

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 25/07/2022 no logradouro Rua Paulo do Sim nº 151, Jardim Santa Fé, nesta cidade e comarca de Olímpia/SP, em diligência eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de carga nº 7679-3, processo nº 1004225-49.2019.8.26.0400 da 3ª Vara Civil da Comarca de Olímpia, expedido nos autos de ação de Cumprimento de Sentença em que MARIA EDUARDA PASCHOAL DE SOUZA move contra ANDRÉ PERPETUO RODRIGUES DE SOUZA, ali sendo, observadas as formalidades legais, PROCEDI a Avaliação do bem a seguir descritos:

- Uma casa residencial, situada na Rua Paulo do Sim, nº 151, Jd. Santa Fé, em Olímpia/SP, construída no Lote nº 17, da quadra 13, cujo terreno possui 10 metros de frente por 25 metros da frente aos fundos, totalizando 250,00 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Imóveis da Comarca, matrícula nº 42.155.
- Imóvel em regular estado de conservação;





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DILIGÊNCIAS PARA APURAR O VALOR: pesquisas realizadas em sites de imobiliárias, corretores e classificados, tendo como base o valor das residências que estão sendo ofertadas naquela região.

CALCULO: Considerou sua localização e as condições do imóvel;

AVALIAÇÃO: Considerando o exposto, AVALIO o IMÓVEL em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), tratando-se de 25%, conforme despachos de fls. 156/158 e 178, **totalizo esta AVALIAÇÃO em R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais);**

Assinado digitalmente

CARLOS JOSÉ LAZARIN

Of. De Justiça - Matrícula: 358.976