

EDUARDO SILVEIRA GOMES

ENGENHEIRO DE PRODUÇÃO MECÂNICA
CREA 5070722530

RESUMO

ESPÉCIE: LAUDO DE AVALIAÇÃO.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: MASSA FALIDA DE COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI

OBJETOS: VEÍCULOS.

FINALIDADE: APOIO A OPERAÇÃO JUDICIAL.

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: NOVEMBRO DE 2023.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 654.000,00

**(SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL
REAIS)**

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS	3
1.2 NORMATIVAS.....	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS.....	5
MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM.....	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	6
6. AVALIAÇÃO	7
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	8
8. ENCERRAMENTO.....	9
ANEXOS	

I. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

I.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Veículos Massa Falida de Costeira Transportes e Serviços Eireli inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 48.060.297/0001-07.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

I.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14653 Avaliação de bens.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com a arrecadação realizada, os bens avaliados constituem-se de carretas de propriedade da Massa Falida de Costeira Transportes e Serviços Eireli, que se encontram parte em Manaus/AM e parte em Guarulhos/SP.

Os veículos estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a identificação parcial dos bens.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “Método comparativo direto de dados de mercado” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo 1021917-75.2017.8.26.0224 da 5ª Vara de Guarulhos-SP, determinando valor dos veículos da Massa Falida de **Costeira Transportes e Serviços Eireli** descritos, para venda em leilão, determinando valor justo de mercado destes bens, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do banco de dados, as seguintes fontes de informação:

www.shoptrans.com.br
caminhao.mercadolivre.com.br
www.caminhoesecarretas.com.br
www.mfrural.com.br
www.trucadao.com.br
www.agrofy.com.br/carreta-randon-bau-3-eixos.html
www.clasf.com.br/sider-facchini-

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 654.000,00

(SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL REAIS)

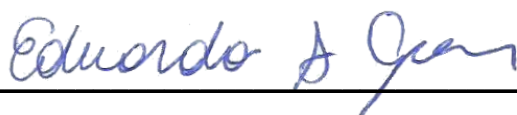
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valores composta por 2 páginas numeradas sequencialmente.
- Documentação Fotográfica composta por 29 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 30 de novembro de 2023



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

ANEXO I

VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2023

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DE COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI

ENDEREÇO: BR 174, KM 2-RAMAL DO LUSO - MANAUS-AM E GUARULHOS-SP

ITEM	DESCRIÇÃO	PLACA	ANO	CHASSIS/ RENAVAL	LOCAL	VALOR DE MERCADO
001	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPB-3214	2006	9ADF150366S226846 / 874117518	MANAUS-AM	23.000,00
002	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3907	2006	9ADF150366S231975 / 884726215	MANAUS-AM	23.000,00
003	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3920	2006	9ADF150366S232231 / 884734218	MANAUS-AM	23.000,00
004	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3903	2006	9ADF150366S232277 / 884728609	MANAUS-AM	23.000,00
005	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3904	2006	9ADF150366S232276 / 884621200	MANAUS-AM	23.000,00
006	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3905	2006	9ADF150366S232275 / 884726649	MANAUS-AM	23.000,00
007	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3906	2006	9ADF150366S232274 / 884716880	MANAUS-AM	23.000,00
008	SEMI REBOQUE RANDON SR FG CG	KHP-9911	2008	9ADR150388S262108 / 953476499	MANAUS-AM	35.000,00
009	SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF	NOJ-3328	2008	- / 978554809	MANAUS-AM	16.000,00
010	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DBC-7432	2004	9ADF150344S206482 / 834721538	MANAUS-AM	14.000,00
011	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPB-3266	2006	9ADF150366S226865 / 876654430	MANAUS-AM	23.000,00
012	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3926	2006	9ADF150366S232268 / 884698793	MANAUS-AM	23.000,00
013	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3942	2006	9ADF150366S232281 / 884734641	MANAUS-AM	23.000,00
014	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3672	2007	9ADF150367S235655 / 894016903	MANAUS-AM	23.000,00
015	SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF	EJY-5347	2010	94BF1543AAR012178 / 198502443	MANAUS-AM	29.000,00
016	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3918	2006	9A93BTCS86MCP1210 / 884735052	MANAUS-AM	23.000,00
017	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3655	2006	9ADF150366S232271 / 893992577	MANAUS-AM	23.000,00
018	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3674	2007	9ADF150367S235649 / 894019716	MANAUS-AM	23.000,00
019	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3676	2007	9ADF150367S235648 / 894023462	MANAUS-AM	23.000,00
020	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3678	2007	9ADF150367S235654 / 894044923	MANAUS-AM	23.000,00
021	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3682	2007	9ADF150367S235657 / 894046292	MANAUS-AM	23.000,00
022	SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF	EJY-5355	2010	94BF1543AAR012180 / 197661068	MANAUS-AM	29.000,00
023	SEMI REBOQUE FACHINNI SRF CF	EJY-5405	2010	94BF1543AAR012229 / 197527876	MANAUS-AM	29.000,00
024	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3656	2006	9ADF150366S226885 / 893995851	MANAUS-AM	23.000,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: NOVEMBRO / 2023

VALORES EM R\$

EMPRESA: MASSA FALIDA DE COSTEIRA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI

ENDEREÇO: BR 174, KM 2-RAMAL DO LUSO - MANAUS-AM E GUARULHOS-SP

ITEM	DESCRIÇÃO	PLACA	ANO	CHASSIS/ RENAVAL	LOCAL	VALOR DE MERCADO
025	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DBC-7426	2004	9ADF150344S206481 / 834726394	MANAUS-AM	14.000,00
026	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3635	2006	9ADF150367S235635 / 894047531	MANAUS-AM	23.000,00
027	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DPC-3677	2006	9ADF150367S235627 / 894026178	MANAUS-AM	23.000,00
028	SEMI REBOQUE RANDON SR FG	DAJ-0452	2001	9ADF150311S163175 / 757106058	GUARULHOS-SP	14.000,00
029	SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF	DBC-6871	2004	94BF150334R000680 / 820328693	GUARULHOS-SP	14.000,00
TOTAL						654.000,00

ANEXO II

FOTOS



ITEM 001 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPB-3214 RENAVAL: 874117518



ITEM 002 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3907 RENAVAL: 884726215



ITEM 003 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3920 RENAVAL: 884734218



ITEM 004 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3903 RENAVAL: 884728609



ITEM 005 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3904 RENAVAL: 884621200



ITEM 006 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3905 RENAVAL: 884726649



ITEM 007 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3906 RENAVAL: 884716880



ITEM 008 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG CG ANO: 2008
PLACA: KHP-9911 RENAVAL: 953476499



ITEM 009 - SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF ANO: 2008
PLACA: NOJ-3328 RENAVAL: 978554809



ITEM 010 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2004
PLACA: DBC-7432 RENAVAL: 834721538



ITEM 011 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPB-3266 RENAVAL: 876654430



ITEM 012 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3926 RENAVAL: 884698793



ITEM 013 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3942 RENAVAL: 884734641



ITEM 014 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3672 RENAVAL: 894016903



ITEM 015 - SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF ANO: 2010
PLACA: EJY-5347 RENAVAL: 198502443



ITEM 016 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3918



ITEM 017 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3655 RENAVAL: 893992577



ITEM 018 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3674 RENAVAL: 894019716



ITEM 019 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3676 RENAVAL: 894023462



ITEM 020 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3678 RENAVAL: 894044923



ITEM 021 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3682 RENAVAL: 894046292



ITEM 022 - SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF ANO: 2010
PLACA: EJY-5355 RENAVAL: 197661068



ITEM 023 - SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CF ANO: 2010
PLACA: EJY-5405 RENAVAM: 197927876



ITEM 024 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3656 RENAVAL: 893995851



ITEM 025 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2004
PLACA: DBC-7426 RENAVAL: 834723263



ITEM 026 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3635 RENAVAL: 894047531



ITEM 027 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2006
PLACA: DPC-3677 RENAVAL: 894026178



ITEM 028 - SEMI REBOQUE RANDON SR FG ANO: 2001
PLACA: DAJ-0452 RENAVAM: 169989240



ITEM 029 – SEMI REBOQUE FACCHINI SRF CFANO: 2004
PLACA: DBC-6871 RENAVAL: 169990060