

matrícula
25.428

ficha
01



São Paulo, 23 de Dezembro de 19 77

IMÓVEL: O apartamento em construção nº 31, que localizar-se-á no 3º andar de Edifício Manacá, do Conjunto Residencial . . Jardim da Cantareira, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 521, esquina com a Rua Nanau, nºs. 38 e 92 e Rua Casa Forte, nº 427, no bairro de Água Fria, 22º Subdistrito-Tucuruví com a área privativa de 166,00 metros quadrados, área comum de 62,60 metros quadrados, área total de 228,60 metros quadrados, mais 4,73 metros quadrados no salão de festas, correspondendo no terreno a fração ideal de 0,7100 % ou 109,00-metros quadrados. Contribuinte nº

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, com sede nesta-Capital à Rua Santa Epifânia, nº 59, 5º andar, CGC nº 61.550.158/0001.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob nº 1.954, neste Registro. O Escrevente Habilitado, ~~_____~~ (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, ~~_____~~

AV.1- 25.428 - São Paulo, 23 de dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto de presente matrícula, é objeto de incorporação registrada sob nº 7 na matrícula nº 1.954, deste Registro, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964 O Escrevente Habilitado, ~~_____~~ (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, ~~_____~~

AV.2- 25.428 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto de presente matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas, à saber: a) registrada sob nº 4 na matrícula nº 1.954, deste Registro, constituída por escritura de 25 de novembro de 1.975, de notas de 21º Tabelião, desta Capital, Livro nº 310, folhas 283, no valor de CR\$. 9.600.000,00, em favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO; - b) registrada sob nº 9 na matrícula nº 1.954, deste Registro constituída por escritura de 21 de janeiro de 1.977, de no-

continua no verso.

matrícula
25.428

ficha
01
verso

tas de 21ª Tabelião, desta Capital, Livre nº 555-EBP, folhas 87, re-ratificada por escritura de 14 de abril de 1.977, das mesmas notas, Livre nº 555-EBP, folhas 165, no valor de CR\$.78.562.402,73, em favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Nelson Amoroso). - O Oficial substituto, [Assinatura] AV.3- 25.428 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

Do instrumento particular de 10 de novembro de 1.977, verifica-se que a credora, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, desligou das garantias hipotecárias registradas sob nº 4 e 9, na matrícula nº 1.954, deste Registro, constantes de AV.2, os imóveis objeto da presente matrícula e dos de nºs 25.429 e 25.430, deste Registro. O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, [Assinatura]

R.4- 25.428 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

TRANSMITENTE: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO, técnico em contabilidade, e, sua mulher, EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, de lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, RG. nºs..... 2.802.288 e 4.136.065, CIC nº 278.835.548/49, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua São Zeferino, nº 276.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.152.832,18 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e trinta e dois cruzeiros e dezote centavos). O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, [Assinatura]

R.5- 25.428 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

continua na ficha 02.

matrícula 25.428/2

ficha 02

Handwritten mark resembling a checkmark or signature.

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 77

DEVEDORES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO e, sua mulher, EDNIR - VILLA PEREIRA LIMA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036 com sede neste Capital, à Avenida Ipiranga, nº 200, Loja 58.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.795.025,00 (setecentos e noventa e cinco mil e vinte e cinco cruzeiros), pagáveis na forma constante de título, garantida também pelos imóveis objetos das matrículas nºs. 25.429 e 25.430, deste Registro. Incorporam-se à presente garantia todas as benfeitorias a serem realizadas no imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado, *[Signature]* (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, *[Signature]*

Av.6 - 25.428 - São Paulo, 18 de junho de 1980

Por instrumento particular de 30 de maio de 1979, de um lado a credora BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, de outro lado os devedores UBALDO PEREIRA LIMA FILHO e sua mulher EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, de comum acordo retificaram o instrumento particular de 10 de novembro de 1977, registrado sob nºs 4 e 5, da presente matrícula, para declararem que em virtude das correções monetarias havidas, o saldo das hipotecas constantes do R.5 da presente matrícula e das de nºs. 25.429 e ... 25.430, também deste Registro, atinge na data do titulo, a importancia de CR\$ 1.226.785,00, equivalentes a 3.500,00000-UPC, pagáveis na forma constante do titulo, que ratificam em tudo o mais. O Escrevente Habilitado,

[Signature] (João Odival Figueiredo Mamedeiros). O Oficial substituto, *[Signature]*

Av.7 - 25.428 - São Paulo, 27 de janeiro de 1984

- continua no verso -

matricula
25.428

ficha
02
verso

Do instrumento particular de 06 de maio de 1980, ratificado por instrumento particular de 08 de março de 1983, verifica-se que o EDIFICIO MANACÁ, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DA CANTAREIRA, do qual faz parte o imóvel de presente matricula, foi concluído, especificado e convencionado em condomínio, conforme averbação feita sob nº 11, e registro nº 12, na matricula nº 1.954, e registrado sob nº 5.021, no livro 3, deste Registro, estando quites perante o IAPAS, conforme prova a CND número 8005680, de 20 de dezembro de 1.983. O Escrevente habilitado, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, [assinatura]

Av. 08 - 25.428 - São Paulo, 21 de junho de 1989.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que atualmente o imóvel da matricula é cadastrado pelo Contribuinte nº 070.148.0050-7. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, (Nelson Amoroso).

R. 09 - 25.428 - São Paulo, 21 de junho de 1989.

TRANSMITENTES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO, e sua mulher EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, proprietários, RG nºs 2.802.288 e 4.136.065, e CIC em comum nº 278.035.548-49, residentes e domiciliados à rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 495, apto. 31, nesta Capital.

ADQUIRENTES: JORGE RASHIRO ARAI e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG nºs 3.516.254 e 5.033.312 e CIC em comum nº 054.627.468-49, -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 25.428

ficha 03

São Paulo, 21 de junho de 1989

residentes e domiciliados à rua Curupité, nº 32, nesta Capital.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de maio de 1980

VALOR: CR\$ 1.807.483,08 (Um milhão oitocentos e sete mil, quatrocentos e oitenta e três cruzeiros e oito centavos), inclusive o valor de outros imoveis. O Escrevente habilitado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av. 10 - 25.428 - São Paulo, 21 de junho de 1989.

Do instrumento particular de 22 de maio de 1980, verifica-se que a credora hipotecária BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade nº 73, CGC nº 60.917.036/0001-66, aceitou a responsabilidade assumida por JORGE RASHIRO ARAI e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, já qualificados, para o pagamento da importância de CR\$ 1.780.309,01, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$. 21.995,80, com juros anuais a taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,47%, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título, saldo da dívida hipotecária registrada na matrícula. O Escrevente habilitado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

AV.11 - 025.428 - São Paulo, 05 de outubro de 1.989.

Do Instrumento Particular de 29 de Junho de 1.989, consta que o credor BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., por incorporação, e teve sua denominação social alterada, para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,

- continua no verso -

matrícula

025.428

ficha

03

verso

conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de dezembro de 1.988, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº. 699.912, em 22 de fevereiro de 1.989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV. 12 - 025.428 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

Do Instrumento Particular de 29 de Junho de 1.989, consta que o credor BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se atualmente BANCO BRADESCO S/A., conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13 de janeiro de 1.989, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº. 699.915, em 22 de fevereiro de 1.989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV. 13 - 025.428 - São Paulo, 05 de outubro de 1.989

Do Instrumento Particular de 29 de junho de 1.989, consta que a hipoteca objeto do R.05, AV.06 e AV.10, da presente matrícula, e das de nºs. 25.429 e 25.430, também deste Registro foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.14 - 025.428 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

TRANSMITENTES:- JORGE RASHIRO ARAI, comerciante, e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, do lar, brasileiros, R.G. nºs. 3.516.254/-SSP/SP, e, 5.033.312/-SSP/SP, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, C.P.F. nº. 054.627.468-49, residentes e domicilia-

- continua na ficha 04 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

025.428

ficha

-04-

São Paulo, 05 de Outubro

de 1989.

dos, nesta Capital, à Rua Curupité, nº.32.

ADQUIRENTE: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro e advogado, R.G./M.G. nº. 30.254- SSP/SP - Min. Exército, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, professora, R.G. nº. 2.168.025/-SSP/SP, --- C.P.F. nº.036.866.208-04, residentes e domiciliados, nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, nº.521, aptº. 151.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 29 de junho de 1.989, de Notas do 4º Tabelião desta Capital, Livro nº.2.068, fls. nº.036.-

VALOR:-NCZ\$. 94.000,00 (Noventa e quatro mil cruzados novos) O Escrevente Habilitado, ~~W. M. A.~~ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, ~~N. A.~~ (Nelson Amoroso).

R. 15 - 25.428 - São Paulo, 08 de Dezembro de 1.993.

DEVEDORES: DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos proprietários, RG nºs 1.450.055-3-SP e 2.168.025-SP, respectivamente, CPF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de Novembro de 1.993, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 1.575, fls nº 02, e instrumento particular de 13 de Outubro de 1.993.

VALOR: CR\$ 68.457.841,02 (Sessenta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e um cruzeiros reais e dois centavos), pagáveis na forma do título,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
25.428

ficha
05

São Paulo, 15 de Setembro de 1998

aptº 31.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de julho de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2160, fls. 173, apresentada a registro por certidão passada em 14 de setembro de... 1998.

VALOR: R\$127.000,00 (Cento e vinte e sete mil reais). A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

AV.18 - 25.428 - São Paulo, 04 de Julho de 2000

Da escritura de 12 de maio de 2000, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 98, página 165, consta que os números corretos do RG e do CPF de CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, são:..... 11.347.248-SSP/SP e 073.449.848/90; e o número completo do RG de sua esposa ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, é 15.822.211-8-SSP/SP, conforme prova cópia autenticada dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto (Nelson Amoroso).

R.19 - 25.428 - São Paulo, 04 de Julho de 2000

DEVEDORA: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na rua Duarte de Azevedo nº 284, conjunto nº 53, CNPJ nº 61550158/0001-20. DADORES DA GARANTIA: - CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro, RG nº 11.347.248-SSP/SP, CPF nº 073.449.848/90, e sua mulher ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, dentista, RG nº 15.822.211-8-SSP/SP, CPF número. 108.843.128/02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e do

continua no verso

matrícula

25.428

ficha

05
verso

miciliados nesta Capital, na rua Nanaú nº 92, apartamento 31.
CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede-
nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 89, CNPJ número.
33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.



FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de maio de 2000, do Registro
Civil e Tabelionato do Município de Cajamar, Comarca de Jundiá
deste Estado, livro 98, página 165.

VALOR: R\$127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais), pagáveis na
forma e condições constante do título. A hipoteca abrange o
imóvel, bem como todas as acessões, construções, instalações-
e benfeitorias nele existentes. O Escrevente autorizado,....

 (Walter Vicente). O Oficial substituto
(Nelson Amoroso).

Av.20 - 25.428- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Do instrumento particular de 1º de setembro de 2003,
verifica-se que a hipoteca objeto do R.19 da presente
matrícula, e das matrículas nºs 25.429 e 25.430, também
deste Registro, foi quitada, ficando em consequência
cancelada. A Escrevente autorizada,

 (Luzia Antonia Abelini). O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.21 - 25.428- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de
Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350,
verifica-se que o número correto do CPF da proprietária
> ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, é 103.843.128-02 e não
como constou nos R.17 e 19, da presente matrícula, conforme

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

25.428

FICHA

006

São Paulo, 26 de Novembro de 2003

prova cópia autenticada da Carteira do Conselho Regional de Odontologia nº 34.043, emitida em 05 de julho de 2001, pela Secretaria e de Segurança Pública de São Paulo. A Escrevente autorizada, ~~Luiza Antonia Abelini~~ (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.22 - 25.428- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

DOADORES: CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro e sua mulher com quem é casado em 03 de março de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, cirurgiã dentista, brasileiros, RG nºs 11.347.248-SSP/SP e 15.822.211-8-SSP/SP, CPF nºs 073.449.848-90 e 103.843.128-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nanaú nº 38, apto 31.

DONATÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO, brasileiro, estudante, menor nascido em 07 de agosto de 1990, RG nº 46.688.289-0-SSP/SP; e PEDRO WALVERDE DE CARVALHO, brasileiro, estudante, menor nascido em 20 de novembro de 1992, RG nºs 43.692.967-3-SSP/SP, ambos dependentes do CPF nº 073.449.848-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nanaú nº 38, apto 31, representados por seus pais, CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350.

VALOR: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), inclusive o valor do usufruto vitalício. A

MATRÍCULA 25.428

FICHA 006 VERSO

Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

R.23 - 25.428- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

NU-PROPRIETÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO; e, PEDRO WALVERDE DE CARVALHO, menores, representados por seus pais, CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, casada com CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

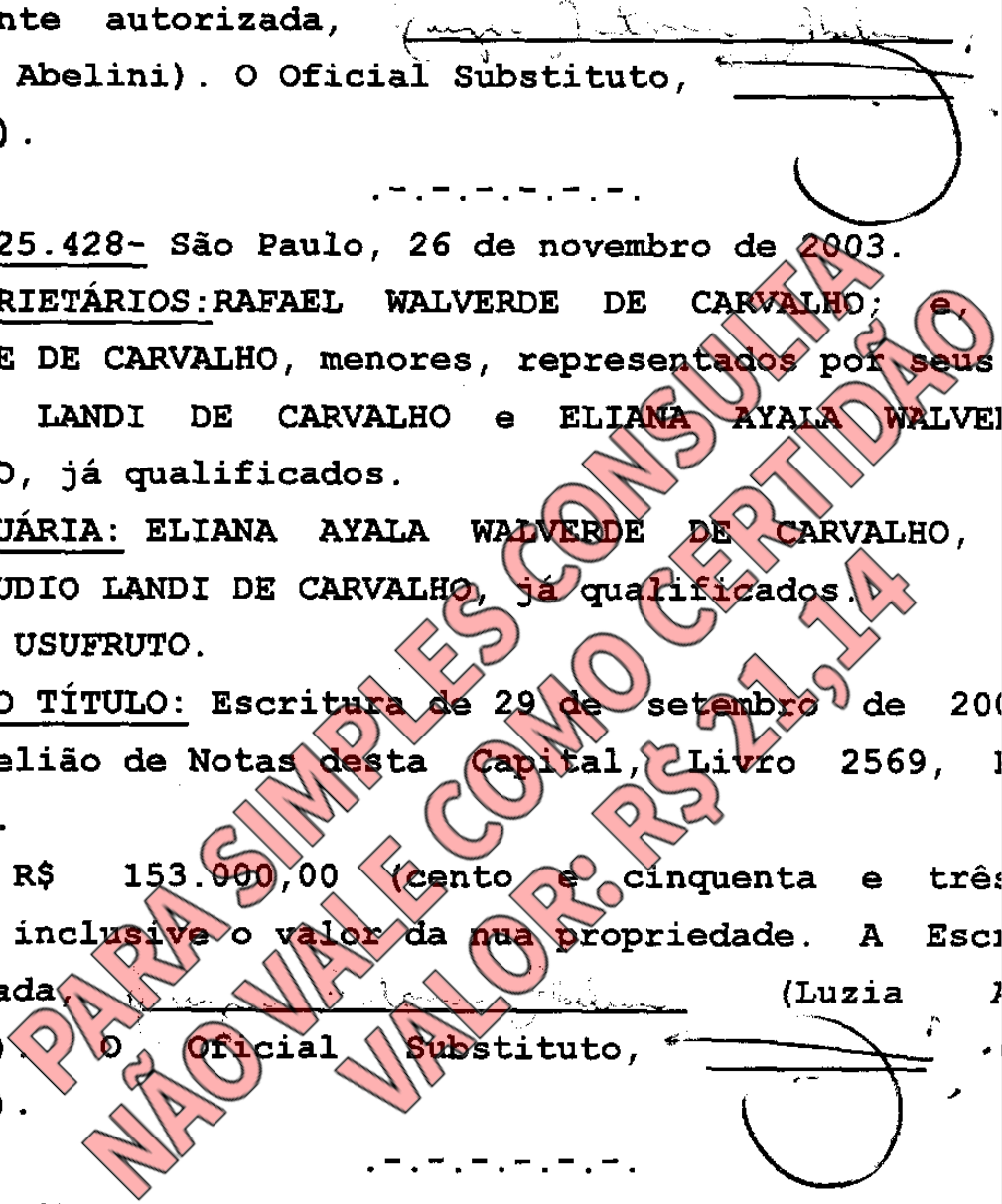
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350.

VALOR: R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), inclusive o valor da sua propriedade. A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

Av. 24 - 25.428 - São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado por um período de 10 (dez) anos, com as Cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 007



Realização desobrigada em www.registradores.org.br

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
25.428

FICHA
007

São Paulo, 31 de Março de 2005

AV.25 -25.428 - São Paulo, 31 de março de 2005

Por ofício nº 220/05 "E" datado de 08 de março de 2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Benedito do Nascimento, da 8ª Vara Cível do Foro Reg. I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 1022/98, ajuizada por HENRIQUE LAMBERTI JUNIOR em face de DARCY LOPES DE CARVALHO, foi determinado a presente averbação para ficar constando que a alienação efetivada pelo R. 17 da matrícula foi declarada ineficaz, visto ter sido efetivada em fraude à execução, por extensão, os demais subsequentes registros nºs. 22 e 23, tudo em consonância com o r. despacho proferido às fls. 1046/1047 dos autos, em 25 de fevereiro de 2005, por aquele magistrado.

O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.26 -25.428 - São Paulo, 30 de julho de 2012.

(prenotação nº 655.008 - 19.07.2012)

RÉU: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 1.450.055-3, CPF nº 036.866.208-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 2.168.025-SSP, CPF nº 288.266.738-88, ele residente na Rua Duarte de Azevedo, nº 284, apto 136, conjunto 75, 13º andar, Santana, nesta Capital, ela na Rua Álvaro de Abreu, 176, bloco 2, apto 11, Jardim São Paulo, nesta Capital.

AUTOR: MARCELO LAMBERTI, brasileiro, solteiro,

Continua no Verso

MATRÍCULA
28.428

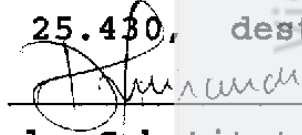

FICHA
007

VERSO


administrador, RG n° 16.854.101-4, CPF n° 264.300.658-55, residente à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 567, apto 131, Água Fria, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 11 de junho de 2012, assinado digitalmente pelo MM° Juiz de Direito Dr. Carlos Dias Motta, da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 0115380-45.1998.8.26.0001 (antigo n° 1022/98), que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Darcy Lopes de Carvalho.

VALOR: R\$ 225.570,00 (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta reais). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 25.429 e 25.430, deste Registro. A Escrevente, autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.27 - 25.428 - São Paulo, 08 de maio de 2014.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o número correto da matrícula, indicado na ficha 007 verso é: 25.428 e não como constou. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso).

#MD5:FA809CD91440AA900686C8C1EA28CDE9#

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
25.429

ficha
01

São Paulo, 23 de Dezembro de 1977

IMÓVEL: O BOX em construção nº 9, que localizar-se-á no 2º-subsolo ou 1º pavimento do Edifício Menezá de Conjunto Residencial Jardim da Cantareira, à Rua Capitão Alberto Mendes-Junior, nº 521, esquina com a Rua Nanau, nºs. 38 e 92 e Rua Casa Forte, nº 427, no bairro de Água Fria, 22ª Subdistrito-Tucuruví, com a área privativa de 12,10 metros quadrados, .. área comum de 2,30 metros quadrados, área total de 14,40 metros quadrados, mais 0,30 metros quadrados no salão de festas e portarias externas, correspondendo no terreno a fração ideal de 0,0450 % ou 6,90 metros quadrados. Contribuinte nº-

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, com sede nesta-Capital à Rua Santa Efigênia, nº 89, 5º andar, CGC nº 61.550.158/0001.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 1.954, neste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial substituto,

AV.1- 25.429 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto da presente matrícula, é objeto da incorporação registrada sob nº 7 na matrícula nº 1.954, deste Registro, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964

O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial substituto,

AV.2- 25.429 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas, à saber: a) registrada sob nº 4 na matrícula nº 1.954, deste Registro, constituída por escritura de 25 de novembro de 1.975, de notas de 21ª Tabelião, desta Capital, Livro nº 310, folhas 283, no valor de CR\$...... 9.680.000,00, em favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO;-

b) registrada sob nº 9 na matrícula nº 1.954, deste Registro continua no verso.

matrícula
25.429

ficha
01
verso

constituída por escritura de 21 de janeiro de 1.977, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro nº 555-EBP, folhas 87, re-retificada por escritura de 14 de abril de 1.977, das mesmas notas, Livro nº 555-EBP, folhas 165, no valor de ... CR\$.78.562.402,73, em favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).
AV.3- 25.429 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

Do instrumento particular de 10 de novembro de 1.977, verifica-se que a credora, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, desligou das garantias hipotecárias registradas sob nº 4 e 9, na matrícula nº 1.954, deste Registro, constantes da AV.2, os imóveis objeto da presente matrícula e das de nºs..... 25.428 e 25.430, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).
R.4- 25.429 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

TRANSMITENTE: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, já qualificado como proprietário.

ADQUIRENTES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO, técnico em contabilidade, e, sua mulher, EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, de lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, RG. nºs..... 2.802.288 e 4.136.065, CIC nº 278.035.548/49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Zeferino, nº 276.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.9.674,92 (nove mil, seiscentos e setenta e quatro cruzeiros e noventa e dois centavos). O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

continua na ficha 02.

Visualização disponível em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 25.429/2

ficha 02

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 77

R.5- 25.429 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

DEVEDORES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO e, sua mulher, EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036 com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga, nº 200, Loja 58.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.795.025,00 (setecentas e noventa e cinco mil e vinte e cinco cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, garantida também pelos imóveis objetos das matrículas nºs. 25.428 e 25.430, deste Registro. Incorporam-se à presente garantia todas as benfeitorias a serem realizadas no imóvel de matrícula. O Escrevente Habilitado, (Nelson Amorese). O Oficial substituto,

Av.6 - 25.429 - São Paulo, 18 de junho de 1980

Por instrumento particular de 30 de maio de 1979, de um lado a credora BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, de outro lado os devedores UBALDO PEREIRA LIMA FILHO, e sua mulher EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, de comum acordo retificaram o instrumento / particular de 10 de novembro de 1977, registrado sob nºs. 4, e 5, da presente matrícula, para declararem que em virtude / das correções monetárias havidas, o saldo das hipotecas constantes do R.5 da presente matrícula e das de nºs. 25.428, e 25.430, também deste Registro, atinge na data do título a / importância de CR\$ 1.226.785,00, equivalentes a 3.500,00000-UPC, pagáveis na forma constante do título, que ratificam em tudo o mais. O Escrevente Habilitado,

(João Odival Figueiredo Maheiros). O Oficial substituto,

-continua no verso-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
25.429

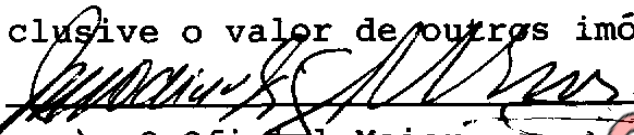

ficha
03

São Paulo, 21 de junho de 1989

riormente à Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG nºs 3.516.254 e 5.033.312 e CIC em comum nº 054.627.468-49, residentes e domiciliados à Rua Curupité, nº 32, nesta Capital.



TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de maio de 1980

VALOR: CR\$ 1.807.483,08 (Um milhão, oitocentos e sete mil, quatrocentos e oitenta e três cruzeiros e oito centavos), inclusive o valor de outros imóveis. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

AV.10 - 25.429 - São Paulo, 21 de junho de 1989.

Do instrumento particular de 22 de maio de 1980, verifica-se que a credora hipotecária BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade nº 73, CGC número 60.917.036/0001-66, aceitou a responsabilidade assumida por JORGE RASHIRO ARAI e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, já qualificados, para o pagamento da importância de CR\$ 1.780.309,01 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de CR\$ 21.995,80, com juros anuais à taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título, saldo da dívida hipotecária registrada na matrícula. O Escrevente Habilitado, -----

 (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

AV.11 - 25.429 - São Paulo, 05 de outubro de 1989.

Do instrumento particular de 29 de junho de 1989, consta que o credor BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, por -

-continua no verso-

18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

GERAL

matricula
25.429

ficha
03
versão

esboço

incorporação, e teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de dezembro de 1988, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.12 - 29.429 - São Paulo, 05 de outubro de 1989.

do instrumento particular de 29 de junho de 1989, consta que o credor BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se atualmente BANCO BRADESCO S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1989, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.13 - 25.429 - São Paulo, 05 de outubro de 1989.

Do instrumento particular de 29 de junho de 1989, consta que a hipoteca objeto do R.05, Av.06 e Av.10 da presente matrícula, e das de números 25.428 e 25.430, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.14 - 25.429 - São Paulo, 05 de outubro de 1989.

TRANSMITENTES: JORGE RASHIRO ARAI, comerciante, e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, do lar, brasileiros, RG nºs 3.516.254-SSP / SP e 5.033.312-SSP/SP, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, CPF nº

-continua na ficha 04-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

25.429

ficha

04


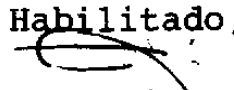
São Paulo, 05 de outubro de 1989

054.627.468-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na -
Rua Curupité nº 32.

ADQUIRENTE: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro e
e advogado, RG MG nº 30.254-SSP/SP Min.Ex, casado pelo regime
da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº
6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, pro-
fessora, RG nº 2.168.025-SSP/SP, CPF nº 036.866.208-04, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto -
Mendes Junior, nº 521 - apto. 151.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1989, de notas -
do 4º Tabelião desta Capital, livro 2.068, fls. 36.

VALOR: NCZ\$ 3.000,00 (Três mil cruzados novos). O Escrevente
Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,
 (Nelson Amoroso).

R. 15 - 25.429 - São Paulo, 08 de Dezembro de 1.993.

DEVEDORES: DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA
LANDI DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comu-
nhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos
proprietários, RG nºs 1.450.055-3-SP e 2.168.025-SP, respec-
tivamente, CPF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados

nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521.
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus,
Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de Novembro de 1.993, de no-
tas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 1.575, fls nº 02,
e instrumento particular de 13 de Outubro de 1.993.

VALOR: CR\$ 68.457.841,02 (Sessenta e oito milhões, quatrocentos
> e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e um cru-
zeiros reais e dois centavos), pagáveis na forma do título,

Continua no verso

matrícula
25.429

ficha
04
verso

em 120 meses, acrescidas de atualização monetária calculada pelo Índice de Poupança, com data de aniversário no dia de assinatura do empréstimo, ou seja, 13/10/93, com juros anuais à taxa nominal de 11,39%, e efetiva de 12,00%, vencendo-se à 1ª prestação em 13/01/94, do valor de CR\$ 2.901.502,86; garantida também pelos imóveis das matrículas nos 88.933, ... 88.934, 88.935, 25.428 e 25.430, também deste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.16 - 25.429 - São Paulo, 03 de novembro de 1997.

Do instrumento particular de 22 de outubro de 1997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.15 da presente matrícula e das 25.428, 25.430 e do R.07 das matrículas 88.933, 88.934 e 88.935, todas deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial, [assinatura]

R.17 - 25.429 - São Paulo, 15 de setembro de 1998.

TRANSMITENTES: DARCY LOPES DE CARVALHO, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, do lar, brasileiros, RG nº 1.450.055-3-SSP/SP e 2.168.025-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 521.

ADQUIRENTE: CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro, RG nº 12.138.875-SSP/SP, CPF/MF nº 073.450.008-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Eliana Ayala Walverde de Carvalho, brasileira, dentista, RG nº 15.822.211-SSP/SP, CPF/MF nº 108.843.128-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Naná nº 92,...

continua na ficha 05

visuálização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
25.429

folha
05

São Paulo, 15 de Setembro de 1998

aptº 31.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de julho de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2160, fls. 173, apresentada a registro por certidão passada em 14 de setembro de... 1998.

VALOR: R\$5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Renata Tizue Mikami Miranda). O... Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

AV.18 - 25.429 - São Paulo, 04 de Julho de 2000

Da escritura de 12 de maio de 2000, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 98, página 165, consta que os números corretos do RG e do CPF de CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, são:..... 11.347.248-SSP/SP e 073.449.848/90; e o número completo do RG de sua esposa ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, é 15.822.211-8-SSP/SP, conforme prova cópia autenticada dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

R.19 - 25.429 - São Paulo, 04 de Julho de 2000

DEVEDORA: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na rua Duarte de Azevedo nº 284, conjunto nº 53, CNPJ nº 61550158/0001-20. DADORES DA GARANTIA: - CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro, RG nº 11.347.248-SSP/SP, CPF nº 073.449.848/90, e sua mulher ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, dentista, RG nº 15.822.211-8-SSP/SP, CPF número. 108.843.128/02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e do

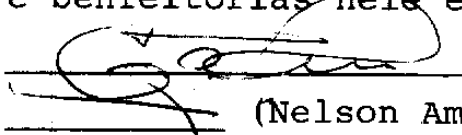
continua no verso

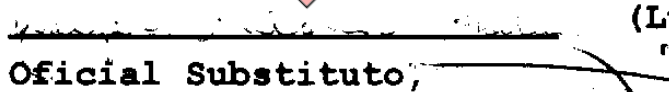
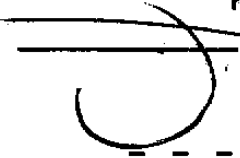
Visualização disponível em www.registradores.br.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
25.429

folha
05
verso

miciliados nesta Capital, na rua Nanaú nº 92, apartamento 31.
CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede-
nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 89, CNPJ número...
33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de maio de 2000, do Registro
Civil e Tabelionato do Município de Cajamar, Comarca de Jundiá
deste Estado, livro 98, página 165.
VALOR: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), pagáveis na
forma e condições constante do título. A hipoteca abrange o
imóvel, bem como todas as acessões, construções, instalações-
e benfeitorias nele existentes. O Escrevente autorizado,...
 (Walter Vicente). O Oficial substituto
(Nelson Amoroso).

Av.20 - 25.429- São Paulo, 26 de novembro de 2003.
Do instrumento particular de 1º de setembro de 2003,
verifica-se que a hipoteca objeto do R.19 da presente
matrícula, e das matrículas nºs 25.428 e 25.430, também
deste Registro, foi quitada, ficando em consequência
cancelada. A Escrevente autorizada,
 (Luzia Antonia Abelini). O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.21 - 25.429- São Paulo, 26 de novembro de 2003.
Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de
Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350,
verifica-se que o número correto do CPF da proprietária
> **ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO**, é 103.843.128-02 e não
como constou nos R.17 e 19, da presente matrícula, conforme

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
25.429

FICHA
006

São Paulo, 26 de Novembro de 2003

prova cópia autenticada da Carteira do Conselho Regional de Odontologia nº 34.043, emitida em 05 de julho de 2001, pela Secretaria e de Segurança Pública de São Paulo. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.22 - 25.429- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

DOADORES: CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro e sua mulher com quem é casado em 03 de março de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, cirurgiã dentista, brasileiros, RG nºs 11.347.248-SSP/SP e 15.822.211-8-SSP/SP, CPF nºs 073.449.848-90 e 103.843.128-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nanaú nº 38, apto 31.

DONATÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO, brasileiro, estudante, menor nascido em 07 de agosto de 1990, RG nº 46.688.289-0-SSP/SP; e, PEDRO WALVERDE DE CARVALHO, brasileiro, estudante, menor nascido em 20 de novembro de 1992, RG nºs 43.692.967-3-SSP/SP, ambos dependentes do CPF nº 073.449.848-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nanaú nº 38, apto 31, representados por seus pais, CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350.

VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), inclusive o valor do usufruto vitalício. A Escrevente

MATRÍCULA 25.429

FICHA 006 VERSO

autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.23 - 25.429 - São Paulo, 26 de novembro de 2003.

NU-PROPRIETÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO; e, PEDRO WALVERDE DE CARVALHO, menores, representados por seus pais, CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, casada com CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350.

VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), inclusive o valor da nua propriedade. A Escrevente

autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 24 - 25.429 - São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado por um período de 10 (dez) anos, com as Cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. A Escrevente

autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

25.429

FICHA

007

São Paulo, 31 de Março de 2005

AV.25 -25.429 - São Paulo, 31 de março de 2005

Por ofício nº 220/05 "E" datado de 08 de março de 2005, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Benedito do Nascimento, da 8ª Vara Cível do Foro Reg. I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 1022/98, ajuizada por HENRIQUE LAMBERTI JUNIOR em face de DARCY LOPES DE CARVALHO, foi determinado a presente averbação para ficar constando que a alienação efetivada pelo R. 17 da matrícula foi declarada ineficaz, visto ter sido efetivada em fraude à execução, por extensão, os demais subsequentes registros nºs. 22 e 23, tudo em consonância com o r. despacho proferido às fls. 1046/1047 dos autos, em 25 de fevereiro de 2005, por aquele magistrado.

O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso)

Av.25 - 25.429 - São Paulo, 30 de julho de 2012:

(prenotação nº 655.008 - 19.07.2012)

RÉU: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 1.450.055-3, CPF nº 036.866.208-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 2.168.025-SSP, CPF nº 288.266.738-88; ele residente na Rua Duarte de Azevedo, nº 284, apto 136, conjunto 75, 13º andar, Santana, nesta Capital, ela na Rua Álvaro de Abreu, 176, bloco 2, apto 11, Jardim São Paulo, nesta Capital.

AUTOR: MARCELO LAMBERTI, brasileiro, solteiro,

CONTINUA NO VERSO

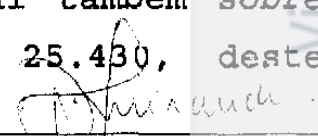

MATRÍCULA
25.429

FICHA
007
VERSO

administrador, RG n° 16.854.101-4, CPF n° 264.300.658-55, residente à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 567, apto 131, Água Fria, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 11 de junho de 2012, assinado digitalmente pelo MM° Juiz de Direito Dr. Carlos Dias Motta, da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 0115380-45.1998.8.26.0001 (antigo n° 1022/98), que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Darcy Lopes de Carvalho.

VALOR: R\$ 225.570,00 (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta reais). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s 25.428 e 25.430, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda), O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
25.430ficha
01

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 77

IMÓVEL: O BOX em construção nº 10, que localizar-se-á no 2º-subsolo ou 1º pavimento do Edifício Menacá do Conjunto Residencial Jardim da Cantareira, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 521, esquina com a Rua Nenau, nºs 38 e 92 e Rua Casa Forte, nº 427, no bairro de Água Fria, 22ª Subdistrito-Tucuruví, com a área privativa de 12,10 metros quadrados, .. área comum de 2,30 metros quadrados, área total de 14,40 metros quadrados, mais 0,30 metros quadrados no salão de festas e portarias externas, correspondendo no terreno a fração ideal de 0,0450 % ou 6,98 metros quadrados. Contribuinte nº-

PROPRIETÁRIA: WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS, com sede nesta Capital à Rua Santa Epifânia, nº 89, 5º andar, CGC nº 61.550.158/0001.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 1.954, neste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amores (Nelson Amores). O Oficial substituto,

AV.1- 25.430 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto da presente matrícula, é objeto de incorporação registrada sob nº 7 na matrícula nº 1.954, deste Registro, de acordo com a Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964

O Escrevente Habilitado, Nelson Amores (Nelson Amores). O Oficial substituto,

AV.2- 25.430 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

O imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se gravado por duas hipotecas, à saber: a) registrada sob nº 4 na matrícula nº 1.954, deste Registro, constituída por escritura de 25 de novembro de 1.975, de notas do 21º Tabelião, desta Capital, Livro nº 310, folhas 283, no valor de CR\$. 9.680.000,00, em favor da BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO; b) registrada sob nº 9 na matrícula nº 1.954, deste Registro

continua no verso.

matricula
25.430

ficha
01
verso

constituída por escritura de 21 de janeiro de 1.977, de notas do 21º Tabelião, desta Capital, Livro nº 555-EBP, folhas 87, re-ratificada por escritura de 14 de abril de 1.977, das mesmas notas, Livro nº 555-EBP, folhas 145, no valor de ... CR\$.78.562.402,73, em favor de **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, AV.3- 25.430 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

Do instrumento particular de 10 de novembro de 1.977, verifica-se que a credora, **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, desligou das garantias hipotecárias registradas sob nº 4 e 9, na matrícula nº 1.954, deste Registro, constantes da AV.2, os imóveis objeto da presente matrícula e das de nºs. 25.428 e 25.429, deste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso. O Oficial substituto R.4- 25.430 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

TRANSMITENTE: **WALFRIDO DE CARVALHO & FILHOS**, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTES: **UBALDO PEREIRA LIMA FILHO**, técnico em contabilidade, e, sua mulher, **EDMIR VILLA PEREIRA LIMA**, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, RG. nºs..... 2.802.288 e 4.136.065, CIC nº 278.035.548/49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Zeferino, nº 276.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.9.674,92 (nove mil, seiscentos e setenta e quatro cruzeiros e noventa e dois centavos). O Escrevente Habilitado Nelson Amoroso. O Oficial substituto, R.5- 25.430 - São Paulo, 23 de Dezembro de 1.977.

continue na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 25.430/2

ficha 02

Handwritten signature/initials

São Paulo, 23 de Dezembro de 19 77

DEVEDORES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO e, sua mulher, EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036, com sede nesta Capital, à Avenida Ipiranga, nº 200, Loja 58.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de novembro de 1.977.

VALOR: CR\$.795.025,00 (setecentos e noventa e cinco mil e vinte e cinco cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, garantida também pelos imóveis objetos das matrículas nºs. 25.428 e 25.429, deste Registro. Incorporam-se à presente garantia todas as benfeitorias a serem realizadas no imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado, Nelson Amorese (Nelson Amorese). O Oficial substituto,

Av. 6 - 25.430 - São Paulo, 18 de junho de 1980

Por instrumento particular de 30 de maio de 1979, de um lado a credora BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, de outro lado os devedores UBALDO PEREIRA LIMA FILHO e sua mulher EDNIR VILLA PEREIRA LIMA, de comum acordo retificaram o instrumento particular de 10 de novembro de 1977, registrado sob nºs. 4 e 5 da presente matrícula, para declararem que em virtude das / correções monetárias havidas, o saldo das Hipotecas constantes do R.5 da presente matrícula e das de nºs. 25.428 e 25.429, / também deste Registro, atinge na data do título, a importância de CR\$ 1.226.785,00, equivalentes a 3.500,00000 UPC, pagáveis na forma constante do título, que ratificam em tudo o mais. O Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (Jose Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,

Handwritten signature of Jose Odival Figueiredo Malheiros



Handwritten signature of the official substitute

-continua no verso-

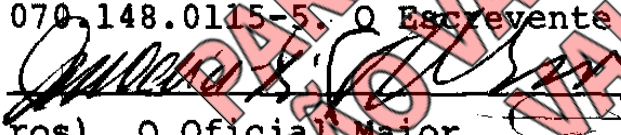
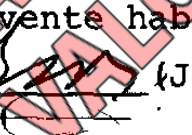
matricula
25.430

ficha
02
verso

Av.7 - 25.430 - São Paulo, 27 de janeiro de 1984

Do instrumento particular de 06 de maio de 1980, ratificado por instrumento particular de 08 de março de 1983, verifica-se que o EDIFÍCIO MANACÁ, parte integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DA CANTAREIRA, do qual faz parte o imóvel da presente matrícula, foi concluído, especificado e conveniado em condomínio, conforme averbação feita sob nº 11 e registro nº 12 na matrícula nº 1.954, e registrado sob nº. 5.021, no livro 3, deste Registro, estando quites perante o IAPAS, conforme prova a CND número 0005680, de 20 de dezembro de 1.983. O Escrevente habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial 

AV.8 - 25.430 - São Paulo, 21 de Junho de 1989.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que atualmente o imóvel da matrícula é cadastrado pelo Contribuinte nº 070.148.0115-5. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.9 - 25.430 - São Paulo, 21 de Junho de 1989.

TRANSMITENTES: UBALDO PEREIRA LIMA FILHO, e sua mulher EDNIR-VILLA PEREIRA LIMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, proprietários, RG nºs 2.802.288 e 4.136.065, e CIC em comum 278.035.548-49, residentes e domiciliados a Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 495 - aptº 31, nesta Capital.

ADQUIRENTES: JORGE RASHIRO ARAI e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG nº

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
25.430

ficha
03

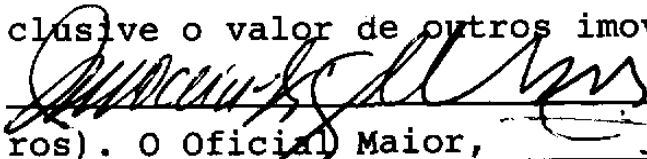

São Paulo, 21 de Junho

de 19 89.

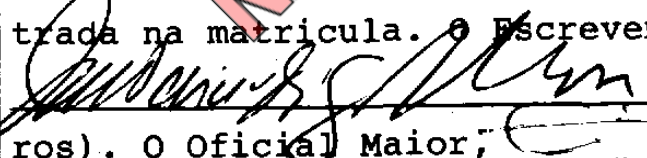

3.516.254 e 5.033.312 e CIC em comum nº 054.627.468-49, residentes e domiciliados a Rua Curupité, nº 32, nesta Capital.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de maio de 1980

VALOR: CR\$ 1.807.483,08 (Um milhão, oitocentos e sete mil, quatrocentos e oitenta e tres cruzeiros e oito centavos), inclusive o valor de outros imoveis. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

AV.10 - 25.430 - São Paulo, 21 de Junho de 1989.

Do instrumento particular de 22 de maio de 1980, verifica-se que a credora hipotecaria BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, a Avenida Liberdade nº 73, CGC nº 60.917.036/0001-66, aceitou a responsabilidade assumida por JORGE RASHIRO ARAI e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, já qualificados, para o pagamento da importancia de CR\$ 1.780.309,01, pagaveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 21.995,80, com juros anuais a taxa nominal de 10,00% e efetiva de 10,472%, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do titulo, saldo da divida hipotecaria registrada na matricula. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av. 11 - 25.430 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

Do instrumento particular de 29 de junho de 1989, consta que o credor BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, por incorporação, e teve sua denominação social alterada para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, con-

continua no verso.

matrícula
25.430

ficha
03
verso

forme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, e realizada, em 29 de dezembro de 1988, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912, em 22 de fevereiro de 1989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 12 - 25.430 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

do instrumento particular de 29 de junho de 1989, consta que o credor BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se atualmente BANCO BRADESCO S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 13 de janeiro de 1.989, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.915, em 22 de fevereiro de 1989. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 13 - 25.430 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

Do instrumento particular de 29 de junho de 1.989, consta que a hipoteca objeto do R. 05, Av. 06, e Av. 10, da presente matrícula, e das de nºs 25.428, e 25.429, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R: 14 - 25.430 - São Paulo, 05 de Outubro de 1.989.

TRANSMITENTES: JORGE RASHIRO ARAI, comerciante, e sua mulher ROSA KIYOKO ARAI, do lar, brasileiros, RG nºs 3.516.254/SSP-SP; e 5.033.312/SSP/SP, respectivamente, casados no regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei número 6.515/77 CIC nº 054.627.468-49, residente e domiciliados nesta Capital na Rua Curupité número 32.

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
25.430

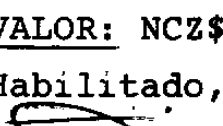

ficha
04

São Paulo, 05 de Outubro de 19 89.

ADQUIRENTE: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro, e advogado, RG MG nº 30.254/SSP/SP Min. Ex, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei-6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 2.168.025/SSP/SP, CPF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521, apto 151.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1.989, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2.068, fls. 36.

VALOR: NCZ\$ 3.000,00 (Três mil cruzados novos). O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R. 15 - 25.430 - São Paulo, 08 de Dezembro de 1.993.

DEVEDORES: DARCY LOPES DE CARVALHO e sua mulher ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ambos proprietários, RG nºs 1.450.055-3-SP e 2.168.025-SP, respectivamente, CPF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CGC nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de Novembro de 1.993, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 1.575, fls nº 02, e instrumento particular de 13 de Outubro de 1.993.

VALOR: CR\$ 68.457.841,02 (Sessenta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e um cruzeiros reais e dois centavos), pagáveis na forma do título, em 120 meses, acrescidas de atualização monetária calculada pelo índice de Poupança, com data de aniversário no dia de

matrícula

25.430

ficha

04

verso

assinatura do empréstimo, ou seja, 13/10/93, com juros anuais à taxa nominal de 11,39%, e efetiva de 12,00%, vencendo-se à 1ª prestação em 13/01/94, do valor de CR\$ 2.901.502,86; garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 88.933, ... 88.934, 88.935, 25.428 e 25.429, também deste Registro. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.16 - 25.430 - São Paulo, 03 de novembro de 1997.

Do instrumento particular de 22 de outubro de 1997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.15 da presente matrícula e das 25.428, 25.429 e do R.07 das matrículas 88.933, 88.934 e 88.935, todas deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial, [assinatura].

R.17 - 25.430 - São Paulo, 15 de setembro de 1998.

TRANSMITENTES: DARCY LOPES DE CARVALHO, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, do lar, brasileiros, RG nº 1.450.055-3-SSP/SP e 2.168.025-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF nº 036.866.208-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 521.

ADQUIRENTE: CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro, RG nº 12.138.875-SSP/SP, CPF/MF nº 073.450.008-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Eliana Ayala Walverde de Carvalho, brasileira, dentista, RG nº 15.822.211-SSP/SP, CPF/MF nº 108.843.128-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Naná nº 92, ... aptº 31.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

continua na ficha 05

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Certidão Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
25.430

ficha
05

São Paulo, 15 de Setembro de 1998

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de julho de 1998, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2160, fls. 173, apresentada a registro por certidão passada em 14 de setembro de... 1998.

VALOR: R\$5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais). A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Renata Tizue Mikami Miranda): O... Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

AV.18 - 25.430 São Paulo, 04 de Julho de 2000

Da escritura de 12 de maio de 2000, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, deste Estado, livro 98, página 165, consta que os números corretos do RG e do CPF de CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, são:..... 11.347.248-SSP/SP e 073.449.848/90; e o número completo do RG de sua esposa ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, é 15.822.211-8-SSP/SP, conforme prova cópia autenticada dos referidos documentos. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial substituto (Nelson Amoroso).

R.19 - 25.430 - São Paulo, 04 de Julho de 2000

DEVEDORA: WALFRIDO DE CARVALHO CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, na rua Duarte de Azevedo nº 284, conjunto nº 53, CNPJ nº 61550158/0001-20. **DADORES DA GARANTIA:** - CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro, RG nº 11.347.248-SSP/SP, CPF nº 073.449.848/90, e sua mulher ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, dentista, RG nº 15.822.211-8-SSP/SP, CPF número. 108.843.128/02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Nanaú nº 92, apartamento 31.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede-

continua no verso

matrícula

25.430

licha

05

verso

nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 89, CNPJ número..
33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de maio de 2000, do Registro Civil e Tabelionato do Município de Cajamar, Comarca de Jundiá deste Estado, livro 98, página 165.

VALOR: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), pagáveis na forma e condições constante do título. A hipoteca abrange o imóvel, bem como todas as acessões, construções, instalações e benfeitorias nele existentes. O Escrevente autorizado,....

(Walter Vicente). O Oficial substituto

(Nelson Amoroso).

Av.20 - 25.430- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Do instrumento particular de 1º de setembro de 2003, verifica-se que a hipoteca objeto do R.19 da presente matrícula, e das matrículas nºs 25.428 e 25.429, também deste Registro, foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escrevente autorizada,

(Luzia Antonia Abelini). O

Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.21 - 25.430- São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350, verifica-se que o número correto do CPF da proprietária ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, é 103.843.128-02 e não como constou nos R.17 e 19, da presente matrícula, conforme > prova cópia autenticada da Carteira do Conselho Regional de Odontologia nº 34.043, emitida em 05 de julho de 2001, pela

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
25.430

FICHA
006

São Paulo, 26 de Novembro de 2003

Secretaria e de Segurança Pública de São Paulo. A
Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia
Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson
Amoroso).

R.22 - 25.430- São Paulo, 26 de novembro de 2003;

DOADORES: CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, engenheiro e sua
mulher com quem é casado em 03 de março de 1988, sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº
6.515/77, ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, cirurgiã
dentista, brasileiros, RG nºs 11.347.248-SSP/SP e
15.822.211-8-SSP/SP, CPF nºs 073.449.848-90 e
103.843.128-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na
Rua Nanaú nº 38, apto 31.

DONATÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO, brasileiro,
estudante, menor nascido em 07 de agosto de 1990, RG nº
46.688.289-0-SSP/SP; e, PEDRO WALVERDE DE CARVALHO,
brasileiro, estudante, menor nascido em 20 de novembro de
1992, RG nºs 43.692.967-3-SSP/SP, ambos dependentes do CPF
nº 073.449.848-90, residentes e domiciliados nesta Capital,
na Rua Nanaú nº 38, apto 31, representados por seus pais,
CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE
CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do
23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas
347/350.

VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais),
inclusive o valor do usufruto vitalício. A Escrevente
autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia
Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson

MATRÍCULA
25.430

FICHA
006
VERSO

Amoroso).

.....

R.23 - 25.430 - São Paulo, 26 de novembro de 2003.

NU-PROPRIETÁRIOS: RAFAEL WALVERDE DE CARVALHO; e, PEDRO WALVERDE DE CARVALHO, menores, representados por seus pais, CLAUDIO LANDI DE CARVALHO e ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: ELIANA AYALA WALVERDE DE CARVALHO, casada com CLAUDIO LANDI DE CARVALHO, já qualificados.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350.

VALOR: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), inclusive o valor da nua propriedade. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini), Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 24 - 25.430 - São Paulo, 26 de novembro de 2003.

Da escritura de 29 de setembro de 2003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2569, Páginas 347/350, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado por um período de 10 (dez) anos, com as Cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini), Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.25 -25.430 - São Paulo, 31 de março de 2005

Por ofício nº 220/05 "E" datado de 08 de março de 2005,

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
25.430

FICHA
007

São Paulo, 31 de Março de 2005

assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Benedito do Nascimento, da 8ª Vara Cível do Foro Reg. I - Santana, desta Capital, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 1022/98, ajuizada por HENRIQUE LAMBERTI JUNIOR em face de DARCY LOPES DE CARVALHO, foi determinado a presente averbação para ficar constando que a alienação efetivada pelo R. 17 da matrícula foi declarada ineficaz, visto ter sido efetivada em fraude à execução, por extensão, os demais subsequentes registros nºs. 22 e 23, tudo em consonância com o r. despacho proferido às fls. 1046/1047 dos autos, em 25 de fevereiro de 2005, por aquele magistrado.

O Escrevente autorizado,
(José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

Av. 26 - 25.430 - São Paulo, 30 de julho de 2012.

(prenotação nº 655.008 - 19.07.2012)

RÉU: DARCY LOPES DE CARVALHO, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 1.450.055-3, CPF nº 036.866.208-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANNA WILMA LANDI DE CARVALHO, brasileira, professora, RG nº 2.168.025-SSP, CPF nº 288.266.738-88, ele residente na Rua Duarte de Azevedo, nº 284, apto 136, conjunto 75, 13º andar, Santana, nesta Capital, ela na Rua Álvaro de Abreu, 176, bloco 2, apto 11, Jardim São Paulo, nesta Capital.

AUTOR: MARCELO LAMBERTI, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 16.854.101-4, CPF nº 264.300.658-55, residente à Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 567, apto

Continua no Verso

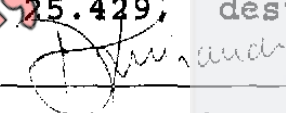
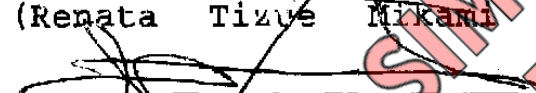
MATRÍCULA
25.430FICHA
007

VERSO

131, Água Fria, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 11 de junho de 2012, assinado digitalmente pelo MM^o Juiz de Direito Dr. Carlos Dias Motta, da 8^a Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n^o 0115380-45.1998.8.26.0001 (antigo n^o 1022/98), que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Darcy Lopes de Carvalho.

VALOR: R\$ 225.570,00 : (duzentos e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta reais). A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n^{os} 25.428 e 25.429, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR