

001

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 100.847

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	100.847
Ficha Nº	001

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA CNS-11.267-2



Limeira, 17 de agosto de 2.020.

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 08, da quadra 05, do loteamento denominado "Jardim Residencial Adélia Cavicchia Grotta", nesta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Oito; igual medida no fundo confrontando com propriedade de Lusenrique Quintal; 20,98 metros de um lado confrontando com o lote 07; 21,11 metros de outro lado confrontando com o lote 09, perfazendo assim uma área total de 147,32 metros quadrados. Cadastro Municipal: 1970.008.000.-

PROPRIETÁRIA: Irmãos Grotta Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Treze de Maio, 150, inscrita no CNPJ sob n. 62.479.092/0001-91.-

A escrevente,



Jéssica Fernanda Bento de Paula

REGISTROS ANTERIORES: R.1-27.266 de 09 de janeiro de 1.992, e o loteamento registrado sob n. R.3-27.266, desta Serventia.

Selo digital: 1126723E1000000018718720Y.-

Protocolo n. 267.711, de 08 de junho de 2.020, e reentrada em 04 de agosto de 2.020.-

Av.1-100.847 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procedeu-se a esta averbação, para constar que a antiga Rua Oito, do loteamento denominado "Jardim Residencial Adélia Cavicchia Grotta", nesta cidade, atualmente denomina-se Rua Sebastião Felício, conforme Decreto Municipal n. 336/92. Limeira, 17 de agosto de 2.020. A escrevente,

 (Jessica Fernanda Bento de Paula).

Selo digital: 1126723E1000000018718820W.-

R.2-100.847 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de notas local em 26 de novembro de 1.996 (l. 396, fls. 57) e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato em 31 de julho de 2.014 (l. 851, fls. 283), a proprietária Irmãos Grotta Empreendimentos S/C Ltda., constituída por contrato particular datado de 05 de novembro de 1.991, devidamente registrado nesta Serventia, sob n. 0230, em 13 de novembro de 1.991, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **WALDINEI PEREIRA DIAS**, brasileiro, carregador, RG n. 23.190.483-6-SSPSP e CPF sob n. 123.526.968-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **WANDA MARIA SIQUEIRA DIAS**, brasileira, ajudante geral, RG n. 3.795.731-3-SSPPR e CPF sob n. 742.093.619-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quatro n. 116, Jardim Celina; pelo valor de R\$ 159,65 e base de cálculo de R\$ 15.419,10. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 17 de agosto de 2.020. A escrevente,

 (Jessica Fernanda Bento de Paula).

Selo digital: 112672321000000018718920I.-

(Continua no verso)

Protocolo n. 267.712, de 08 de junho de 2.020, e reentrada em 03 de agosto de 2.020.-

Av.3-100.847 – **CONSTRUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 08 de junho de 2.020, instruído com a certidão n. 516/2012 expedida pela Municipalidade local, em 03 de dezembro de 2.012, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial sob n. 221, com frente para a Rua Sebastião Felício, com uma área total construída de 110,49 metros quadrados, de padrão normal, sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 194.001,65. Foi apresentada a CND do INSS sob n. 218222014-88888868 expedida em 22 de agosto de 2.014. Limeira, 17 de agosto de 2.020. A escrevente, Jéssica Fernanda Bento de Paula (Jéssica Fernanda Bento de Paula).-
Selo digital: 112672331000000018719520N.-

Protocolo n. 308.840, de 13 de janeiro de 2.023.-

Av.4-100.847 – **DIVÓRCIO** – Conforme Carta de Sentença expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca em 06 de dezembro de 2.022, extraída do processo digital n. 1001486-28.2014.8.26.0320, com sentença datada de 28 de fevereiro de 2.014, transitada em julgado em 24 de março de 2.014, os proprietários Wanda Maria Siqueira Dias e Waldinei Pereira Dias **divorciaram-se**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, "Wanda Maria Siqueira". Gratuidade. Limeira, 25 de janeiro de 2.023. O escrevente, Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).-
Selo digital: 1126723E1000000047275823L.-

R.5-100.847 – **PARTILHA** – Conforme Carta de Sentença expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca em 06 de dezembro de 2.022, extraída do processo digital n. 1001486-28.2014.8.26.0320, com sentença datada de 28 de fevereiro de 2.014, transitada em julgado em 24 de março de 2.014, em virtude do divórcio dos proprietários, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula coube na partilha dos bens do casal, na mesma proporção, para **WANDA MARIA SIQUEIRA**, brasileira, divorciada, afastada pelo INSS, RG n. 54.876.123-1-SSP/SP e CPF n. 742.093.619-68; e **WALDINEI PEREIRA DIAS**, brasileiro, divorciado, ajudante geral, RG n. 23.190.483-6-SSP/SP e CPF n. 123.526.968-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Felício, n. 221, Jardim Adélia Cavicchia Grotta; Valor venal: R\$ 48.457,40. Gratuidade. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 25 de janeiro de 2.023. O escrevente, Henrique Teresa Humaytá (Henrique Teresa Humaytá).-
Selo digital: 1126723E1000000047275923J.-

PARTILHA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ COMO PARTILHA
VALOR: R\$ 21,51

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis