



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VENDA

A quem possa interessar, venho por meio desta Avaliar o imóvel a seguir para efeitos de Valor de Mercado para venda;

Imóvel; Um imóvel com frente para a Rua 23 de Maio nº 199, Centro, na cidade e comarca de Salto/SP.

Característica do Imóvel; contém aproximadamente 275,83 m² de área construída, e 189,00 m² de área de terreno, sendo que seu preço por m² e de;

Metro quadrado da construção; R\$ 2.300,00m² (Dois Mil e Trezentos Reais) o Metro Quadrado .

Metro quadrado do terreno; R\$ 2.500,00m² (Dois Mil e quinhentos Reais) o Metro Quadrado.

Preço médio TOTAL para venda de um imóvel igual a esse e de **R\$ 1.106.909,00** (Hum Milhão Cento e Seis Mil e Novecentos e Nove Reais).

Obs; Foi levado em consideração nessa avaliação o estado de conservação e acabamento do imóvel, bem como sua localização .

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu **FABERLANDIO BARBOSA DE ARAUJO**, Corretor de imóvel, inscrito no CRECI sob nº 66.658 assino e certifico este LAUDO, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da lei 6.530/78.

Salto 17 de Março de 2023

Faberlândio B. de Araújo

Consultor Imobiliário - Fábio
(11) 4456-5203 / 99955-3725