



MATRÍCULA

42.155

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 18/12/2.013.-

**IMÓVEL: RUA PAULO DO SIM, lote nº17, da quadra nº13, no loteamento denominado "JARDIM SANTA FÉ", nesta cidade de Olímpia – SP.- Um lote de terreno, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: 10,00 (dez) metros de frente, confrontando com a Rua Paulo do Sim; 25,00 (vinte e cinco) metros pelo lado direito da frente aos fundos, de quem do imóvel olha para a referida via pública, confrontando com o lote nº16; 25,00 (vinte e cinco) metros pelo lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote nº18; e 10,00 (dez) metros nos fundos, confrontando com os lotes ns.13 e 21; encerrando a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados.- Referido terreno, está localizado do lado ímpar da Rua Paulo do Sim; e, do seu ponto mais próximo de divisa, dista 32,43 metros da esquina da Rua Paulo do Sim com a Rua Manoel Furlanetto.
Cadastro municipal n.1144700.-**

PROPRIETÁRIA: BACURIBE IMÓVEIS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA (CNPJ/MF nº63.894.398/0001-77), estabelecida na Rua Coronel Francisco Nogueira, nº515-A, nesta cidade.-

REG. ANT.: R.1 - Matrícula nº18.155, do Registro Geral, deste Ofício.-

R.1.M.42.155.-PROT.150.007 de 10/12/2.013.-

DATA: 18/12/2.013.-

Conforme instrumento particular datado de 13 de setembro de 2.006, assinado em Olímpia, com permissivo do artigo 108, do novo Código Civil Brasileiro – Lei Federal n. 10.406, de 10/01/2002, instruído com a certidão expedida em 10/12/2.013, da procuração lavrada em 10 de fevereiro de 2.000, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv. 456, págs. 060/063, certidão de propriedade datada de 13/12/2.013, certidão municipal datada de 24/07/2.013, e guia de recolhimento de imposto por ato inter-vivos nº4913, no valor de R\$118,97, datada de 24/07/2.013, a proprietária BACURIBE IMÓVEIS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA (CNPJ/MF nº63.894.398/0001-77), representada pelo seu procurador, Antônio Ferreira Henrique (RG nº4.585.183-SSP/SP – CPF/MF nº770.249.668/15); transmitiu por venda a EDILSON PERPÉTUO NUNES (RG nº27.487.320-5-SSP/SP – CPF/MF nº177.895.428/69), motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, com **PATRICIA RODRIGUES DE SOUZA NUNES (RG nº32.660.326-8-SSP/SP – CPF/MF nº405.674.638/93)**, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo do Sim, nº151, Jardim Santa Fé, nesta cidade; e, **ANDRÉ PERPÉTUO RODRIGUES DE SOUZA (RG nº40.384.140-9-SSP/SP – CPF/MF nº225.360.698/77)**, pedreiro, casado pelo regime da comunhão

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA
42.155

FICHA
01 VERSO

parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **LUCIENE DA LUZ SILVA DE SOUZA** (RG nº35.182.126-0-SSP/SP – CPF/MF nº228.905.318/05), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo do Sim, nº151, Jardim Santa Fé, nesta cidade; pelo valor de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais); o imóvel objeto desta matrícula, com as restrições e condições constantes do contrato padrão do loteamento, arquivado neste Oficial.

Dou fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml.R\$126,25.-Est.R\$35,89.-C.S.R\$26,58.

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

AV.2.M.42.155.-PROT.203.794 de 09/06/2.022.-

DATA: 13/06/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, e/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0042155-81.**

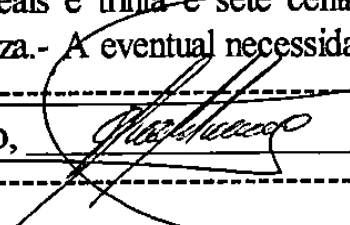
Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273E1000000021775822Y

AV.3.M.42.155.-PROT.203.794 de 09/06/2.022.-

DATA: 13/06/2.022.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000420312, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 09/06/2.022, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº10042254920198260400, em que figura como exequente **MARIA EDUARDA PASCHOAL DE SOUZA** (CPF/MF nº 488.572.988-25), e como executado **ANDRE PERPETUO RODRIGUES DE SOUZA** (CPF/MF nº225.360.698-77), **foi penhorado 25% do imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$7.314,37 (sete mil, trezentos e quatorze reais e trinta e sete centavos).- Foi nomeado Depositário, Andre Perpetuo Rodrigues de Souza.- A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

42.155

FICHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 42.155 -

S.D. nº1197273E1000000021775222U.-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br