

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
-28.254-ficha
-01-

São Paulo, 11 de novembro de 1980

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 101, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO BEDROS MIKAELIAN, situado à rua Alfredo Pujol nº 542, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, cabendo-lhe a área total construída de 106,425 metros quadrados, sendo:- 84,500 metros quadrados de área útil, 21,925 metros quadrados de área de uso comum, cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,451% ou 20,698 metros quadrados.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL nº 072.132.0258-8

PROPRIETÁRIOS:- MICHEL ALBERTO HABIB, industrial, RG 1.966308 e sua mulher IRACY FERREIRA HABIB, do lar, - RG 3.262.576-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CPF do casal 517.003.798-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria nº 2.451, apartamento 103.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 114.741 deste Cartório.-

O Oficial maior substituto, Bruno Puggiano Netto (Bruno Puggiano Netto):

R.1/28.254 - São Paulo, 11 de novembro de 1.980. Por escritura de 29 de maio de 1.980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (livro 894, fls. 159), os proprietários transmitiram por venda feita a MICHEL SABA, brasileiro, supervisor, RG nº 1.531.185, CPF 067.205.878-20, casado no regime da comunhão de bens com MARIA SABA, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alfredo Pujol nº 542, aptº 101, pelo valor de Cr\$ ---

- continua no verso -

matrícula

-28.254-

ficha

-01-

verso

Cr\$ 302.000,00 (inclusive o valor do imóvel constante da matrícula 28.255), o imóvel objeto da presente matrícula.- O -
 Oficial maior substituto, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

R.2/28.254: São Paulo, 15 de julho de 1985. For escritura de 5 de junho de 1985 do 20º Cartório de notas desta capital (livro 928 fls. 278), Michel Saba, qualificado e sua - mulher Maria Saba, do lar, RG.3.625.232-SF CFF.897.180.203 IO, transmitiram por venda feita a JOSE HORCAIO, contador, RG.4.623.599-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com NEUSA ROMANELLO HORCAIO, do lar, RG.- 5.383.857-SF, brasileiros, CFF. do casal 034.629.358-87, - residentes e domiciliados nesta capital na rua Voluntários da Pátria, 3714, apt. 102, pelo valor de Cr\$75.000.000, o - imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente habilitada, - Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.3:- 10/04/2008 - Prenotação nº 289.766 de 01/04/2008.-

Da escritura de 24 de março de 2.008, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro. 2.949 - páginas 301/304) e do comprovante de inscrição e de situação cadastral do CPF, expedido em 07 de abril de 2.008, pela Receita Federal, verifica-se que, a proprietária constante do R.2, **NEUSA ROMANELLO HORCAIO**, é atualmente inscrita no CPF. nº 151.819.328-51. (Marcio de Oliveira Penna Sambí, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.4:- 10/04/2008 - Prenotação nº 289.766 de 01/04/2008.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.3, os proprietários constantes do R.2, **JOSÉ HORCAIO** e sua mulher **NEUSA ROMANELLO HORCAIO**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JOSÉ CAZORLA GONZALES**,

Continua na ficha 02



28.254

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 28.254 | 02 |

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

apostado, RG. nº 3.945.068-SP, CPF. nº 062.784.858-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **NEUSA GOMES CAZORLA**, do lar, RG. nº 10.134.015-1-SP, CPF. nº 258.073.448-12, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ribeirão Preto, nº 267, apto. 44, pelo preço de R\$ 90.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.5:- 17/01/2023 - Prenotação nº 498.703 de 11/01/2023.-

Do requerimento datado de 11 de janeiro de 2023 e da certidão expedida aos 14 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída aos 16 de abril de 2021, a Ação Cumprimento de sentença - Inadimplemento, sob nº 0016959-87.2022.8.26.0224, para a 7ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, ajuizada por: 1) **MARCO AURÉLIO JALOTO ZANNI**, CPF. nº 009.810.138-21; 2) **ALINE FERNANDES CAMPOS**, CPF. nº 286.922.148-76; 3) **MARCO AURELIO FERNANDES DINIZ ZANNI**, CPF. nº 362.305.128-40; e, 4) **RAFAEL AUGUSTO FERNANDES ZANNI**, CPF. nº 419.250.858-30, em face de: 1) **MARIA DAS GRAÇAS CANDIDA DA SILVA**, CPF. nº 010.469.638-99; e, 2) **JOSÉ CAZORLA GONZALES** e sua mulher **NEUSA GOMES CAZORLA**, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 85.461,95. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000049305523S

Av.6:- 08/02/2023 - Prenotação nº 499.650 de 06/02/2023.-

Pela certidão expedida aos 03 de fevereiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, deste Estado, nos autos (processo nº 0016959-87.2022.8.26.0224) da Ação de Execução Civil ajuizada por: 1) **MARCO AURÉLIO JALOTO ZANNI**; 2) **ALINE FERNANDES CAMPOS**; 3) **MARCO AURELIO FERNANDES DINIZ ZANNI**; e, 4) **RAFAEL AUGUSTO FERNANDES ZANNI**, em face de: 1) **MARIA DAS GRAÇAS CANDIDA DA SILVA**; e, 2) **JOSÉ CAZORLA GONZALES** e sua mulher **NEUSA GOMES CAZORLA**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 25 de janeiro de 2023, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos segundos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 89.990,61, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, José Cazorla Gonzales. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.



28.254

MATRÍCULA

FICHA

28.254

02

verso

Selo Digital: 1132823210000000498786236

Felipe da Silva