

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MATRÍCULA 27.149 - DATA 22 de novembro de 1994

Um lote de terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade e comarca de Leme, SP., no " Distrito Industrial Serelepe ", sob nº 06 da quadra "C", com a área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a rua 01, lado ímpar, do lado direito mede 50,00 metros em confrontação com o lote 05, do lado esquerdo mede 50,00 metros em confrontação com Área Institucional, nos fundos mede 20,00 metros em confrontação com Área Institucional, distante da esquina com a Av. "I" 95,00 metros. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 51643003000-2.....

**Proprietários:-** Maria da Gloria Baggio Zanetti, brasileira, viúva, do lar, RG. SP. 996.479, CIC. 043.252.068-68, residente em Araras, SP., na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 659; Mario Eduardo Zanetti, brasileiro, economista, RG SP. 3.886.238, e s/m. Maria Cristina de Abreu Carvalho Zanetti, brasileira, do lar, RG. SP. 3.913.252, portadores do CIC, comum n.º 320.562.308-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes em Araras, na rua Aracajú, n.º 20; Marina Regina Baggio Zanetti Clemente Pinto, brasileira, do lar, RG. SP. 5.347.092, CIC. 774.669.188-91, e s/m Francisco Eduardo Clemente Pinto, brasileiro, proprietário, RG. SP. 2.807.676, CIC. 028.122.223-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da lei 6515/77, residentes em São Paulo - Capital, na Alameda Casa Branca, n.º 752, apto. 63; e Marília Baggio Zanetti, brasileira, solteira, maior, universitária, RG. SP. 12.397.996, CIC. 037.121.268-59, residente em Araras, na rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, n.º 659. **Título Aquisitivo:-** R. 3/26.494, L2-RG CRI. de Leme, em 22 de novembro de 1994. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa) .....

R.1/27.149 - Leme (SP), 19 de abril de 2001. **Dação em Pagamento:-** Nos termos da escritura de dação em pagamento de 02 de abril de 2001, do 2º. Tabelião de Notas e Anexo de Leme (SP), Livro nº. 235 - fls. 201/6, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **Município de Leme**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Avenida 29 de Agosto, nº. 666, inscrito no CGC/MF. sob nº. 46.362.661/0001-68, pelo preço de R\$ 11.100,00 (onze mil e cem reais), tendo sido a dívida originária por débitos tributários municipais, ficando solvido o total dos débitos com os respectivos juros e encargos, conforme autorização contida na lei complementar nº. 301, de 12 de dezembro de 2000, e lei nº. 2.423, de 01 de setembro de 1999. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 107.273 de 19 de fevereiro de 2010.

Av.2 - Cadastro Municipal: Atendendo ao requerimento contido na escritura de

Continua verso

12/02/2010 (Livro 370 - fls. 007/010) do Tabelião de Notas deste município, e à vista da certidão para fins de transmissão imobiliária expedida em 19/02/2010, pelo Setor do Cadastro Técnico do Município de Leme, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. ~~5.1643.0030.00-0~~. Leme, 02 de março de 2010.

O Oficial  **Diego Burate Sodré.**

~~Prenotação n. 107.273 de 19 de fevereiro de 2010.~~

**Av.3 - Confrontantes:** Atendendo ao requerimento contido na escritura mencionada na Av.2, e à vista da planta do loteamento "**Distrito Industrial Serelepe**", arquivada junto ao registro do loteamento (R.3 da matrícula 26.494 desta Serventia), averba-se que o imóvel confronta do lado direito de quem da rua o olha com a Área Institucional, e do lado esquerdo no mesmo sentido com o lote n. 05. Leme, 02 de março de 2010.

O Oficial  **Diego Burate Sodré.**

~~Prenotação n. 107.273 de 19 de fevereiro de 2010.~~

**R.4 - Venda e Compra:** Pela escritura mencionada na Av.2, o proprietário (MUNICÍPIO DE LEME, já qualificado) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para **FIOR COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA. - ME**, sociedade empresária, estabelecida nesta cidade e comarca de Leme (SP), na Rua Rafael de Barros, n. 72, inscrita no CNPJ sob n. 64.643.117/0001-76. Leme, 02 de março de 2010.

O Oficial  **Diego Burate Sodré.**

~~Prenotação n. 109.248, de 14 de julho de 2010.~~

**AV.05 - MUDANÇA DO NOME DA RUA:** Pela cédula de crédito comercial n. 40/00621-2 emitida neste município em 23/06/2010, averba-se que a via pública para qual o imóvel faz frente (Rua 01) teve sua denominação alterada para **Rua Paschual Pazzelli**, conforme comprova certidão (prot. n. 7721/10) expedida em 08/07/2010 pelo Setor do Cadastro Técnico do Município de Leme, que fica arquivada. Leme, 19 de julho de 2010.

Eu,  (André de Almeida Caçado) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

~~Prenotação n. 109.248, de 14 de julho de 2010.~~

**R.06 - HIPOTECA CEDULAR:** Pela Cédula de Crédito Comercial mencionada na AV.05, a proprietária (FIOR COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, qualificada) **HIPOTECÔU CEDULARMENTE** em **1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência LEME-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 00.000.000/0766-86, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais), a ser pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 1.660,00 (mil seiscentos e sessenta reais), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 10/08/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se o emitente a liquidar com a última, em 10/07/2016; constando do título outras cláusulas e condições. A

*Continua na ficha n. 02*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

27.149

02

Leme, 19 de julho de 2010.

cédula encontra-se registrada sob n. **10.469**, no Livro 03-AUX., deste Registro. Leme, 19 de julho de 2010.

Eu,  (André de Almeida Cançado) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)