: 20/09/2016</p>	<p>Ficha: 03F</p>
-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------

procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº. 0000067-13.2013.5.15.0051, da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba (2ª. Vara do Trabalho de Piracicaba), em que figura como exequente **TIBOR APARECIDO DE GODOY**, CPF nº 134.033.778-90, e como executados **EDSON LANDI DE BRITES**, CPF nº 147.262.198-04; **ONIX MARMORARIA EIRELI**, CNPJ nº. 15.512.985/0001-01; e **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**, CPF nº 252.595.568-44, e auto de penhora, datado de 14/09/2016, a **NUA-PROPRIEDADE de IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$ 30.314,47, tendo sido nomeado depositário **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**. Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 14/09/2016, constante às fls. 100 dos respectivos autos. Além da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 17.879, 47.660, 47.661 e 47.662, deste Registro. Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani).

AV-12/23868: - Protocolo nº. 289.770 de 31/01/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202001.3010.01050147-IA-510 da "Central de Indisponibilidades", datado de 30/01/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**, CPF nº. 252.595.568-44, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00113254820165150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 12 de fevereiro de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

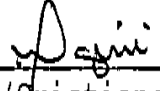

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23.868	DATA: 12/02/2020	Ficha: 03V <small>(verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Selo digital.1125163310289770DJON4Q20K.

AV-13/23868:- Protocolo nº. 295.391 de 25/08/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme "protocolo nº. 202008.2411.01286497-IA-450 da "Central de Indisponibilidades", datado de 24/08/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **RIVAIL DA SILVA JUNIOR**, CPF nº. 252.595.568-44, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00113993920155150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 01 de setembro de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310295391MDCP7520E.

AV-14/23868:- Protocolo nº. 333.333 de 16/01/2023.

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

REQUERIMENTO: Datado de 12/12/2022.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Despacho, com força de certidão, proferido em 21/11/2022, pelo MMº Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO**, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 18/11/2022.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1022173-40.2022.8.26.0451, da Vara Cível acima mencionada.

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23.868	DATA: 25/01/2023	Ficha: 04F
------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

EXEQUENTE(S): R2 GESTÃO FINANCEIRA LTDA, com sede em Piracicaba/SP, no(a) Rua Fernando Febeliano da Costa nº. 2.147, Vila Independência, CNPJ nº. 27.390.014/0001-15, NIRE nº. 35230406962.

EXECUTADO(S): MG COMÉRCIO DE MÁRMORES PIRACICABA EIRELI, com sede em Piracicaba/SP, no(a) Avenida Piracicamirim nº. 2.982, Bairro Piracicamirim, CNPJ nº. 54.398.920/0001-39; e **LUIS ALBERTO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº. 19.123.898-3-SSP/SP, CPF nº. 115.569.688-33, residente e domiciliado(a) em Piracicaba/SP, na Rua Prudente de Moraes nº. 525, ap. 102, Bairro Centro.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 10.623,51.

Piracicaba/SP, 25 de janeiro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310333333ERGYK0236.

AV-15/23868:- Protocolo nº. 346.880 de 28/11/2023.

PENHORA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/3 DA NUA PROPRIEDADE)

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 27/11/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1022173-40.2022.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 28/08/2023.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000493526.

EXEQUENTE(S): R2 GESTÃO FINANCEIRA LTDA, CNPJ nº. 27.390.014/0001-15.

EXECUTADO(S): MG COMÉRCIO DE MÁRMORES PIRACICABA LTDA, CNPJ nº. 54.398.920/0001-39 e **LUIS ALBERTO DA SILVA**, CPF nº. 115.569.688-33.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO (FRAÇÃO IDEAL): Fração ideal de 1/3 da Nua Propriedade do IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de **LUIS ALBERTO DA SILVA**.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 23.868	DATA: 29/12/2023	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

VALOR DA AÇÃO: R\$ 12.367,25.

DEPOSITÁRIO(A): LUIS ALBERTO DA SILVA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 07/12/2023.

Piracicaba/SP, 29 de dezembro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação:
Fabiana Maria Sferra.

Escrevente impressor: Jessica (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.112516331030688003ZDXA23L.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br